



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 046 500
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CAMILLA COLLETTSGATE
14
Forretningsadresse: Camilla Colletts gate 14
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Wiesener
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		272 400	262 200
Sum inntekter		272 400	262 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 000	1 000
Andre driftskostnader	1, 3	282 515	196 499
Sum kostnader		283 515	197 499
Driftsresultat		-11 115	64 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	88
Andre finansinntekter		5 187	5 186
Sum finansinntekter		5 223	5 274
Annen rentekostnad		15 058	16 161
Sum finanskostnader		15 058	16 161
Netto finans		-9 835	-10 887
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 950	53 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 950	53 814
Årsresultat		-20 950	53 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 950	53 814
Totalresultat		-20 950	53 814
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-20 950	53 814
Sum overføringer og disponeringer		-20 950	53 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 4	252 500	252 500
Sum varige driftsmidler		252 500	252 500
Sum anleggsmidler		252 500	252 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		200	2 386
Andre kortsiktige fordringer		37 906	35 321
Sum fordringer		38 106	37 707
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	100 187	174 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 187	174 092
Sum omløpsmidler		138 292	211 798
SUM EIENDELER		390 792	464 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelsinnskudd	4	600	600
Beholdning av egne aksjer	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 600	120 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	5	672 121	651 171
Sum opptjent egenkapital		-672 121	-651 171
Sum egenkapital		-551 521	-530 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	936 710	988 113
Sum annen langsiktig gjeld		936 710	988 113
Sum langsiktig gjeld		936 710	988 113
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 603	6 756
Sum kortsiktig gjeld		5 603	6 756
Sum gjeld		942 313	994 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		390 792	464 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 625842

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 046 500
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET CAMILLA COLLETTSGATE
14
Forretningsadresse: Camilla Colletts gate 14
5059 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Inge Wiesener
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2021



Organisasjonsnr: 952 046 500
BORETTSLAGET CAMILLA COLLETTSGATE
14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		272 400	262 200
Sum inntekter		272 400	262 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 000	1 000
Andre driftskostnader	1, 3	282 515	196 499
Sum kostnader		283 515	197 499
Driftsresultat		-11 115	64 701
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	88
Andre finansinntekter		5 187	5 186
Sum finansinntekter		5 223	5 274
Annen rentekostnad		15 058	16 161
Sum finanskostnader		15 058	16 161
Netto finans		-9 835	-10 887
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 950	53 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 950	53 814
Årsresultat		-20 950	53 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 950	53 814
Totalresultat		-20 950	53 814
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5, 5	-20 950	53 814
Sum overføringer og disponeringer		-20 950	53 814



Organisasjonsnr: 952 046 500
BORETTSLAGET CAMILLA COLLETTSGATE
14

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 4	252 500	252 500
Sum varige driftsmidler		252 500	252 500
Sum anleggsmidler		252 500	252 500

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		200	2 386
Andre kortsiktige fordringer		37 906	35 321
Sum fordringer		38 106	37 707

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	100 187	174 092
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 187	174 092

Sum omløpsmidler		138 292	211 798
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		390 792	464 298
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Andelsinnskudd	4	600	600
Beholdning av egne aksjer	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 600	120 600

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	672 121	651 171
Sum opptjent egenkapital		-672 121	-651 171

Sum egenkapital		-551 521	-530 571
-----------------	--	----------	----------

Gjeld Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
	936 710	988 113
Sum annen langsiktig gjeld	936 710	988 113
Sum langsiktig gjeld	936 710	988 113
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	5 603	6 756
Sum kortsiktig gjeld	5 603	6 756
Sum gjeld	942 313	994 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	390 792	464 298



Organisasjonsnr: 952 046 500
BORETTLAGET CAMILLA COLLETTSGATE
14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Borettslaget Camilla Collettsgate 14

Årsregnskap 2020

Organisasjonsnummer 952 046 500



Borettslaget Camilla Collettsgate 14

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Innkrevde felleskostnader		272 400	262 200
Sum driftsinntekter		272 400	262 200
Lønnskostnad	1	1 000	1 000
Andre driftskostnader	1, 3	282 515	196 499
Sum driftskostnader		283 515	197 499
Driftsresultat		-11 115	64 701
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		36	88
Andre finansinntekter		5 187	5 186
Rentekostnader		15 058	16 161
Resultat av finansposter		-9 835	-10 887
Årets resultat		-20 950	53 814
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	0	53 814
Overført til udekket tap	5	20 950	0
Sum overføringer		-20 950	53 814



Borettslaget Camilla Collettsgate 14

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 4	252 500	252 500
Sum anleggsmidler		252 500	252 500
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		200	2 386
Andre kortsiktige fordringer		37 906	35 321
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	100 187	174 092
Sum omløpsmidler		138 292	211 798
SUM EIENDELER		390 792	464 298



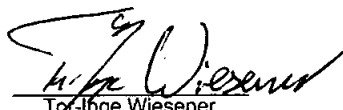
Borettslaget Camilla Collettsgate 14

Balanse pr. 31.12.


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelsinnskudd	4	600	600
Obligasjonsinnskudd	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 600	120 600
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-672 121	-651 171
Sum opptjent egenkapital		-672 121	-651 171
Sum egenkapital		-551 521	-530 571
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	936 710	988 113
Sum langsiktig gjeld		936 710	988 113
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		5 603	6 756
Sum kortsiktig gjeld		5 603	6 756
Sum gjeld		942 313	994 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		390 792	464 298

Bergen, den 6/7 - 2021

Styret i Borettslaget Camilla Collettsgate 14


Tor-Inge Wiesener
Styreleder


Siv Merete Nielsen
Styremedlem


Eivind Daniel Røed
Styremedlem



Borettslaget Camilla Collettsgate 14

Noter årsregnskap 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med lov om borettslag, regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak i Norge gjeldende per 31. desember 2020.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler / gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler / kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer blir klassifisert som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. Andre eiendeler blir klassifisert som anleggsmidler. Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost. Borettslagets bygg blir vedlikeholdt fortløpende og utsettes ikke for verdiforringelse grunnet slit og elde. Det gjennomføres således ingen regnskapsmessige avskrivninger.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, m.v.

Godtgjørelser

Det er utbetalt honorar på kr 1 000 til varamedlem for regnskapsføring.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for år 2020 utgjør kr 16 000 inkl. mva.

Herav lovbestemt revisjon	kr	8 375
Teknisk bistand	kr	7 625
SUM	kr	16 000

Note 2 Bygninger

	2020	2019
Tomter og bygninger	252 500	252 500

Bygningsmasse er ikke avskrevet jf. note 3 om vedlikehold



Note 3 Spesifikasjon av vedlikeholdskostnader

	2020	2019
Reparasjon/vedlikehold	63 500	3 094
SUM	63 500	3 094

Det er etter styrets vurdering foretatt tilstrekkelig vedlikehold for å oppveie verdiforringelse av borettslagets bygningsmasse.

Note 4 Andelskapital, obligasjonsinnskudd og fellesgjeld

Andelskapital er bokført med kr. 600,- fordelt på 6 andeler i borettslaget med pålydende kr 100 hver. Obligasjonsinnskudd er bokført med kr 120 000,-.

Borettslaget har etablert fellesgjeld i bank på kr 936 710 med tinglyst pant i bygget. Avdrag som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 679 695.

Note 5 Egenkapital

	Innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital IB	120 600	-651 171	-530 571
Periodens resultat		-20 950	-20 950
Egenkapital UB	120 600	-672 121	-551 521

Borettslaget har negativ egenkapital. Det er styrets vurdering at det er store merverdier i laget sitt bygg og at den reelle egenkapitalen dermed er positiv.

Note 6 Disponible midler

Disponible midler per 01.01.	205 042
Periodens resultat	-20 950
Avdrag Lån	-51 403
Endring disponible midler	-72 353
Disponible midler per 31.12.	132 689
Disponible midler består av:	
Omløpsmidler	138 292
Kortsiktig gjeld	-5 603
Disponible midler	132 689



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Camilla Colletts gate 14

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Camilla Colletts gate 14s årsregnskap som viser et underskudd på kr 20 950. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautonserte revisorer medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Årendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 7. juli 2021
KPMG AS


Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor