



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 841 432
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & MAL AS
Forretningsadresse: Karoline Kristiansens vei 5
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfred Ahmetaj
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		154 681 974	136 856 217
Sum inntekter		154 681 974	136 856 217
Kostnader			
Varekostnad		33 864 467	30 887 726
Lønnskostnad	1	78 306 496	73 157 362
Avskrivning på varige driftsmidler	2	860 393	911 492
Annen driftskostnad	1	7 975 666	7 748 428
Sum kostnader		121 007 023	112 705 009
Driftsresultat		33 674 952	24 151 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 054	40 963
Sum finansinntekter		18 054	40 963
Annen rentekostnad		85 705	135 284
Sum finanskostnader		85 705	135 284
Netto finans		-67 651	-94 321
Ordinært resultat før skattekostnad		33 607 300	24 056 887
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	7 425 076	5 308 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		26 182 224	18 748 421
Årsresultat		26 182 224	18 748 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		26 182 224	18 748 421
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		7 500 000	16 000 000
Ordinært utbytte		18 000 000	10 000 000
Overføringer annen egenkapital		682 224	-7 251 579
Sum overføringer og disponeringer		26 182 224	18 748 421



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 289	47 853
Sum immaterielle eiendeler		6 289	47 853
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	3 108 125	2 809 905
Sum varige driftsmidler		3 108 125	2 809 905
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	87 916	
Sum finansielle anleggsmidler		87 916	
Sum anleggsmidler		3 202 330	2 857 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	35 164 925	25 208 599
Andre kortsiktige fordringer		1 850 907	1 801 238
Sum fordringer		37 015 832	27 009 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	24 024 868	30 656 903
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 024 868	30 656 903
Sum omløpsmidler		61 040 700	57 666 740
SUM EIENDELER		64 243 030	60 524 498

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 963 721	9 281 497
Sum opptjent egenkapital		9 963 721	9 281 497
Sum egenkapital		10 063 721	9 381 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 740 562	1 771 693
Sum annen langsiktig gjeld		1 740 562	1 771 693
Sum langsiktig gjeld		1 740 562	1 771 693
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 864 529	1 234 460
Betalbar skatt	3	7 383 512	5 219 477
Skyldig offentlige avgifter		11 580 024	9 375 828
Utbytte		18 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		13 610 682	23 541 543
Sum kortsiktig gjeld		52 438 746	49 371 308
Sum gjeld		54 179 309	51 143 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 243 030	60 524 498



**Årsregnskap 2021
for**

Bygg & Mal AS

Foretaksnr. 994841432



Bygg & Mal AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art

Selskapet driver entreprenørvirksomhet innen bygg og anlegg. Selskapets forretningskontor ligger i Oslo kommune.

Utvikling i resultat og stilling samt sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

	2021	2020	2019
Driftsinntekter	154 681 974	136 856 217	153 151 871
Driftsresultat	33 674 952	24 151 208	29 733 436
Årsresultat	26 182 224	18 748 421	23 107 490
	31.12.2021	31.12.2020	31.12.2019
Balansesum	64 243 030	60 524 498	73 394 798
Egenkapital	10 063 721	9 381 497	16 633 076
Egenkapitalprosent	15,7%	15,5%	22,7%

Bygg & Mal AS opererer i et marked med stabilt høy grad av konkurranse. Etter vår oppfatning har selskapet en solid markedsposisjon og et godt omdømme.

Den økonomiske utviklingen for selskapet har vært preget av de siste års koronapandemi, men var i 2021 meget god etter at samfunnet ble gjenåpnet. Styret forventer fortsatt god utvikling i årene som kommer. Bygg & Mal AS har opplevd visse kostnadsøkninger på materialer og enkelte andre kostnadsgrupper, noe som har ført til et økt behov for å tilpasse seg stigende markedspriser. Vi er innforstått med muligheten for at det kan bli videre prisvekst på sentrale innsatsfaktorer, og følger tett med på utviklingen for å tilpasse oss de til enhver tid rådende omstendigheter. Styret anser at selskapet er godt rustet økonomisk med god likviditet, god markedsposisjon og godt kvalifiserte ansatte. Selskapet er godt rustet for å møte utfordringer i fremtiden. Styret presiserer at det normalt er betydelig usikkerhet knyttet til fremtidige forhold.

Bygg & Mal AS sin eksponering knyttet til finansiell risiko er lav. Selskapet har lav eksternt gjeld og betydelige likvide midler. Det er godt innarbeidede rutiner for engasjement mellom styret og administrasjon for oppfølging av budsjettprosesser og oppfølging av salg og resultat hver måned. Bygg & Mal AS leier lokalet og styret anser risiko knyttet til balanseposter å være relativt lav. Valutarisiko, spesielt med tanke på materialpriser, anses å være selskapets største finansielle risiko og dette følges også opp fortløpende. Markedsrisiko knyttet til fremtidig salg og inntjening anses å være lav. Økte renter vil kunne påvirke kundenes aktivitetsnivå knyttet til nye prosjekter, noe som vil kunne påvirke Bygg & Mal AS. Styret er positiv til utviklingen både på kort og lengre sikt, og selskapet er godt skikket til å møte de risikoer man står overfor, enten det er markedsrisiko eller finansiell risiko.

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet. Styret mener at det avlagte årsregnskap gir en rettvise oversikt over utviklingen i selskapet for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt, og kjenner ikke til forhold som vil endre selskapets stilling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede. Til grunn for antagelsen ligger selskapets mangeårige drift og tiltak som er gjort for å bedre resultatet fremover, samt at selskapet har positiv egenkapital og god



Bygg & Mal AS

Årsberetning 2021

tilgang på bankfinansiering. Den resultatmessige utviklingen for selskapet i 2022 er meget god. Selskapets økonomiske og finansielle stilling kan beskrives som god. Styret bekrefter at selskapet har forsvarlig egenkapital og likviditet per 31.12.2021.

Arbeidsmiljø og personale

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Samlet sykefravær i selskapet for 2021 er på normalt nivå. Selskapet arbeider likevel løpende for å oppnå en reduksjon i sykefraværet. Vi har ikke hatt større skader eller ulykker i 2021. Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Av totalt antall ansatte, er under 5 % kvinner og resterende er menn. Styret består av 4 menn (100 %). Alle stillinger er i utgangspunktet åpne for begge kjønn, men hensyntatt bransjen er det et fåtall kvinner som søker seg til selskapets stillinger. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak for å øke kvinneandelen i selskapet.

Ytre miljø

Selskapets virksomhet påvirker miljøet negativt i liten grad. Avfall som produseres blir levert til dertil egnede fyllplasser/resirkuleringsanlegg.

Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Selskapets driftsinntekter har økt fra kr 136,9 mill i 2020 til kr 154,4 mill i 2021.

Selskapet har ingen nye investeringer i driftsmidler i 2021 utover kjøp av biler til bruk i virksomheten, og har ingen planlagte større investeringer. Selskapet har betydelig finansiell kapasitet både med tanke på tilgjengelig likviditet og aksjonærenes evne til å delta med egenkapital.

Selskapets likviditetsbeholdning per 31.12.2021 var kr 24,0 mill mot kr 30,7 mill i forrige år. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er meget god, og selskapet hadde en positiv kontantstrøm i regnskapsåret. Selskapet har lav bankgjeld. Vi anser at det er rimelig samsvar mellom driftsresultatet og kontantstrøm fra driften.

Totalkapitalen var ved utgangen av året 64 mill. kroner, sammenlignet med 61 mill kroner pr 31.12. året før.

Ansvarsforsikringer for selskapets ledelse

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor tredjeparter.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår at årsresultatet disponeres slik som det vedlagte resultatregnskapet viser. Styret bekrefter at selskapet har forsvarlig egenkapital og likviditet etter utdeling av fo reslått utbytte.

Oslo, 24.08.2022

Alfred Ahmetaj
Styrets leder

Fitim Cipi
Daglig leder/
Styremedlem

Xhelal Murati
Styremedlem

Astrit Salaj
Styremedlem



Bygg & Mal AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		154 681 974	136 856 217
Sum driftsinntekter		154 681 974	136 856 217
Driftskostnader			
Varekostnad		33 864 467	30 887 726
Lønnskostnad	1	78 306 496	73 157 362
Avskrivning på varige driftsmidler	2	860 393	911 492
Annen driftskostnad	1	7 975 667	7 748 428
Sum driftskostnader		121 007 023	112 705 009
DRIFTSRESULTAT		33 674 952	24 151 208
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 054	40 963
Sum finansinntekter		18 054	40 963
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		85 705	135 284
Sum finanskostnader		85 705	135 284
NETTO FINANSPOSTER		(67 651)	(94 321)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		33 607 300	24 056 887
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	7 425 076	5 308 466
ORDINÆRT RESULTAT		26 182 224	18 748 421
ÅRSRESULTAT		26 182 224	18 748 421
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		18 000 000	10 000 000
Tilleggsutbytte		7 500 000	16 000 000
Overføringer annen egenkapital		682 224	(7 251 579)
SUM OVERF. OG DISP.		26 182 224	18 748 421



Bygg & Mal AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	6 289	47 853
Sum immaterielle eiendeler		6 289	47 853
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,5	3 108 125	2 809 905
Sum varige driftsmidler		3 108 125	2 809 905
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	87 916	0
Sum finansielle anleggsmidler		87 916	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 202 330	2 857 758
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	5	35 164 925	25 208 599
Andre kortsiktige fordringer		1 850 907	1 801 238
Sum fordringer		37 015 832	27 009 837
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	24 024 868	30 656 903
SUM OMLØPSMIDLER		61 040 700	57 666 740
SUM EIENDELER		64 243 030	60 524 498



Bygg & Mal AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 963 721	9 281 497
Sum opptjent egenkapital		9 963 721	9 281 497
SUM EGENKAPITAL		10 063 721	9 381 497
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 740 562	1 771 693
Sum annen langsiktig gjeld		1 740 562	1 771 693
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 740 562	1 771 693
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 864 529	1 234 460
Betalbar skatt	3	7 383 512	5 219 477
Skyldig offentlige avgifter		11 580 024	9 375 828
Utbytte		18 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		13 610 682	23 541 543
SUM KORTSIKTIG GJELD		52 438 746	49 371 308
SUM GJELD		54 179 309	51 143 001
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 243 030	60 524 498

Oslo, 24.08.2022

Alfred Ahmetaj
Styrets lederFitim Cipi
Daglig leder/
StyremedlemXhelal Murati
StyremedlemAstrit Salaj
Styremedlem



Bygg & Mal AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser tas høyde for ved at 10% av faktureringsbeløpet avventes til slutfakturaen etter ferdigstilling og avklaringer. Det foretas også en årlig avsetning for kreditnotaer i nytt år og andre periodiseringsbehov.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bygg & Mal AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 155 årsverk i regnskapsåret.

Selskapet har obligatorisk tjenestepensjon (OTP) for sine ansatte, jf. otpl. § 1.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	67 367 330	63 347 589
Arbeidsgiveravgift	9 827 185	8 826 926
Pensjonskostnader	1 029 856	937 263
Andre lønnsrelaterte ytelser	82 126	45 583
Totalt	78 306 496	73 157 362

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder (inkl. andre AGA-pliktige ytelser)	1 025 796
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	118 600
Annen bistand	20 000
Samlet honorar til revisor	138 600

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	6 567 826
+ Tilgang	1 158 613
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 726 439
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 757 921
+ Ordinære avskrivninger	860 393
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 618 314
Balanseført verdi pr 31/12	3 108 125
Prosentatsats for ord. avskr.	12-33



Bygg & Mal AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	33 607 300
+ Permanente og andre forskjeller	143 043
+ Endring i midlertidige forskjeller	-188 925
= Inntekt	33 561 418

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	7 383 512
= Sum betalbar skatt	7 383 512
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	41 564
= Ordinær skattekostnad	7 425 076
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	7 383 512
= Betalbar skatt i balansen	7 383 512

Note 4 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	571 411	662 486
+ Utestående fordringer	-100 000	-80 000
- Uopptjent inntekt	500 000	800 000
= Grunnlag utsatt skatt	-28 589	-217 514
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	28 589	217 514
= Grunnlag utsatt skattefordel	28 589	217 514
Utsatt skattefordel	6 289	47 853



Bygg & Mal AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld sikret med pant

Ingen andel av gjeldspostene forfaller senere enn 5 år fra balansedagen.

Pantsettelsler	2021	2020
Gjeld sikret med pant (bokførte verdier)	1 740 562	1 771 693
Pantsatte eiendeler (bokførte verdier):		
Biler	2 423 125	2 777 905
Driftstilbehør	32 000	128 000
Kundefordringer	35 264 925	25 288 599
Sum pantsatte eiendeler	38 373 050	28 098 504
Pålydende pantsettelsler		
Dnb Bank ASA	21 213 944	21 213 944
Santander Consumer Bank AS	1 002 029	2 697 495

Note 6 - Bundne midler

	2021	2020
Skattetrekkinnskudd	1 326 833	2 402 765
Depositum	87 916	0
Andre bundne midler	9 000 281	8 986 051

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 6 aksjonærer, som alle eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Alfred Ahmetaj	35	35,00 %
Fitim Cipi	20	20,00 %
Xhelal Murati	15	15,00 %
Gry Anette Kendel	10	10,00 %
Denisa Topciu	10	10,00 %
Astrit Salaj	10	10,00 %
Følgende av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet:		
	Antall	Eierandel
Styreleder Alfred Ahmetaj	35	35,00 %
Styremedlem Astrit Salaj	10	10,00 %
Daglig leder / styremedlem Fitim Cipi	20	20,00 %
Styremedlem Xhelal Murati	15	15,00 %

Ingen nærstående til selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.



Bygg & Mal AS

Noter 2021

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	9 281 497	9 381 497
Fra årsresultat		26 182 224	26 182 224
Avsatt utbytte		-18 000 000	-18 000 000
Tilleggsutbytte		-7 500 000	-7 500 000
Pr 31.12.	100 000	9 963 721	10 063 721



Bygg & Mal AS

Kontantstrømoppstilling

	Note	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		33 607 300	24 056 887
- Periodens betalte skatt		5 219 477	6 826 178
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		0	71 600
+ Ordinære avskrivninger		860 393	911 492
+/- Endring i kundefordringer		(9 956 326)	6 740 083
+/- Endring i leverandørgjeld		630 069	(145 029)
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		(7 776 334)	12 045 933
= Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		12 145 625	36 854 789
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		1 158 613	(100 688)
- Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		87 916	0
= Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		(1 246 529)	100 688
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		31 131	1 047 941
- Utbetalinger av utbytte		17 500 000	41 000 000
= Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		(17 531 131)	(42 047 941)
= Netto endring i kontanter mv		(6 632 035)	(5 092 465)
+ Beholdning av kontanter 01.01.		30 656 903	35 749 367
= Kontantbeholdning 31.12.		24 024 868	30 656 903
Kontantbeholdning mv framkommer slik:			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		22 698 035	28 254 138
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		1 326 833	2 402 765
= Beholdning av kontanter mv 31.12.		24 024 868	30 656 903



Til generalforsamlingen i

Bygg & Mal AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bygg & Mal AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 26 182 224. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 24. august 2022

Revisorhuset AS

Joakim Ellis
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :