



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 702 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTENHUS UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Nordengen
Øvre Torvgate 31
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Nordengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		131 500	136 000
Sum inntekter		131 500	136 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	25 383	28 887
Sum kostnader		25 383	28 887
Driftsresultat		106 117	107 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 721	2 769
Sum finansinntekter		2 721	2 769
Annen rentekostnad		68 807	102 293
Sum finanskostnader		68 807	102 293
Netto finans		-66 086	-99 524
Ordinært resultat før skattekostnad		40 031	7 589
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 807	656
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 224	6 933
Årsresultat		31 224	6 933
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		31 224	6 933
Sum overføringer og disponeringer		31 224	6 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	2 598 502	2 598 502
Sum varige driftsmidler		2 598 502	2 598 502
Sum anleggsmidler		2 598 502	2 598 502
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	17 232	6 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 232	6 162
Sum omløpsmidler		17 232	6 162
SUM EIENDELER		2 615 734	2 604 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 50,00)	9, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	92 930	92 930
Sum innskutt egenkapital		192 930	192 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	40 621	9 397
Sum opptjent egenkapital		40 621	9 397
Sum egenkapital	11	233 551	202 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 694 439	1 796 091
Sum annen langsiktig gjeld		1 694 439	1 796 091
Sum langsiktig gjeld		1 694 439	1 796 091
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	8 807	656
Kortsiktig konserngjeld	12	610 000	560 000
Annen kortsiktig gjeld		68 937	45 590
Sum kortsiktig gjeld		687 744	606 246
Sum gjeld		2 382 183	2 402 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 615 734	2 604 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 228927

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 702 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTENHUS UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Steinar Nordengen
Øvre Torvgate 31
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Nordengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



Organisasjonsnr: 917 702 446
TOTENHUS UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		131 500	136 000
Sum inntekter		131 500	136 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	25 383	28 887
Sum kostnader		25 383	28 887
Driftsresultat		106 117	107 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 721	2 769
Sum finansinntekter		2 721	2 769
Annen rentekostnad		68 807	102 293
Sum finanskostnader		68 807	102 293
Netto finans		-66 086	-99 524
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	8 807	656
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 224	6 933
Årsresultat		31 224	6 933
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		31 224	6 933
Sum overføringer og disponeringer		31 224	6 933



Organisasjonsnr: 917 702 446
TOTENHUS UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	2 598 502	2 598 502
Sum varige driftsmidler		2 598 502	2 598 502
Sum anleggsmidler		2 598 502	2 598 502
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	17 232	6 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 232	6 162
Sum omløpsmidler		17 232	6 162
SUM EIENDELER		2 615 734	2 604 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 50,00)	9, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	92 930	92 930
Sum innskutt egenkapital		192 930	192 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	40 621	9 397
Sum opptjent egenkapital		40 621	9 397
Sum egenkapital	11	233 551	202 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 694 439	1 796 091
Sum annen langsiktig gjeld		1 694 439	1 796 091



Sum langsiktig gjeld		1 694 439	1 796 091
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	8 807	656
Kortsiktig konserngjeld	12	610 000	560 000
Annen kortsiktig gjeld		68 937	45 590
Sum kortsiktig gjeld		687 744	606 246
Sum gjeld		2 382 183	2 402 337
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 615 734	2 604 664



Organisasjonsnr: 917 702 446
TOTENHUS UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

TOTENHUS UMLEIE AS
2821 GJØVIK

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:
PS Økonomitjenester AS
Einastranda 330
2843 EINA
Org.nr. 995102293

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
TOTENHUS UMLEIE AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		131 500	136 000
Sum driftsinntekter		131 500	136 000
Annen driftskostnad	5	(25 383)	(28 887)
Sum driftskostnader		(25 383)	(28 887)
Driftsresultat		106 117	107 113
Annen renteinntekt		2 721	2 769
Sum finansinntekter		2 721	2 769
Annen rentekostnad		(68 807)	(102 293)
Sum finanskostnader		(68 807)	(102 293)
Netto finans		(66 086)	(99 524)
Ordinært resultat før skattekostnad		40 031	7 589
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(8 807)	(656)
Ordinært resultat		31 224	6 933
Årsresultat		31 224	6 933
Overføringer			
Annen egenkapital		31 224	6 933
Sum		31 224	6 933



Balanse pr. 31. desember 2021
TOTENHUS UMLEIE AS

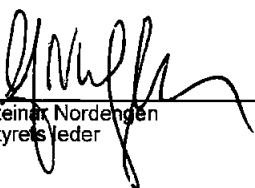
	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	2 598 502	2 598 502
Sum varige driftsmidler		2 598 502	2 598 502
Sum anleggsmidler		2 598 502	2 598 502
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	17 232	6 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 232	6 162
Sum omløpsmidler		17 232	6 162
Sum eiendeler		2 615 734	2 604 664



Balanse pr. 31. desember 2021
TOTENHUS UMLEIE AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 aksjer à kr 50,00)	9, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	92 930	92 930
Sum innskutt egenkapital		192 930	192 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	40 621	9 397
Sum opptjent egenkapital		40 621	9 397
Sum egenkapital	11	233 551	202 327
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 694 439	1 796 091
Sum annen langsiktig gjeld		1 694 439	1 796 091
Sum langsiktig gjeld		1 694 439	1 796 091
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	8 807	656
Kortsiktig konserngjeld	12	610 000	560 000
Annen kortsiktig gjeld		68 937	45 590
Sum kortsiktig gjeld		687 744	606 246
Sum gjeld		2 382 183	2 402 337
Sum egenkapital og gjeld		2 615 734	2 604 664

Gjøvik pr 31.12.21/25.04.22
Styret i Totenhus Utleie AS


Steinar Nordengen
Styrets leder



Noter 2021

TOTENHUS UTLEIE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket har ikke ansatte, er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	40 031	7 589
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(4 607)
Årets skattegrunnlag	40 031	2 983
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	8 807	656
Sum	8 807	656
Skattekostnad i resultatregnskapet	8 807	656
Betalbar skatt i skattekostnad	8 807	656
Betalbar skatt i balansen	8 807	656

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 000	50,00	100 000,00
Sum	2 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tananua AS	2 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	2 000	100,00%	

Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 598 502
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 598 502
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	2 598 502
Økonomisk levetid	
Avskrivningsplan	0,0 %

Eiendommen er bolig og avskrives ikke.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	92 930	9 397	202 327
Årets resultat			31 224	31 224
Egenkapital 31.12.2021	100 000	92 930	40 621	233 551

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 694 439	1 796 091
Sum	1 694 439	1 796 091

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 2 598 502 2 598 502

Av langsiktig gjeld på kr 1 694 439 forfaller kr 1 186 179 om mer enn 5 år.

Av annen kortsiktig gjeld er kr 610 000 aksjonærlån fra Tananua AS, rente på lån er 4 % p.a.