



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 840 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDAL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Solhøgda 15
6103 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kjetil Sørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 600	7 400
Annen driftsinntekt		882 213	893 015
Sum inntekter		907 813	900 415
Kostnader			
Varekostnad		4 000	4 000
Lønnskostnad	2, 3	18 497	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	157 221	156 576
Annen driftskostnad		259 690	338 878
Sum kostnader		439 408	499 454
Driftsresultat		468 405	400 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		0	20
Sum finansinntekter		0	20
Annan rentekostnad		144 099	172 765
Sum finanskostnader		144 099	172 765
Netto finans		-144 099	-172 745
Ordinært resultat før skattekostnad		324 306	228 216
Skattekostnad på ordinært resultat		57 941	50 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 365	178 008
Årsresultat		266 365	178 008
Overføringer og disponeringar			
Overføringer til/fra annen egenkapital		266 365	178 009
Sum overføringer og disponeringar		266 365	178 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 925 944	6 026 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	229 500	286 450
Sum varige driftsmiddel		6 155 444	6 312 665
Sum anleggsmiddel		6 155 444	6 312 665
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		8 000	12 000
Sum varer		8 000	12 000
Krav			
Kundefordringer		-125 087	-140 250
Andre kortsiktige fordringer		7 240	6 591
Sum krav		-117 847	-133 659
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		411 397	243 954
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		411 397	243 954
Sum omløpsmiddel		301 550	122 295
SUM EIGEDELAR		6 456 994	6 434 960
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		800 000	800 000
Annan innskoten eigenkapital		-6 485	-6 485



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskoten egenkapital		793 515	793 515
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		845 586	579 221
Sum opptent egenkapital		845 586	579 221
Sum egenkapital		1 639 101	1 372 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	4 749 890	4 999 787
Sum anna langsiktig gjeld		4 749 890	4 999 787
Sum langsiktig gjeld		4 749 890	4 999 787
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-3 754	1 637
Betalbar skatt		71 347	50 208
Skyldig offentlige avgifter		2	0
Annen kortsiktig gjeld		408	10 592
Sum kortsiktig gjeld		68 003	62 437
Sum gjeld		4 817 893	5 062 224
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 456 994	6 434 960
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Garantistillingar		0	0
Pantstillingar		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 260960

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 840 104
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEIMDAL EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Solhøgda 15
6103 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kjetil Sørheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 998 840 104
HEIMDAL EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 600	7 400
Annen driftsinntekt		882 213	893 015
Sum inntekter		907 813	900 415
Kostnader			
Varekostnad		4 000	4 000
Lønnskostnad	2, 3	18 497	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	157 221	156 576
Annen driftskostnad		259 690	338 878
Sum kostnader		439 408	499 454
Driftsresultat		468 405	400 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		0	20
Sum finansinntekter		0	20
Annan rentekostnad		144 099	172 765
Sum finanskostnader		144 099	172 765
Netto finans		-144 099	-172 745
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		57 941	50 208
Ordinært resultat etter skattekostnad		266 365	178 008
Årsresultat		266 365	178 008
Overføringer og disponeringar			
Overføringer til/fra annen egenkapital		266 365	178 009
Sum overføringer og disponeringar		266 365	178 009



Organisasjonsnr: 998 840 104
HEIMDAL EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 925 944	6 026 215
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	229 500	286 450
Sum varige driftsmiddel		6 155 444	6 312 665

Sum anleggsmiddel		6 155 444	6 312 665
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmiddel

Varer

Varer		8 000	12 000
Sum varer		8 000	12 000

Krav

Kundefordringer		-125 087	-140 250
Andre kortsiktige fordringer		7 240	6 591
Sum krav		-117 847	-133 659

Bankinnskot, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.		411 397	243 954
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		411 397	243 954

Sum omløpsmiddel		301 550	122 295
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		6 456 994	6 434 960
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital		800 000	800 000
Annan innskoten eigenkapital		-6 485	-6 485
Sum innskoten eigenkapital		793 515	793 515

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital		845 586	579 221
Sum opptent eigenkapital		845 586	579 221



Sum egenkapital	1 639 101	1 372 736
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	5	
Sum anna langsiktig gjeld	4 749 890	4 999 787
Sum langsiktig gjeld	4 749 890	4 999 787
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-3 754	1 637
Betalbar skatt	71 347	50 208
Skyldig offentlige avgifter	2	0
Annen kortsiktig gjeld	408	10 592
Sum kortsiktig gjeld	68 003	62 437
Sum gjeld	4 817 893	5 062 224
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	6 456 994	6 434 960
POSTAR UTANOM BALANSEN		
Garantistillingar	0	0
Pantstillingar	0	0



Organisasjonsnr: 998 840 104
HEIMDAL EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note

3

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3031.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	427.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	15040.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18498.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	7190242.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	7190242.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	313797.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	6876445.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	157221.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa



Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt
3454739.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar
4749890.00

Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar
5925944.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført
0.00

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld