



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 525 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASSINGVEIEN 40 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bærumsveien 375  
1346 GJETTUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Erik Christophersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 066 711	8 918 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 066 711</b>	<b>8 918 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			553 673
Avskrivning av driftsmidler	5	2 606 673	2 369 908
Annen driftskostnad	2, 8	2 651 863	11 741 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 258 536</b>	<b>14 665 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 808 175</b>	<b>-5 746 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	408 304	711 898
Annen renteinntekt		54	2 406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>408 358</b>	<b>714 304</b>
Annen rentekostnad		756	5 272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>756</b>	<b>5 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>407 602</b>	<b>709 033</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 215 776</b>	<b>-5 037 749</b>
Skattekostnad	7	1 149 110	-1 108 305
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 066 666</b>	<b>-3 929 444</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 066 666</b>	<b>-3 929 444</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 066 666</b>	<b>-3 929 444</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 066 666</b>	<b>-3 929 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/(fra) annen egenkapital		4 066 666	-3 929 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>4 066 666</b>	<b>-3 929 444</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		121 393 462	121 874 622
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		39 724	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5, 9	<b>121 433 186</b>	<b>121 874 622</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	16 175 851	11 917 547
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 175 851</b>	<b>11 917 547</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137 609 037</b>	<b>133 792 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		203 346	1 112 775
Andre kortsiktige fordringer			28 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>203 346</b>	<b>1 141 611</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 523	415 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>317 523</b>	<b>415 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>520 870</b>	<b>1 556 862</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 129 907</b>	<b>135 349 031</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	3, 4	126 030 000	126 030 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 030 000</b>	<b>126 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 716 920	4 650 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 716 920</b>	<b>4 650 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>134 746 920</b>	<b>130 680 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 577 501	1 428 391
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 577 501</b>	<b>1 428 391</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 577 501</b>	<b>1 428 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		388 714	2 038 683
Skyldig offentlige avgifter		362 430	443 953
Annen kortsiktig gjeld		54 342	757 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>805 486</b>	<b>3 240 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 382 987</b>	<b>4 668 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 129 907</b>	<b>135 349 031</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 337114

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 525 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HASSINGVEIEN 40 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bærumsveien 375  
1346 GJETTUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Erik Christophersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022



Organisasjonsnr: 915 525 989  
HASSINGVEIEN 40 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		10 066 711	8 918 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 066 711</b>	<b>8 918 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			553 673
Avskrivning av driftsmidler	5	2 606 673	2 369 908
Annen driftskostnad	2, 8	2 651 863	11 741 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 258 536</b>	<b>14 665 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 808 175</b>	<b>-5 746 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	408 304	711 898
Annen renteinntekt		54	2 406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>408 358</b>	<b>714 304</b>
Annen rentekostnad		756	5 272
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>756</b>	<b>5 272</b>
<b>Netto finans</b>		<b>407 602</b>	<b>709 033</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	7	1 149 110	-1 108 305
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 066 666</b>	<b>-3 929 444</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 066 666</b>	<b>-3 929 444</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 066 666</b>	<b>-3 929 444</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 066 666</b>	<b>-3 929 444</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/(fra) annen egenkapital		4 066 666	-3 929 444
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>4 066 666</b>	<b>-3 929 444</b>



Organisasjonsnr: 915 525 989  
HASSINGVEIEN 40 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		121 393 462	121 874 622
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		39 724	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5, 9</b>	<b>121 433 186</b>	<b>121 874 622</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	16 175 851	11 917 547
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 175 851</b>	<b>11 917 547</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137 609 037</b>	<b>133 792 170</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		203 346	1 112 775
Andre kortsiktige fordringer			28 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>203 346</b>	<b>1 141 611</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		317 523	415 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>317 523</b>	<b>415 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>520 870</b>	<b>1 556 862</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>138 129 907</b>	<b>135 349 031</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	126 030 000	126 030 000
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 030 000</b>	<b>126 030 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 716 920	4 650 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 716 920</b>	<b>4 650 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>134 746 920</b>	<b>130 680 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	2 577 501	1 428 391
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 577 501</b>	<b>1 428 391</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 577 501</b>	<b>1 428 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		388 714	2 038 683
Skyldig offentlige avgifter		362 430	443 953
Annen kortsiktig gjeld		54 342	757 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>805 486</b>	<b>3 240 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 382 987</b>	<b>4 668 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>138 129 907</b>	<b>135 349 031</b>



Organisasjonsnr: 915 525 989  
HASSINGVEIEN 40 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Hassingveien 40 Eiendom AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		10 066 711	8 918 344
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 066 711</b>	<b>8 918 344</b>
Varekostnad		0	553 673
Avskrivning av driftsmidler	5	2 606 673	2 369 908
Annen driftskostnad	2, 8	2 651 863	11 741 544
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 258 536</b>	<b>14 665 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 808 175</b>	<b>-5 746 781</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	408 304	711 898
Annen renteinntekt		54	2 406
Annen rentekostnad		756	5 272
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>407 602</b>	<b>709 033</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 215 776</b>	<b>-5 037 749</b>
Skattekostnad	7	1 149 110	-1 108 305
<b>Årsresultat</b>		<b>4 066 666</b>	<b>-3 929 444</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/(fra) annen egenkapital		4 066 666	-3 929 444
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>4 066 666</b>	<b>-3 929 444</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 05E18-UK2IV-UWAF-C-EENCH-EE17X-PETZT



## Hassingveien 40 Eiendom AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		121 393 462	121 874 622
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		39 724	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5, 9</b>	<b>121 433 186</b>	<b>121 874 622</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	16 175 851	11 917 547
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>16 175 851</b>	<b>11 917 547</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>137 609 037</b>	<b>133 792 170</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		203 346	1 112 775
Andre kortsiktige fordringer		0	28 836
<b>Sum fordringer</b>		<b>203 346</b>	<b>1 141 611</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 523	415 251
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>520 870</b>	<b>1 556 862</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>138 129 907</b>	<b>135 349 031</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 05E18-UK2IV-UWAFCEENCH-EE17X-PETZT



## Hassingveien 40 Eiendom AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	126 030 000	126 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 030 000</b>	<b>126 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 716 920	4 650 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 716 920</b>	<b>4 650 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>134 746 920</b>	<b>130 680 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	2 577 501	1 428 391
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 577 501</b>	<b>1 428 391</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		388 714	2 038 683
Skyldig offentlige avgifter		362 430	443 953
Annen kortsiktig gjeld		54 342	757 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>805 486</b>	<b>3 240 387</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 382 987</b>	<b>4 668 778</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>138 129 907</b>	<b>135 349 031</b>

21.04.2022

Styret i Hassingveien 40 Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Pål Erik Christophersen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Halvor Alexander Borgen Kraft  
styremedlem



## Hassingveien 40 Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med leieforholdet, felleskostnader knyttet til utleie nettoføres. Nettoføring av felleskostnader gjøres ved at omsetning knyttet til viderefakturerte felleskostnader presenteres som en reduksjon i kostnader. Eventuell annen inntekt inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostninger regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

#### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, som konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulike periodiseringer av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.

#### Nærstående parter

Alle transaksjoner mellom konsernselskaper skjer på vanlige forretningsmessige vilkår, viser for øvrig til note 8.

Hassingveien 40 Eiendom AS



## Note 2 Lønnskostnader, andre godtgjørelser

Det har ikke vært noen ansatte i Hasingveien 40 Eiendom AS i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021. Det er heller ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styrets leder.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør:

Ordinær lovpliktig revisjon (inkl. forholdsmessig mva)	74 688
Annen bistand (inkl. forholdsmessig mva)	61 773
	<b>136 461</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	126 030 000	4 650 253	130 680 253
Årets resultat	-	4 066 666	4 066 666
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>126 030 000</b>	<b>8 716 920</b>	<b>134 746 920</b>

## Note 4 Aksjekapital og aksjonærforhold

Selskapets aksjekapital utgjør pr. 31.12.21 kr 126 030 000 fordelt på 30 000 aksjer a kr 4 201.

Selskapets aksjeeiere:	Foretaksnr	Antall aksjer	Eierandel	Balanseført
Nærsenter Utvikling AS	915 627 471	30 000	100 %	126 030 000

Hasingveien 40 Eiendom AS er heleiet av Nærsenter Utvikling AS som igjen er datterselskap av Chriskraft AS som igjen er eiet av hhv. ILA Invest AS (eies av styreleder) med 70 % og Kraft Eiendom AS (eies av styre-medlem) med 30 %. Det utarbeides ikke konsernregnskap for ILA Invest AS.

## Note 5 Varige driftsmidler

	Tekniske				Sum
	Bygninger	installasjoner	Tomt	Inventar	
Anskaffelseskost 1.1	118 943 781	1 886 568	12 609 050	0	133 439 398
Tilgang	1 603 844	514 195	0	47 197	2 165 236
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	120 547 625	2 400 763	12 609 050	47 197	135 604 635
Akk. Avskrivninger 31.12	13 829 739	334 238	0	7 473	14 171 450
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>106 717 886</b>	<b>2 066 525</b>	<b>12 609 050</b>	<b>39 724</b>	<b>121 433 186</b>
Årets avskr	2 364 317	234 883	0	7 473	2 606 673
Økonomisk levetid	50 år	10 år	Avskr ikke	5 år	
avskrivningsplan	Lineært	Lineært		Lineært	

Hasingveien 40 Eiendom AS



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene;

	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	16 175 851	11 917 547
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>16 175 851</b>	<b>11 917 547</b>

Konserninterne gjelds- og fordringsposter renteberegnes med årlig rente på 3 mnd NIBOR + 2,5 %.

## Note 7 Skatter

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/ utsatt skatte fordel	1 149 110	-1 108 305
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>1 149 110</b>	<b>-1 108 305</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Resultat før skattekostnad	5 215 776	-5 037 749
Permanente forskjeller	7 450	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 628 285	-2 109 423
<b>Årets skattegrunnlag ( skattepliktig inntekt )</b>	<b>3 594 941</b>	<b>-7 147 171</b>
Benyttet fremførbart underskudd	-3 594 941	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Anleggsmidler	15 268 144	13 639 860
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 552 230	-7 147 171
Grunnlag utsatt skatt	11 715 914	6 492 688
<b>22 % utsatt skatt / (utsatt skattefordel)</b>	<b>2 577 501</b>	<b>1 428 391</b>

## Note 8 Konserninterne administrative tjenester

Morselskapet i konsernet, Nærsenter Utvikling AS, utfører administrative tjenester for selskapet og har ansvaret for den daglige driften av selskapet. Disse kostnadene blir utfakturert fra Nærsenter Utvikling AS til datterselskapene med bakgrunn i det enkelte selskaps leieinntekter.

## Note 9 Pant og sikkerhetsstillelser

Aksjene i Hassingveien 40 Eiendom AS samt selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for eksterne lån i morselskapet Nærsenter Utvikling AS. Det er videre utstedt urådighetserklæring fra Hassingveien 40 Eiendom AS for lånet. Bokført verdi av pantstillet eiendom utgjør pr 31.12.2021 kr 121 393 462.

Hassingveien 40 Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 05E18-UK2IV-UWAFCEENCH-EE17X-PETZT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Halvor Alexander Krafft

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-840344

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-22 14:30:29 UTC



## Pål Erik Christophersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3441843

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-22 14:56:24 UTC



Penneo Dokument tittel: 05E18-UK2IV-UWAFCEENCH-EET1X-PET2T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Hassingveien 40 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hassingveien 40 Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 066 666. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: SIEMT-AUXES-Y3EUU-OMQVU-Q4F55-8DWSZ



Revisors beretning 2021 for Hassingveien 40 Eiendom AS



Oslo, 22. april 2022  
RSM Norge AS

Anders Magnus Løvaas  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SIEMT-AUXES-Y3EUU-0MQVU-Q4F55-8DWSZ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Magnus Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5995-4-87811

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-04-25 10:07:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SIEMT-AUXES-Y3EUU-0MQYU-Q4F55-8DWSZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>