



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 336 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNHOLTHAGAN AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		39 338	42 483
Sum kostnader		39 338	42 483
Driftsresultat		-39 338	-42 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		359	
Sum finansinntekter		359	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	111 370	71 508
Sum finanskostnader		111 370	71 508
Netto finans		-111 011	-71 508
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 349	-113 991
Skattekostnad	2	-33 076	-25 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 273	-88 913
Årsresultat		-117 273	-88 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 273	-88 913
Totalresultat		-117 273	-88 913
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-117 273	-88 913
Sum overføringer og disponeringer		-117 273	-88 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	69 971	36 895
Sum immaterielle eiendeler		69 971	36 895
Sum anleggsmidler		69 971	36 895
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	4 212 046	2 302 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		56 975	140 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 975	140 165
Sum omløpsmidler		4 269 021	2 442 606
SUM EIENDELER		4 338 992	2 479 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		248 080	130 808
Sum opptjent egenkapital		-248 080	-130 808
Sum egenkapital	5	-218 080	-100 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	4 335 843	2 424 473
Sum annen langsiktig gjeld		4 335 843	2 424 473
Sum langsiktig gjeld		4 335 843	2 424 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 229	140 836
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		221 229	155 836
Sum gjeld		4 557 072	2 580 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 338 992	2 479 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 593376

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 336 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNHOLTHAGAN AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 925 336 378
BJØRNHOLTHAGAN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		39 338	42 483
Sum kostnader		39 338	42 483
Driftsresultat		-39 338	-42 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		359	
Sum finansinntekter		359	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	111 370	71 508
Sum finanskostnader		111 370	71 508
Netto finans		-111 011	-71 508
Ordinært resultat før skattekostnad		-150 349	-113 991
Skattekostnad	2	-33 076	-25 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		-117 273	-88 913
Årsresultat		-117 273	-88 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-117 273	-88 913
Totalresultat		-117 273	-88 913
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-117 273	-88 913
Sum overføringer og disponeringer		-117 273	-88 913



Organisasjonsnr: 925 336 378
BJØRNHOLTHAGAN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	69 971	36 895
Sum immaterielle eiendeler		69 971	36 895
Sum anleggsmidler		69 971	36 895
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	4 212 046	2 302 441
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		56 975	140 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 975	140 165
Sum omløpsmidler		4 269 021	2 442 606
SUM EIENDELER		4 338 992	2 479 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		248 080	130 808
Sum opptjent egenkapital		-248 080	-130 808
Sum egenkapital	5	-218 080	-100 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	4 335 843	2 424 473
Sum annen langsiktig gjeld		4 335 843	2 424 473
Sum langsiktig gjeld		4 335 843	2 424 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 229	140 836
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000



Sum kortsiktig gjeld	221 229	155 836
Sum gjeld	4 557 072	2 580 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 338 992	2 479 501



Organisasjonsnr: 925 336 378
BJØRNHOLTHAGAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



TORÉ D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Bjørnholthagan AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Bjørnholthagan AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr. 117.273. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2022
Bjørnholthagan AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 01. juni 2023

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Bjørnholthagan AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Andre driftskostnader		39 338	42 483
Sum driftskostnader		39 338	42 483
Driftsresultat		-39 338	-42 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		359	0
Rentekostnader til konsernselskap	1	111 370	71 508
Resultat av finansposter		-111 011	-71 508
Resultat før skattekostnad		-150 349	-113 991
Skattekostnad	2	-33 076	-25 078
Årets resultat		-117 273	-88 913
Overføringer			
Overført til udekket tap		-117 273	-88 913
Sum overføringer		-117 273	-88 913

Organisasjonsnummer 925 336 378





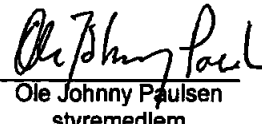
Bjørnholthagan AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	69 971	36 895
Sum immaterielle eiendeler		69 971	36 895
Sum anleggsmidler		69 971	36 895
Omløpsmidler			
Prosjekter under arbeid	3	4 212 046	2 302 441
Bankinnskudd og kontanter		56 975	140 165
Sum omløpsmidler		4 269 021	2 442 606
Sum eiendeler		4 338 992	2 479 501

Organisasjonsnummer 925 336 378



Bjørnholthagan AS			
BALANSE			
	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-248 080	-130 808
Sum egenkapital	5	-218 080	-100 808
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Lån fra morselskap	1	4 335 843	2 424 473
Sum annen langsiktig gjeld		4 335 843	2 424 473
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		206 229	140 836
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		221 229	155 836
Sum egenkapital og gjeld		4 338 992	2 479 501

Lillestrøm, 01.06.2023
Styret i Bjørnholthagan AS

 Ronny Engbreiten styreleder	 Lise Kittilsen styremedlem	 Ole Johnny Paulsen styremedlem
---	--	--

Organisasjonsnummer 925 336 378



BJØRNHOLTHAGAN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder for små selskaper.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 1 NÆRSTÅENDE PARTER / LÅN / KONSERNMELLOMREGNINGER

	Fordring	Gjeld	Renter	Konsernbidrag
ØIE AS	0	-4 335 843	111 370	0
Sum	0	-4 335 843	111 370	

Morselskapet ØIE AS har belastet kr. 163.852 ink mva for annen bistand knyttet til prosjektledelse. Tjenestene er priset til markedspris



BJØRNHOLTHAGAN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 2 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREKNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2022	2021	Endring
Avsetninger	15 000	15 000	0
Ligningsmessig underskudd	303 051	152 702	150 349
Sum midlertidige forskjeller	318 051	167 702	150 349
Utsatt skattefordel 22%	69 972	36 895	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Resultat før skattekostnad:	-150 349	-113 991
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag brutto	0	0
Frempførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	-150 349	-113 991

Skattekostnaden i regnskapet består av:

	2022	2021
Betalbar skatt		
Endring utsatt skatt	-33 076	-25 078
Beregnet skatt konsernbidrag	0	0
Sum bokført skattekostnad	-33 076	-25 078

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

NOTE 3 PROSJEKT UNDER UTFØRELSE

Prosjekt under utførelse: Selskapet har påbegynt reguleringsarbeid med tanke på utvikling av eiendom. Kostnader knyttet til regulering blir aktivert som prosjekt under arbeid

	2022	2021
Aktiverte kostnader	4 212 046	2 302 441

Selskapet har inngått opsjonsavtale om kjøp av eiendom samtidig som selskapet har reguleringsrisiko knyttet til prosjektet



BJØRNHOLTHAGAN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

NOTE 4 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr.30.000 (100 aksjer a 300) eies med 100% av:
ØIE AS

Konsernregnskap er utarbeidet av ØIE Gruppen AS

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Selskapets aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkap	Sum EK
Egenkapital 01.01	30 000	0	-130 808	-100 808
Årets resultat			-117 273	
Egenkapital 31.12	30 000	0	-248 082	-218 082

Selskapets egenkapital er tapt men morselskapet bidrar med likviditet og lån ved behov, jfr note 2. Styret anser at videre drift er forsvarlig.