



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 188 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLDALHAGEN AS  
Forretningsadresse: Strandgata 15A  
4307 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sigve Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	11	20 566 862	32 783 893
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 566 862</b>	<b>32 783 893</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 503 556	30 085 797
Lønnskostnad			57 050
Annen driftskostnad	4	330 909	329 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 834 465</b>	<b>30 472 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 267 603</b>	<b>2 311 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 842	97 065
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 842</b>	<b>97 065</b>
Annen rentekostnad		156 204	643 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 204</b>	<b>643 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 362</b>	<b>-546 004</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 420 964</b>	<b>1 765 649</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	-146 061	397 844
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 274 903</b>	<b>1 367 805</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-3 274 903</b>	<b>1 367 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond	10	-10 648 441	
Ordinært utbytte	10	14 117 399	
Annen egenkapital	10	-6 743 862	1 367 805
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 274 903</b>	<b>1 367 805</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	13	1 058 431	1 480 079
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 058 431</b>	<b>1 480 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 058 431</b>	<b>1 480 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 500 000	20 709 955
<b>Sum varer</b>		<b>1 500 000</b>	<b>20 709 955</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 11	9 857 058	32 508 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 857 058</b>	<b>32 508 870</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 698 940	495 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 698 940</b>	<b>495 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 055 998</b>	<b>53 713 921</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 114 429</b>	<b>55 194 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (88 000 aksjer à kr 35,91)	5, 10, 14	3 160 000	3 160 000
Overkurs	10	0	10 648 441
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 160 000</b>	<b>13 808 441</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10		6 743 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>6 743 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 160 000</b>	<b>20 552 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		146 061
Andre avsetninger for forpliktelser	12	500 000	576 136
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>500 000</b>	<b>722 197</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>722 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			31 294 773
Leverandørgjeld		7 029	2 604 627
Skyldige offentlige avgifter			20 100
Utbytte	10	14 117 399	
Annen kortsiktig gjeld		330 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 454 429</b>	<b>33 919 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 954 429</b>	<b>34 641 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 114 429</b>	<b>55 194 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 205379

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 188 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLDALHAGEN AS  
Forretningsadresse: Strandgata 15A  
4307 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sigve Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2021



Organisasjonsnr: 997 188 357  
MØLDALHAGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	11	20 566 862	32 783 893
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 566 862</b>	<b>32 783 893</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 503 556	30 085 797
Lønnskostnad			57 050
Annen driftskostnad	4	330 909	329 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 834 465</b>	<b>30 472 240</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 267 603</b>	<b>2 311 653</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 842	97 065
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 842</b>	<b>97 065</b>
Annen rentekostnad		156 204	643 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 204</b>	<b>643 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 362</b>	<b>-546 004</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 420 964</b>	<b>1 765 649</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	-146 061	397 844
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 274 903</b>	<b>1 367 805</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-3 274 903</b>	<b>1 367 805</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra fond	10	-10 648 441	
Ordinært utbytte	10	14 117 399	
Annen egenkapital	10	-6 743 862	1 367 805
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 274 903</b>	<b>1 367 805</b>



Organisasjonsnr: 997 188 357  
MØLDALHAGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	13	1 058 431	1 480 079
Sum finansielle anleggsmidler		1 058 431	1 480 079

Sum anleggsmidler		1 058 431	1 480 079
-------------------	--	-----------	-----------

##### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		1 500 000	20 709 955
Sum varer		1 500 000	20 709 955

##### Fordringer

Kundefordringer	8, 11	9 857 058	32 508 870
Sum fordringer		9 857 058	32 508 870

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 698 940	495 096
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 698 940	495 096

Sum omløpsmidler		17 055 998	53 713 921
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		18 114 429	55 194 000
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (88 000 aksjer à kr 35,91)	5, 10, 14	3 160 000	3 160 000
Overkurs	10	0	10 648 441
Sum innskutt egenkapital		3 160 000	13 808 441

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10		6 743 862
Sum opptjent egenkapital			6 743 862

Sum egenkapital		3 160 000	20 552 303
-----------------	--	-----------	------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		146 061
Andre avsetninger for forpliktelse	12	500 000	576 136
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>500 000</b>	<b>722 197</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>722 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			31 294 773
Leverandørgjeld		7 029	2 604 627
Skyldige offentlige avgifter			20 100
Utbytte	10	14 117 399	
Annen kortsiktig gjeld		330 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 454 429</b>	<b>33 919 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 954 429</b>	<b>34 641 698</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 114 429</b>	<b>55 194 000</b>



Organisasjonsnr: 997 188 357  
MØLDALHAGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	88000.00	35.91	3160000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Helgø Investering AS	44000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Wico Eiendom AS	44000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	88000.00	100.00%	

Styre-/daglig leder har indirekte eierskap i Wico Eiendom AS og styremedlem er eneksjonær i Helgø Investering AS.

**Note**

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		42950.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		14100.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		57050.00

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**



Er det gitt ytelses til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

#### Note

2

#### Ytelser til andre ledende personer

#### Note

4

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	48500.00	33750.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14375.00	19375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	62875.00	53125.00

#### Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

#### Note

1

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# revisjonryfylke

Revisjon Ryfylke AS  
Taugården, Pb 87  
4124 TAU  
Telefon 51 74 07 90  
E-post mail@revisjonryfylke.no  
Org.nr. 983 549 896

Til generalforsamlingen i

**Møldalhagen AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Møldalhagen AS som viser et underskudd på kr 3 274 903. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i «Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for regnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tau, den 22. mars 2021

Morten Helland  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap for 2020**

**MØLDALHAGEN AS  
4307 SANDNES**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

**Resultatregnskap for 2020**  
**MØLDALHAGEN AS**

	Note	2020	2019
Salgsinntekt	11	20 566 862	32 783 893
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 566 862</b>	<b>32 783 893</b>
Varekostnad		(23 503 556)	(30 085 797)
Lønnskostnad		0	(57 050)
Annen driftskostnad	4	(330 909)	(329 393)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(23 834 465)</b>	<b>(30 472 240)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(3 267 603)</b>	<b>2 311 653</b>
Annen renteinntekt		2 842	97 065
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 842</b>	<b>97 065</b>
Annen rentekostnad		(156 204)	(643 069)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(156 204)</b>	<b>(643 069)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(153 362)</b>	<b>(546 004)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(3 420 964)</b>	<b>1 765 649</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	146 061	(397 844)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(3 274 903)</b>	<b>1 367 805</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>(3 274 903)</b>	<b>1 367 805</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføringer til/fra fond	10	(10 648 441)	0
Utbytte	10	14 117 399	0
Annen egenkapital	10	(6 743 862)	1 367 805
<b>Sum</b>		<b>(3 274 903)</b>	<b>1 367 805</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**MØLDALHAGEN AS**

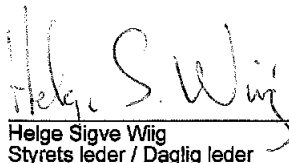
	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	13	1 058 431	1 480 079
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 058 431</b>	<b>1 480 079</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 058 431</b>	<b>1 480 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 500 000	20 709 955
<b>Sum varer</b>		<b>1 500 000</b>	<b>20 709 955</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8, 11	9 857 058	32 508 870
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 857 058</b>	<b>32 508 870</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	5 698 940	495 096
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 698 940</b>	<b>495 096</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 055 998</b>	<b>53 713 921</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 114 429</b>	<b>55 194 000</b>

**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**MØLDALHAGEN AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (88 000 aksjer à kr 35,91)	5, 10, 14	3 160 000	3 160 000
Overkurs	10	0	10 648 441
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 160 000</b>	<b>13 808 441</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	0	6 743 862
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>6 743 862</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 160 000</b>	<b>20 552 303</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	0	146 061
Andre avsetninger for forpliktelser	12	500 000	576 136
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>500 000</b>	<b>722 197</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>722 197</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	31 294 773
Leverandørgjeld		7 029	2 604 627
Skyldige offentlige avgifter		0	20 100
Utbytte	10	14 117 399	0
Annen kortsiktig gjeld		330 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>14 454 429</b>	<b>33 919 501</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 954 429</b>	<b>34 641 698</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>18 114 429</b>	<b>55 194 000</b>

Sandnes, 22.03.2021

I styret for Møldalhaven AS

  
Helge Sigve Wiig  
Styrets leder / Daglig leder  
Roald Helgø  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2020 Møldalshagen AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Selskapets inntekter består i all hovedsak av prosjekter. Inntektsføring av prosjekter er medtatt etter løpende avregning. Fullføringsgraden er beregnet utifra påløpte kostnader av budsjetterte totaltkostnader. Det er tatt hensyn til usikkerhet ved beregning av forventet opptjent fortjeneste. Rentekostnader kostnadsføres som en del av anskaffelseskost. Salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Varebeholdning består av tilvirkningskostnader på tomt og/eller bygg på ikke solgte eiendeler. Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

### Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

### Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	48 500	33 750
Andre tjenester	14 375	19 375
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>62 875</b>	<b>53 125</b>

**Noter til årsregnskapet 2020**  
**Møldalshagen AS****Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer**

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	88 000	35,91	3 160 000,00
<b>Sum</b>	<b>88 000</b>		<b>3 160 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Helgø Investering AS	44 000	50,00%	Ordinære aksjer
Wico Eiendom AS	44 000	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>88 000</b>	<b>100,00%</b>	

**Mer om aksjer og aksjeeiere**

Styre-/daglig leder har indirekte eierskap i Wico Eiendom AS og styremedlem er eneksjonær i Helgø Investering AS.

**Note 6 - Skatt**

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(3 420 964)	1 765 649
+/- Permanente forskjeller	11 400	42 731
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	3 628 331	-2 441 674
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(218 767)	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>-633 294</b>
+/- Endring i utsatt skatt	(146 061)	397 844
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(146 061)</b>	<b>397 844</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	1 873 342	(1 831 125)	3 704 467
Kortsiktig gjeld	(576 136)	(500 000)	(76 136)
Skattemessig fremførbart underskudd	(633 294)	(414 527)	(218 767)
Netto forskjeller	663 912	(2 745 652)	3 409 564
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	2 745 652	(2 745 652)
Sum midlertidige forskjeller	663 912	0	663 912
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>146 061</b>	<b>0</b>	<b>146 061</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 604 044.

**Note 8 - Kundefordringer**

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	9 857 058	32 508 870
Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>9 857 058</b>	<b>32 508 870</b>



## Noter til årsregnskapet 2020 Møldalhagen AS

### Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

### Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	3 160 000	10 648 441	6 743 862	20 552 303
Årets resultat			(3 274 903)	(3 274 903)
Avsatt utbytte		(10 648 441)	(3 468 959)	(14 117 399)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>3 160 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 160 000</b>

### Note 11 - Prosjekter

Spesifikasjon	2020	2019
Opptjent på igangværende prosjekter	9 599 975	32 164 737
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	-9 599 975	-28 338 195
<b>Opptjent ikke fakturert</b>	<b>0</b>	<b>3 826 542</b>
Estimert produksjon på tapsprosjekter	0	0
Opptjent ikke fakturert inkl. i kundefordringer	9 599 975	32 164 737

### Note 12 - Garantiforpliktelser mv.

Det er inngått Byggmesterforsikring som skal dekke eventuelle garantikostnader for selskapets solgte enheter. I tillegg er det avsatt kr 500 000 i potensielle garantikostnader mot kr 576 136 i fjorårets regnskap.

### Note 13 - Langsiktige fordringer

Selskapet har inngått en justeringsavtale med Stavanger kommune om overtakelse av VA-anlegg og veg. I den forbindelse har selskapet tilgodehavende på kr 1 058 431 som skal tilbakebetales over en 5 års periode. Fordeling av fordringen er som følger:

Spesifikasjon	
Innen 1 år	257 113
2 - 5 år	801 318
Mer enn 5 år	0

### Note 14 - Kapitalnedsettelse

I forlengningen av avleggelsen av årsregnskapet har selskapet vedtatt en kapitalnedsettelse på kr 2 104 000. Gjenværende aksjekapital vil være kr 1 056 000. Melding om kapitalnedsettelse sendes til Foretaksregisteret i mars 2021.