



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 821 172
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: CORT ADELERSGATE PARKERINGSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fahadd W. Gul
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	,	464 176	318 033
Sum inntekter		464 176	318 033
Kostnader			
Lønnskostnad	,	28 525	28 525
Annen driftskostnad	„„„„	294 676	317 019
Sum kostnader		323 201	345 544
Driftsresultat		140 976	-27 511
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		877	339
Sum finansinntekter		877	339
Annen finanskostnad		98	
Sum finanskostnader		98	0
Netto finans		779	339
Ordinært resultat før skattekostnad		141 755	-27 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 755	-27 172
Årsresultat		141 755	-27 172
Totalresultat		141 754	-27 172
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		141 755	-27 172
Sum overføringer og disponeringer		141 755	-27 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			1 532
Andre fordringer		3 196	126
Sum fordringer		3 196	1 658
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 666	41 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 666	41 973
Sum omløpsmidler		188 862	43 631
SUM EIENDELER		188 862	43 631

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		139 269	
Udekket tap			2 485
Sum opptjent egenkapital		139 269	-2 485
Sum egenkapital		139 269	-2 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 505	14 299
Annen kortsiktig gjeld		24 088	31 817
Sum kortsiktig gjeld		49 593	46 116
Sum gjeld		49 593	46 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 862	43 631



Til seksjonseierne i Cort Adalersgate Parkeringssameie

Velkommen til sameiermøte.

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2014. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Cort Adalersgate Parkeringssameie det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale- og stemmerett.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.
Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til sameiermøte

Ordinært sameiermøte i Cort Adalersgate Parkeringssameie
avholdes 28. April 2015 kl. 1930 på Scandic KNA/Solli i Parkveien

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2014

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2014

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

Ingen innkomne

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder (nåværende leder Knut Aga ikke på valg)
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- C) Valg av 1 styremedlem (Christine Mentzsen-Lie ikke på valg)
- D) Valg av 1 varamedlem for 2 år
- E) Valg av andre utvalg/komiteer

Oslo 21.3.2015

styret i Cort Adalersgate Parkeringssameiet

Knut Aga/s/ Christine Mentzsen-Lie/s/ Rolf Darboven Zapffe/s/



SAK 2 ÅRSBERETNING FOR 2014

Sameiets virksomhet og hvor den drives

Sameiets virksomhet består i drift av eiendommen, Cort Adellersgate Parkeringssameie, gnr: 209, bnr: 17/snr. 112, organisasjonsnummer: 994 821 172 i Oslo kommune. Seksjonen har 83 p-plasser.

Tillitsvalgte

Siden ekstraordinært sameiermøte i november har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Knut Aga	Hansteens gate 18
Styremedlem	Christine Mentzsen-Lie	Fjordveien 57, 1532 Moss
Styremedlem	Rolf Darboven Zapffe	Hansteens gate 18
Varamann	Rasmus Gathe	Myrhaugen 9, 0752 Oslo

På ordinært årsmøte i april 2014 ble det ikke valgt nytt styre. Rakel Surlien som ikke var på valg gikk ut av styret, mens Aga og Zapffe fortsatte i et interimstyre til ekstraordinært sameiermøte ble avholdt på Scandic KNA/Solli. Etter den tid gjelder ovenstående oversikt.

Valgkomiteen – det er ingen valgkomite i sameiet

Utvalg for "garasjeglulv-/tak" i U2/U3

Harald Damhaug
Sondre Sørli Larsen
Trond Vegar Johansen
Knut Aga

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne samt en varamann. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

Generelle opplysninger om Cort Adellersgate Parkeringssameie

PCA er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 994821172, og ligger i bydel 5 Frogner i Oslo kommune.

Sameiets virksomhet består i drift av eiendommen PCA gnr: 209, bnr: 17/snr. 112, organisasjonsnummer: 994 821 172 i Oslo kommune.

Seksjonen har 83 p-plasser – se oversikt bak i årsberetningen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiets adresse ved forretningsfører: OBOS Eiendomsforvaltning, Postboks 6668 St. Olavsplass, 0129 Oslo. Kontaktperson er Erik Qvale.

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.



Arbeidsmiljø

Sameiet har ikke hatt noen ansatte i året som har gått, alle tjenester blir kjøpt inn fra eksterne selskap. Sameiet tilstreber å tilrettelegge arbeidsmiljøet i henhold til lover og regler. Sameiet har ingen aktiviteter som forurensar det ytre miljø i vesentlig grad.

Likestilling

Selskapet praktiserer likestilling mellom kvinner og menn i henhold til gjeldende lovgivning.

Styrets arbeid

Styret

Styret har kontor i Hansteens gate 16 med kontortid siste mandag i hver måned mellom kl. 1800 og 1830 unntatt juni, juli og desember.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Det er avholdt 4 styremøter, i tillegg til telefoniske samtaler og korte uformelle møter. I mellom styremøtene har det vært endel arbeid med å få en oversikt/status på garasjegelvet.

Oversikt garasjeplasser

En komplett oversikt over eiere av garasjeplasser i sameiet er satt inn i årsberetningen. Andelseiere som mener at det likevel er feil i listen, må snarest melde fra til styret.

Vedtekter

Vedtektene til parkeringssameiet er å finne på boligsameiets hjemmesider – se <http://web1.herborvi.no/7079>

Rengjøring garasjegelv

Garasjen ble rengjort og vasket sensommeren 2014. I budsjettet har styret satt av penger til rengjøring av garasje også i 2015. Dette vil bli gjort ultimo mai.

Katodisk beskyttelse av garasjegelv

Boligsameiet Cort Adellersgate 25 (BCA25) har iverksatt en VEDLIKEHOLDSPLAN i samarbeid med OBOS hvor også PCA blir ivaretatt. Denne skal være klar senhøsten 2015. Det innebærer at OBOS også tar tak i de vurderinger Ødegård & Lund har foreslått om katodisk beskyttelse. Styret/utvalget avventer vedlikeholdsplanen fra OBOS og tar stilling til en anbefaling til årsmøtet i 2016.

Parkering

Sameiet har ingen parkeringsplasser som leies ut. De som ønsker plass må følge med på oppslag på sameiets tavle hvor det fra tid til annen er informasjon om salg og/eller leie om parkeringsplasser.

Portåpner

Automatisk portåpner er levert ut til eiere av respektive parkeringsplasser.



Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige med polisenummer 79744141. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

HMS

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern og felles elektrisk anlegg. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

I 2014 er det montert et antall slokkeapparater i garasjeanlegget i ht brannsikringskrav.

Vaktmester

Vaktmester ivaretar den daglige drift og det løpende vedlikeholdet i henhold til stillingsbeskrivelse. Vaktmester påtar seg ikke arbeid utover avtalen med PCA.

Solgte plasser i 2014

Parkering	Overtagelsesdato
30004	01/06/14
30010	01/06/14
30011	01/06/14
30012	01/06/14
30025	01/06/14
30040	18/07/14
30042	01/06/14
30052	25/11/14
30055	28/02/14
30060	01/06/14
30062	01/06/14
30074	01/06/14
30078	01/06/14



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2014

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2015.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2014 var til sammen kr 464 177.

Dette er kr 82 677 høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak ekstrainnbetaling i juli. Andre inntekter består av portåpnere.

Kostnader

Driftskostnadene i 2014 var til sammen kr 323 201.

Dette er kr 58 799 lavere kostnader enn budsjettert.

Resultat

Årets resultat på kr 141 755 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2014.

Arbeidskapital er tilgjengelige midler og er en vesentlig størrelse knyttet til sameiets økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2014 er kr 139 269.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2015".

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2014 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



Kommentarer til budsjettet i 2015

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2015 – se pkt . 3 i saklisten.

Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med samme energikostnader som for 2014. Forhåpentlig vil installeringen av tidsceller gjøre at energikostnadene blir lavere i 2015.

Lån

PCA har ikke lån.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2015)

Driftskonto	0,35 %
Sparekonto	2,40 %

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for fastsettelse av felleskostnader for 2015.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2015.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Oslo 21. Mars 2015
styret i Cort Adalersgate Parkeringssameie

Knut Aga/s/ Christine Mentzsen-Lie/s/ Rolf Darboven Zapffe/s/



Til sameiermøtet i Cort Adelers gate Parkeringssameie

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Cort Adelers gate Parkeringssameie, som viser et overskudd på kr 141 755. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Cort Adelers gate Parkeringssameie per 31. desember 2014, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors beretning - 2014 - Cort Adelers gate Parkeringssameie, side 2

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 7. april 2015
PricewaterhouseCoopers AS

Cato Grønnern

Cato Grønnern
Statsautorisert revisor



7264 - CORT ADELERSGATE PARKERINGSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2014	Regnskap 2013	Budsjett 2014	Budsjett 2015
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	459 200	294 700	381 500	299 000
Andre inntekter	3	4 977	23 333	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		464 177	318 033	381 500	299 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-3 525	-3 525	-4 000	-4 000
Styrehonorar	5	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000
Revisjonshonorar	6	-8 531	-6 875	-7 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-41 033	-39 643	-41 000	-42 000
Konsulenthonorar	7	-28 745	-79 582	-62 000	-12 000
Drift og vedlikehold	8	-60 813	-19 889	-78 000	-48 000
Kostnader sameie		-93 900	-93 900	-94 000	-99 000
Energi/fyring		-43 975	-22 611	-30 000	-40 000
Andre driftskostnader	9	-17 679	-54 520	-41 000	-15 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-323 201	-345 544	-382 000	-292 000
DRIFTSRESULTAT		140 976	-27 511	-500	7 000
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	877	339	2 000	0
Finanskostnader	11	-98	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		779	339	2 000	0
ÅRSRESULTAT		141 755	-27 172	1 500	7 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		139 269			
Reduksjon udekket tap		2 485			



11

Cort Adalersgate Parkeringssameie

BALANSE

	Note	2014	2013
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		3 196	126
Kundefordringer		0	1 532
Driftskonto i OBOS-banken		185 666	41 973
SUM OMLØPSMIDLER		188 862	43 631
SUM EIENDELER		188 862	43 631
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		139 269	0
Udekket tap		0	-2 485
SUM EGENKAPITAL		139 269	-2 485
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		24 088	31 817
Leverandørgjeld		25 505	14 299
SUM KORTSIKTIG GJELD		49 593	46 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 862	43 631
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

OSLO, 21.03.2015,
STYRET FOR CORT ADELERSGATE PARKERINGSSAMEIE

KNUT AGA/s/ CHRISTINE MENTZSEN-LIE/s/ ROLF DARBOVEN ZAPFFE/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKS KONTO

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkskonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Garasjeleie	464 800
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	464 800

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Garasjeleie	-5 600
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	459 200

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Purringer	320
Salg av portåpnere	4 657
SUM ANDRE INNTEKTER	4 977

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-3 525
SUM PERSONALKOSTNADER	-3 525

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2013/2014, og er på kr 25 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 531.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-10 991
Ødegård og Lund AS	-17 754
SUM KONSULENTHONORAR	-28 745

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold elektro	-48 813
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-12 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-60 813

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-9 513
Andre fremmede tjenester	-192
Trykksaker	-1 761
Porto	-4 027
Reisekostnader	-439
Bank- og kortgebyr	-1 748
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-17 679

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	465
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	412
SUM FINANSINNTEKTER	877



14

Cort Adellersgate Parkeringssameie

NOTE: 11

FINANSKOSTNADER

Renter for sent betalte felleskostnader	-98
SUM FINANSKOSTNADER	-98



SAK 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2014

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital
Sett inn regnskapet her.

SAK 4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Styrehonoraret totalt er kr. 25 000 (i 2013 var beløpet 25 000).

SAK 5. INNKOMNE FORSLAG

Ingen

SAK 6. VALG AV TILLITSVALGTE

A) Valg av 1 styremedlemmer for 2 år

B) Valg av 1 varamedlemmer for 2 år – Rolf Zapffe stiller til valg

Valg av andre utvalg/komiteer



Oversikt over parkeringsplasser

Cort Adellersgate Parkeringsameie	Eier	
30001	Tore	Elvestad
30002	Rakel	Surlien
30003	Dag	Storhaug
30004	AS	Huitfeldts Gate 19
30005	Martin	Berge
30006	Kjetil	Riise
30007	Sondre	Larsen
30008	Tommy	Harland
30009	Susan Anne	Tutt
30010	AS	Huitfeldts Gate 19
30011	AS	Huitfeldts Gate 19
30012	AS	Huitfeldts Gate 19
30013	Clarence Jensen	Eiendom AS
30014	Bjørn	Endresen
30015	Dag	Storhaug
30016	Hermann	Ness
30017	Thomas	Berg
30018		Boro Management Ltd
30019	Jan	Andsten
30020	Sondre	Larsen
30021	Sondre	Larsen
30022		Boro Management Ltd
30023	Asbjørn	Øijord
30024		Boro Management Ltd
30025	AS	Huitfeldts Gate 19
30026	Sjur	Agdestein
30027	Sandefjord	Engenering AS
30028	Ørjan	Næss
30029	Ørjan	Næss
30030	Tom Oddmar	Oppegaard
30031	Trond Vegard	Johannessen
30032	Rolf	Zapffe
30033	Vilde Marie Buseth	RosÉn
30034	Christine	Mentzsen-Lie
30035	Didrik Stova	Lorentzen
30035	Jacob Stova	Lorentzen
30036		Emem AS
30037	Egil	Haugsdal
30037	Ina Edlund	Haugsdal
30038	Erik	Fosland
30039	Ørjan	Næss
30040	Andreas	Rian
30041	Nina Rynning	Johansen
30041	Knut	Aga
30042	Aleksander	Paus
30043	Trygve	Kongshavn
30044	Frogner Atrium	Parkering AS
30045	Frogner Atrium	Parkering AS
30046	Lasse	Berntsen



30047	Rakel	Surtien
30048	Rakel	Surtien
30049		Lian Holding AS
30050	Øivind Nordberg	Kittilsen
30051	Erik Kyvik	Hauge
30052	Sondre Sørli	Larsen
30053	Bente	Ross
30054	Kristian	Neuberth
30055	Harald Ihlen	Møyner
30056		Cort Adellersgate Par
30057	Karl Franck	Dahl
30058	Rolf	Zapffe
30059	Toril E Berntzen	Skum
30060	AS	Huitfeldts Gate 19
30061	Eric	Tremblay
30061	Kirsti Kvie	Gardum
30062	AS	Huitfeldts Gate 19
30063	Christian	Solevågseide
30064	Frogner Atrium	Parkering AS
30065	Andreas	Rian
30066	Wilhelm Gedde	Dahl
30067		Damhaug Consultng.As
30068	Rolf Erlend	Bakke
30069	Martin Albert	Dokkan
30070	Virgil Daniell	Olaru
30071	Gustav	Eilertsen
30072		Emem AS
30073		Emem AS
30074	AS	Huitfeldts Gate 19
30075	Jon Fredrik	Müller
30076	Gohlam	Soltani
30076	Parsa	Bakhtiyarvano
30077	Ørjan	Næss
30078	AS	Huitfeldts Gate 19
30079		Liquiserve Int. AS
30080	Terje	Myklevoll
30080	Jorunn	Kjøstvedt
30081	Berthe Marie	Skarre
30082	Frogner Atrium	Parkering AS
30083	Frogner Atrium	Parkering AS