



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 884 572
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: K. INVEST AS
Forretningsadresse: Sandnesveien 181
4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Svihus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	8	86 315	35 316
Sum kostnader		86 315	35 316
Driftsresultat		-86 315	-35 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	2	4 600 515	5 000 000
Inntekt fra investering i tilknyttet selskap	2		
Annen renteinntekt		36 522	6 203
Annen finansinntekt		25 658 072	22 834
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		142 981	542 399
Sum finansinntekter		30 438 089	5 571 436
Annen rentekostnad			100
Annen finanskostnad			13 905
Sum finanskostnader			14 005
Netto finans		30 438 089	5 557 431
Ordinært resultat før skattekostnad		30 351 774	5 522 115
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-33 900	-5 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		30 385 674	5 527 434
Årsresultat		30 385 674	5 527 434
Årsresultat etter minoritetsinteresser		30 385 674	5 527 434
Totalresultat		30 385 674	5 527 434
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		30 385 674	4 527 434
Sum overføringer og disponeringer		30 385 674	5 527 434



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	52 603	
Sum immaterielle eiendeler		52 603	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	89 004 430	7 936 712
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Sum finansielle anleggsmidler		89 004 430	7 936 712
Sum anleggsmidler		89 057 033	7 936 712
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		117 623	
Andre fordringer konsern	7	4 600 515	5 000 000
Sum fordringer		4 718 138	5 000 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 679 415	5 381 402
Markedsbaserte obligasjoner		248 000	
Sum investeringer		5 927 415	5 381 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 153 309	2 404 123
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 153 309	2 404 123
Sum omløpsmidler		16 798 862	12 785 525
SUM EIENDELER		105 855 895	20 722 237

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 600)	4	1 600 000	1 600 000
Overkurs	3		
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	104 255 895	18 113 669
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		104 255 895	18 113 669
Sum egenkapital		105 855 895	19 713 669
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		8 568
Utbytte			1 000 000
Sum kortsiktig gjeld			1 008 568
Sum gjeld		0	1 008 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		105 855 895	20 722 237



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	13	163 652 336	217 032 623
Leieinntekter		3 156 400	1 423 825
Gevinst ved salg av virksomhet		26 343 762	
Annen driftsinntekt		347 748	30 000
Sum inntekter		193 500 246	218 486 448
Kostnader			
Varekostnad		90 647 833	125 197 429
Lønnskostnad	8, 11	49 533 290	54 779 475
Avskrivning	12	2 431 893	3 128 758
Annen driftskostnad	4, 8	12 807 515	14 730 080
Sum kostnader		155 420 531	197 835 742
Driftsresultat		38 079 715	20 650 706
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt fra investering i datterselskap	2		
Inntekt fra investering i tilknyttede selskaper	2		
Annen renteinntekt		124 509	220 047
Annen finansinntekt	14	1 200 597	300 395
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler	14	1 086 277	2 603 207
Sum finansinntekter		2 411 383	3 123 649
Annen rentekostnad		31 951	36 664
Annen finanskostnad		52 190	158 266
Sum finanskostnader		84 141	194 930
Netto finans		2 327 242	2 928 719
Ordinært resultat før skattekostnad		40 406 957	23 579 425
Skattekostnad på ordinært resultat	6	2 689 629	4 776 435
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 717 328	18 802 989
Årsresultat		37 717 328	18 802 989



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Minoritetsinteresser		1 191 916	5 750 265
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 525 412	13 052 724
Totalresultat		36 525 412	13 052 724
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		36 525 412	13 052 724
Avsatt til annen innskutt egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		36 525 412	13 052 724



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	12	26 500	33 120
Utsatt skattefordel	6		379 618
Sum immaterielle eiendeler		26 500	412 738
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	53 199 100	40 120 100
Maskiner og anlegg	12	444 300	575 600
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	12	567 600	4 249 000
Sum varige driftsmidler		54 211 000	44 944 700
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2		
Sum anleggsmidler		54 237 501	45 357 439
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	10	6 381 928	13 305 270
Fordringer			
Kundefordringer		8 229 132	25 139 286
Kundefordringer konsern			
Andre fordringer	7	5 877 428	408 418
Sum fordringer		14 106 559	25 547 704
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	14	53 810 944	44 800 279
Markedsbaserte obligasjoner		248 000	
Sum investeringer		54 058 944	44 800 279
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	23 887 822	34 118 644



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 887 822	34 118 644
Sum omløpsmidler		98 435 253	117 771 897
SUM EIENDELER		152 672 753	163 129 335

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 3	1 600 000	1 600 000
Overkurs	1		
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	1		
Annen egenkapital	1	127 185 027	90 833 938
Sum opptjent egenkapital		127 185 027	90 833 938

Minoritetsinteresser		8 906 941	34 658 870
----------------------	--	-----------	------------

Sum egenkapital		137 691 968	127 092 808
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	11		
Utsatt skatt	6	15 919	
Sum avsetninger for forpliktelser		15 919	

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7		

Sum langsiktig gjeld		15 919	0
-----------------------------	--	---------------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 300 808	12 879 630
Betalbar skatt	6	1 748 313	4 806 904



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Skyldig offentlige avgifter		2 649 716	9 042 121
Utbytte		522 152	2 615 788
Annen kortsiktig gjeld	9	3 743 877	6 692 084
Sum kortsiktig gjeld		14 964 867	36 036 528
Sum gjeld		14 980 786	36 036 528
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		152 672 753	163 129 335



K. Invest AS

RESULTATREGNSKAPET 01.01. - 31.12.

Morselskap			Konsern	
2019	2020	Note	2020	2019
0	0			
0	0	13	163 652 336	217 032 623
0	0		3 156 400	1 423 825
0	0	14	26 343 762	0
0	0		347 748	30 000
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>193 500 246</u>	<u>218 486 448</u>
0	0		90 647 833	125 197 429
0	0	8, 11	49 533 290	54 779 475
0	0	12	2 431 893	3 128 758
35 316	86 315	4, 8	12 807 515	14 730 080
<u>35 316</u>	<u>86 315</u>		<u>155 420 531</u>	<u>197 835 742</u>
<u>-35 316</u>	<u>-86 315</u>		<u>38 079 715</u>	<u>20 650 706</u>
5 000 000	4 600 515	2	0	0
6 203	36 522		124 509	220 047
22 834	25 658 072	14	1 200 597	300 395
542 399	142 981	14	1 086 277	2 603 207
-100	0		-31 951	-36 664
-13 905	0		-52 190	-158 266
<u>5 522 115</u>	<u>30 351 774</u>		<u>40 406 957</u>	<u>23 579 425</u>
-5 319	-33 900	6	2 689 629	4 776 435
<u>5 527 434</u>	<u>30 385 674</u>		<u>37 717 328</u>	<u>18 802 989</u>
0	0		1 191 916	5 750 265
<u>5 527 434</u>	<u>30 385 674</u>		<u>36 525 412</u>	<u>13 052 724</u>
1 000 000	0		0	0
4 527 434	30 385 674		36 525 412	13 052 724
<u>5 527 434</u>	<u>30 385 674</u>		<u>36 525 412</u>	<u>13 052 724</u>



K. Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

Morselskap		Konsern		
2019	2020	Note	2020	2019
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
0	0	12	26 500	33 120
0	52 603	6	0	379 618
<u>0</u>	<u>52 603</u>		<u>26 500</u>	<u>412 738</u>
Varige driftsmidler				
0	0	12	53 199 100	40 120 100
0	0	12	444 300	575 600
0	0	12	567 600	4 249 000
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>54 211 000</u>	<u>44 944 700</u>
Finansielle anleggsmidler				
7 936 712	89 004 430	2	0	0
<u>7 936 712</u>	<u>89 004 430</u>		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>7 936 712</u>	<u>89 057 033</u>		<u>54 237 501</u>	<u>45 357 439</u>
Omløpsmidler				
0	0	10	6 381 928	13 305 270
Fordringer				
0	0		8 229 132	25 139 286
0	117 623	7	5 877 428	408 418
5 000 000	4 600 515		0	0
<u>5 000 000</u>	<u>4 718 138</u>		<u>14 106 559</u>	<u>25 547 704</u>
Investeringer				
5 381 402	5 679 415	14	53 810 944	44 800 279
0	248 000		248 000	0
<u>5 381 402</u>	<u>5 927 415</u>		<u>54 058 944</u>	<u>44 800 279</u>
2 404 123	6 153 309	5	23 887 822	34 118 644
<u>12 785 525</u>	<u>16 798 862</u>		<u>98 435 253</u>	<u>117 771 897</u>
<u>20 722 237</u>	<u>105 855 895</u>		<u>152 672 753</u>	<u>163 129 335</u>



Til generalforsamlingen i K. Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert K. Invest AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til K. Invest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet K. Invest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - K. Invest AS



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

(2)



Uavhengig revisors beretning - K. Invest AS



Stavanger, 7. juli 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Gunstein Hadland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(3)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 2020

Signers:

Name	Method	Date
Hadland, Gunstein	BANKID_MOBILE	2021-08-23 09:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSBERETNING 2020

for

K INVEST AS

Org.nr. 888 884 572

Virksomhetens art og tilholdssted

K. Invest AS er et holdingselskap hvis oppgave er å eie aksjer i andre selskap. Selskapets adresse er Sandnesveien 181, 4312 Sandnes.

K. Invest AS er eier av 92% av aksjene i TDV Holding AS som igjen er eier av 100% av aksjene i Rollform AS og Heiasvingen Eiendom AS og Kvalveien AS, samt 85 % av aksjene i AB Systemer AS.

Konsernet K. Invest AS solgte i 2020 datterselskapet Time Gruppen AS med de heleide datterselskapene Time Aluminium AS og Time Interiør AS. Time Gruppen AS ble stiftet i 2020 ved fisjon fra TDV Holding AS.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger vurderingen av antatt markedsutvikling for nærings- og institusjonsbygg for årene fremover.

Fremtidig utvikling

Styret mener at framtidsutsiktene er tilfredsstillende. Koronaviruset forventes å gi negativ påvirkning på omsetning og inntjening for driftsselskapene. Det forventes at konsernomsetning og konsernresultat vil ligge på et lavere nivå i 2021 enn i 2020, som følge av salget av datterselskaper.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i konsernet ble redusert fra kr. 218,5 mill. i 2019 til kr. 193,5 mill. i 2020. Driftsresultatet ble økt fra 20,6 mill. i 2019 til 38,1 mill. i 2020.

Det har i 2020 ikke utgiftsført kostnader til forskning og utvikling.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet var på kr. 10,9 mill.

Driftsresultatet for konsernet var på kr. 38,1 mill. for 2020.

Konsernet fikk en regnskapsmessig gevinst ved salg av Time Gruppen AS, Time Aluminium AS og Time Interiør AS på kr 26,3 mill, som er ført som annen driftsinntekt i konsernregnskapet. Gevinsten er brukt til å øke eierandelen i TDV Holding AS, dvs reduksjon minoritetsinteresser.

Det er i konsernet for 2020 investert kr 14,8 mill i eiendommer, maskiner, transportmidler og driftsløsøre. (note 12).

Annen finansinntekt kr 25,7 mill i morselskapet, er gevinst ved salg av aksjer i Time Gruppen AS med de heleide datterselskapene Time Aluminium AS og Time Interiør AS.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde pr. 31.12.2020 100 % av samlet gjeld i konsernet, sammenlignet med 100% pr. 31.12.2019. Konsernets finansielle stilling er god.

Totalkapitalen var ved utgangen av året kr. 105,8 mill, sammenlignet med kr. 20,7 mill året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var 100 %, sammenlignet med 95 % pr. 31.12.2019.

Finansiell risiko

Markedsrisiko

Konsernet har ikke langsiktig gjeld og derfor lite eksponert for endringer i rentenivået, og er ellers lite eksponert for finansiell risiko.



Kreditrisiko

Risiko for at kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses for å være til stede. Dette på grunn av og en del kunders reduserte inntjening og manglende kontroll med inntjening og likviditet.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god, og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

Arbeidsmiljø og personale

Sykefraværet i konsernet utgjorde i 2020 ca. 4,1 % av total arbeidstid, mot ca. 4,29% i fjor. Dette anses for å være tilfredsstillende og det er ikke igangsatt spesielle tiltak for å bedre dette.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Samarbeidet med de ansattes organisasjoner har vært konstruktivt og bidratt positivt til driften.

Likestilling

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Av konsernets 21 ansatte er 2 kvinner. Det forsøkes å høyne kvinneandelen ved nyansettelser.

Styret består av en mann..

Vi mener det ikke gjøres forskjeller på ansatte, eller ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamming, hudfarge, språk, religion eller livssyn.

Miljørapportering

Det forekommer ikke miljøutslipp fra produksjonsanleggene. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. En del av miljøarbeidet konsentrerer seg om etablering av systemer for måling av støv og støy knyttet til produksjonsanleggene.

Konsernet bruker elektrisk kraft i produksjonen. Produksjonslokalene til Rollform AS varmes hovedsakelig opp ved bruk av flisfyring og brenning av eget avfall.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i K INVEST AS:

Overført til annen egenkapital	30 385 674
--------------------------------	------------

Totalt disponert	30 385 674
------------------	------------

Fri egenkapital pr. 31.12.20 er kr. 104 255 895

Sandnes, 07. juli 2021

Kjell Svihus
Daglig leder /styreleder



Årsregnskap 2020 årsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Svihus, Kjell	BANKID	2021-08-18 18:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



K. Invest AS Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

Konsernselskapenes virksomhet, forretningssted og eierandel

Datterselskap	Forr. kontor	Virksomhet	Eierandel
TDV Holding AS	Sandnes	Holding og utleie av fast eiendom	92,01 %

Datterdatterselskap	Forr. kontor	Virksomhet	Eierandel
AB Systemer AS	Sola	Salg av bygningskomponenter	84,67 %
Kvålveien AS	Sandnes	Utleie av fast eiendom	100,00 %
Heiasvingen Eiendom AS	Sandnes	Utleie av fast eiendom	100,00 %
Rollform AS	Fet	Produksjon og salg bygningskomponenter	100,00 %

Selskapene Time Aluminium AS og Time Interiør AS ble fisjonert ut fra TDV Holding AS til nystiftet selskap Time Gruppen AS 01.08.2020. Time Gruppen AS ble solgt i 2020.

Konsolideringsprinsipper

Konsernet består av morselskapet K. Invest AS, 1 datterselskap og 4 datterdatterselskap.

Det konsoliderte regnskapet viser konsernets samlede resultat og dets stilling når disse selskapene betraktes som en økonomisk enhet. Således er alle interne transaksjoner, fordringer og gjeld eliminert.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall i den grad regnskapsreglene krever det. Avsetninger neddiskonteres hvis renteelementet er vesentlig.

Nominelle beløp neddiskonteres hvis renteelementet er vesentlig.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen forskning og utvikling kostnadsføres.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Dette innebærer slike utgifter balanseføres når det anses som sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelen vil tilflyte selskapet og anskaffelseskost kan måles pålitelig. Balanseførte immaterielle eiendeler avskrives lineært



K. Invest AS Noter til regnskapet for 2020

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper

Datterselskaper, tilknyttede selskaper og felles kontrollert virksomhet er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det selskapet hvor man har investert. Det er i resultatandelen gjort fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av balanseført egenkapital. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egertilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning hvis virkelig verdi (salgspris med fradrag for salgskostnader) er lavere enn kostpris. Salgskostnader inkluderer alle gjenværende salgs-, administrasjons- og lagringskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler som er omløpsmidler) vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger inntektsføres som annen finansinntekt.

Garantiansvar

Forventede utgifter til fremtidige garantiarbeider knyttet til salg/avsluttede prosjekter kostnadsføres, og føres som avsetning under kortsiktig gjeld i balansen. Avsetningen baseres på historiske erfaringstall for garantier.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser knyttet til ny kollektiv AFP pensjonsordning er ikke balanseført, det vil si at pensjonskostnaden er lik årets pensjonspremie.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



K. Invest AS Noter til regnskapet for 2020

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Note 1 Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 600 000	18 113 669	19 713 669
Årets resultat	0	30 385 674	30 385 674
Innfusjonert fra K. Invest II AS	0	55 756 552	55 756 552
Avsatt utbytte	0	0	0
Egenkapital per 31.12.2020	1 600 000	104 255 895	105 855 895

Konsern

	Aksjekapital	Annen ek	Min. int.	Sum
Egenkapital per 01.01.2020	1 600 000	90 833 938	34 658 870	127 092 808
Årets resultat		36 525 412	1 191 916	37 717 328
Endring andel minoritetsint ved salg av datterselskap		0	-26 421 693	-26 421 693
Endring av ek ved salg av datterselskaper		-174 323	0	-174 323
Utbytte		0	-522 152	-522 152
Egenkapital per 31.12.2020	1 600 000	127 185 027	8 906 941	137 691 968



K. Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Firma		Anskaffet	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemmeandel
TDV Holding AS	Datterselskap (DS)	01.01.2020	Sandnes	92,01 %	92,01 %

31.12.2018 eide K. Invest AS 70,1 % i datterselskapet TDV Holding AS.

TDV Holding AS ble slettet for fisjon i fire nye selskaper, K. Invest II AS, Homla Eiendom AS, Majak AS og Share Trading AS den 01.09.2019.

Med virkning fra 01.01.2020 ble det heleiede datterselskapet K. Invest II AS slettet for fusjon med morselskapet K. Invest AS.

Eierandel i TDV Holding AS på 70,1% ble overtatt fra K. Invest II AS med en bokført kostpris på kr 63.525.599.

En andel av TDV Holding AS ble fisjonert ut til et nystiftet selskap Time Gruppen AS i 2020.

Fisjonen ble gjennomført uten endring i eierforhold.

Aksjene i Time Gruppen AS ble solgt i 2020 med en bokført gevinst på kr 25.476.995.

Samtidig ble det kjøpt aksjer i TDV Holding AS tilsvarende 21,87 %, slik at eierandelen per 31.12.2020 er på 92 %

	TDV Holding AS	SUM
Merverdianalyse datter- og tilknyttet selskap:		
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	55 741 888	55 741 888
Merverdi på kjøpstidspunktet	33 262 542	33 262 542
Anskaffelseskost	89 004 430	89 004 430

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1.600.000 består av 1.000 aksjer à kr 1.600.

Kjell Svihus eier samtlige aksjer i selskapet.

Note 4 Leasing og leieavtaler

Konsern

Konsernet har følgende leasing og leieavtaler:

Driftsmiddel:	Årets leie	Varighet	Ved utløp
Leasing transportmidler	325 440	03.10.2021	Innleveres
Leie lokaler Forus	407 000	31.08.2021	



K. Invest AS
Noter til regnskapet for 2020

Note 5 **Bankinnskudd**

Morselskap

Av bokført bankinnskudd på kr 6.153.309,- er kr 0,- bundne skattetrekkmidler.

Konsern

Av bokført bankinnskudd på kr 23.887.821,- er kr 552.371,- bundne skattetrekkmidler.
Konsernet har en ubenyttet limit kassekreditt på kr 0.



K. Invest AS Noter til regnskapet for 2020

Note 6

Skatt

Morselskap

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	0	8 568
Utsatt skattefordel innfusjonert fra K. Invest II AS	18 703	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-52 603	-13 887
Sum skattekostnad	-33 900	-5 319

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	30 351 774	5 522 115
Permanente forskjeller *)	-46	100
Endring midlertidige forskjeller	0	0
3 % skattepliktig del av mottatt utbytte fra datterselskap	0	63 124
Tilbakeført inntekt fra datterselskap	-4 600 515	-5 000 000
Tilbakeført verdiregulering aksjer og obligasjoner	-142 981	-542 399
Tilbakeført mottatt skattefritt utbytte og gevinst/tap salg aksjer	-25 658 072	-8 929
Skattepliktig del av gevinst salg verdipapirer	45 954	4 934
Fratrekk for framførbart underskudd fra K. Invest II AS	0	0
Årets skattegrunnlag	-3 886	38 945

Betalbar skatt 22 %	0	8 568
Sum betalbar skatt i balansen	0	8 568

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Framførbart underskudd, inkl undersk fra fusjon med K. Invest II AS	-239 106	-235 220
Sum	-239 106	0

22 % utsatt skattefordel, beregnet	-52 603	-52 603	0
---	----------------	----------------	----------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

22 % skatt av resultat før skatt	6 677 390	1 214 865
Innfusjonert utsatt skatt fra K. Invest II AS	18 703	0
Permanente forskjeller (22 %)	-6 729 994	-1 220 185
Beregnet skattekostnad	-33 900	-5 319

*) Inkluderer: ikke fradragsberettigede kostnader, som feks representasjon, gaver, kontingenter o.l.



K. Invest AS Noter til regnskapet for 2020

Konsern

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	2 649 716	4 806 904
For lite (+) / for mye (-) avsatt skatt i fjor, avrunding	23 137	17 367
Effekt av balanseførte konsernbidrag og utfisjonert skatt	-378 761	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	395 537	-47 836
Sum skattekostnad	2 689 629	4 776 435

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	40 406 957	23 579 425
Permanente forskjeller *)	22 517	310 670
Avskrivning på intern mer/mindreverdi	0	419 319
Tilbakeført gevinst ved salg aksjer	-685 877	-142 129
Tilbakeført verdiendring finansielle anleggsmidler	-142 981	-2 603 207
Tilbakeført verdiendring aksjer til markedsverdi	-943 296	0
Tilbakeført gevinst ved salg aksjer i datterselskap	-26 343 762	0
3 % skattepliktig del av mottatt utbytte og gevinst/tap salg aksjer	45 954	68 058
Balanseført konsernbidrag	5 349 887	0
Grunnlag skatt utfisjonert i 2020	-3 628 247	0
Endring midlertidige forskjeller	-2 036 988	217 428
Årets skattegrunnlag	12 044 164	21 849 564
Betalbar skatt 22 %	2 649 716	4 806 904
Sum betalbar skatt i balansen	2 649 716	4 806 904

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring	2020	2019
Anleggsmidler	702 150	531 674	-170 476
Gevinstkonto	-17 711	70 840	88 551
Varer	352 870	-269 900	-622 770
Fordringer	334 679	-41 477	-376 156
Avsetning garantiansvar	665 000	0	-665 000
3 % av til gode avsatt utbytte fra datter	0	20 320	20 320
Underskudd til framføring		-239 106	0
Sum	2 036 988	72 351	-1 725 531

22 % utsatt skattefordel, beregnet	395 537	15 919	-379 618
---	----------------	---------------	-----------------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

22 % skatt av resultat før skatt	8 889 531	5 187 474
Permanente forskjeller (22%)	-6 199 902	-411 039
Beregnet skattekostnad	2 689 629	4 776 435

*) Inkluderer: ikke fradragsberettigede kostnader, som feks representasjon, gaver, kontingenter o.l.



K. Invest AS Noter til regnskapet for 2020

Note 7 Fordringer og gjeld

Morselskap

Fordringer med forfall senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Selskapet har ingen lån med forfall senere enn 5 år.

Konsern

Fordringer med forfall senere enn ett år

Konsernet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

	2020	2019
Lånebeløp med forfall senere enn 5 år	0	0
Av selskapets gjeld er følgende sikret ved pant:		
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (kassekreditt)	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Konsernet har via sin bankforbindelse stillet garantier ovenfor kunder med:

0	368 750
---	---------

Konsernet har via sin bankforbindelse stillet garantier for husleie med:

<u>479 500</u>	<u>479 500</u>
----------------	----------------

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for pantegjeld:

Driftsmidler	373 900	4 009 900
Varelager	6 171 928	10 463 671
Fordringer	10 182 165	24 239 270
Sum	<u>16 727 993</u>	<u>38 712 841</u>



K. Invest AS Noter til regnskapet for 2020

Note 8 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Morselskap		
Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Gjennomsnittlig antall årsverk i løpet av regnskapsåret har vært: 0 0

Ytelser til ledende personer	Styret	Daglig leder
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Morselskapet har ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder har ikke avtale om resultatbonus. Daglig leder har ikke avtale om sluttvederlag.

Ansatte har ikke lån i selskapet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Revisor	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :		
-revisjon, inklusiv teknisk utarbeidelse av årsregnskap	32 750	13 750
-skatterådgivning, inklusiv teknisk utarbeidelse av ligningspirer	11 875	6 250
-andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor, inkl mva	44 625	20 000



K. Invest AS Noter til regnskapet for 2020

Konsern

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	40 964 565	45 321 713
Arbeidsgiveravgift	5 812 258	6 739 339
Pensjonskostnader OTP	2 242 164	1 778 772
Andre ytelser	514 303	939 652
Sum	49 533 290	54 779 475

Gjennomsnittlig antall årsverk har i løpet av året har vært: 75 85

Konsernets pensjonordninger tilfredsstillter kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon

Revisor

	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik :		
-revisjon, inklusiv teknisk utarbeidelse av årsregnskap	436 175	411 750
-skatterådgivning, inklusiv teknisk utarbeidelse av ligningspapirer	61 942	69 250
-andre tjenester	441 547	123 050
Sum godtgjørelse til revisor, ekskl mva	939 663	604 050

Note 9 Garantiansvar

Konsern	2020	2019
Konsernet har satt av til dekning av mulig garantiansvar.	0	585 000

Note 10 Varebeholdning

Konsern	2020	2019
Lager av råvarer	3 411 500	9 945 079
Lager av varer under tilvirkning	309 200	384 000
Lager egentilvirkede ferdigvarer	1 600 800	1 746 100
Lager av innkjøpte handelsvarer	1 060 428	1 230 091
Sum	6 381 928	13 305 270
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	6 381 928	13 647 241
Ukuransnedskrivning	0	-341 971
Sum	6 381 928	13 305 270



K. Invest AS Noter til regnskapet for 2020

Note 11 Pensjon

Morselskapet har ingen pensjonsforpliktelser.

Konsern

Konsernet har en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). Den nye AFP-ordningen, som gjelder fra og med 1. januar 2011 er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Konsernets forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.

Konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Netto pensjonskostnad	2020	2019
Årets premie til kollektiv pensjonsavtale	0	0
Årets premie til OTP	1 200 795	947 641
Endring i balanseført AFP pensjonsforpliktelse	0	0
Årets pensjonspremie AFP	448 678	831 131
Netto pensjonskostnad	1 649 473	1 778 772



K. Invest AS Noter til regnskapet for 2020

Note 12 Varige driftsmidler

Morselskapet har ingen anleggsmidler.

Konsern

Immaterielle eiendeler	Konsesjon. Patenter ol	Goodwill ved kjøp AB Syst
Anskaffelseskost pr 01.01	33 120	3 617 855
Tilgang	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12	33 120	3 617 855
Akkumulerte avskrivninger 1.1	0	3 617 855
Tilgang	6 620	0
Avgang	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12	6 620	3 617 855
Bokført verdi pr. 31.12	26 500	0

Konsesjoner, patenter ol består av utviklingskostnad internettside.

Varige driftsmidler	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre og transp.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	66 607 150	18 475 370	11 509 158	96 591 678
Tilgang kjøpte driftsmidler	14 000 000	76 880	723 869	14 800 749
Avgang solgte driftsmidler	0	0	-10 613 870	-10 613 870
Anskaffelseskost 31.12	80 607 150	18 552 250	1 619 157	100 778 557
Akkumulerte avskrivninger 1.1	26 480 430	17 899 770	7 260 158	51 640 358
Tilgang	927 620	208 180	1 296 093	2 431 893
Avgang	0	0	-7 504 694	-7 504 694
Akkumulerte avskrivninger 31.12	27 408 050	18 107 950	1 051 557	46 567 557
Bokført verdi pr. 31.12	53 199 100	444 300	567 600	54 211 000

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle anleggsmidler.

Den økonomiske levetiden for anleggsmidlene er beregnet til:

- * Bygg 15 - 33 år
- * Maskiner og anlegg 4 - 5 år
- * Driftsløsøre og transportm. 3 - 5 år
- * Goodwill 5 år



K. Invest AS Noter til regnskapet for 2020

Note 13 Salgsinntekter

Morselskap

Morselskapet har ingen salgsinntekter.

Konsern

Fordeling på virksomhetsområder	2020	2019
Salg av dører og vinduer i aluminium	54 336 185	79 201 396
Salg av bygningsprofiler i stål og foliebelagt gips	109 316 151	137 831 227
Sum salgsinntekter	163 652 336	217 032 623

Note 14 Markedsbaserte aksjer

Morselskapet har følgende investeringer i markedsbaserte aksjer og aksjefond:

	Antall	Kostpris	Markeds-verdi
Danske Invest Norge II	57	637 178	758 867
Danske Invest Global Emerging Markets NOK	877	107 088	169 532
Danske Invest Horisont Rente Pluss NOK	3 490	396 215	437 068
Danske Invest USA NOK	0	0	0
Danske Invest SICAV Japan A	288	70 821	85 945
Danske Invest Euro High Yield Oblig	832	108 257	116 966
Danske Invest Horisont Rente Konservativ	16 721	1 756 644	1 890 227
Danske Invest Nye Markeder Obligasjon klasse NOK	2 770	359 060	415 897
Danske Invest Index Europe Restricted	1 074	117 461	148 414
Danske Invest Global AC Index Fund klasse NOK W	0	0	0
Danske Invest Index USA Restricted, klasse NOK W	3 118	538 986	686 923
Danske Invest Pacific incl. Canada ex.	489	51 012	61 141
Investec 4Factor European Equity CI	534	99 360	108 919
Danske Invest SICAV Global Corporate Bonds, NOK W	1 488	148 862	165 485
Danske Invest USA Mid Cap klasse NOK W	843	84 259	92 879
DI Select Tactical Asset Allocation Norge klasse NOK W	3 398	339 765	360 094
Danske Invest Global High Yield Obligasjon, klasse NOK h	1 315	148 596	181 058
SUM		4 963 564	5 679 415

Markedsbaserte aksjer og aksjefond er vurdert til markedsverdi per 31.12.

Gevinst ved salg av aksjer i Time Gruppen AS er i 2020 før som finansinntekt med	25 476 995
Gevinst ved salg av markedsbaserte verdipapirfond er i 2020 ført som finansinntekt med	181 077
Verdiendring av markedsbaserte verdipapirfond i 2020 er ført som finansinntekt med	142 981
Gevinst ved salg av markedsbaserte verdipapirfond er i 2019 ført som finansinntekt med	22 834
Verdiendring av markedsbaserte verdipapirfond i 2019 er ført som finansinntekt med	542 399



K. Invest AS Noter til regnskapet for 2020

Konsernet har følgende investeringer i markedsbaserte aksjer og aksjefond:

	Antall	Kostpris	Markeds-verdi
Danske Invest Norge II	217	2 651 762	2 906 794
Danske Invest Global Emerging Markets NOK	3 210	429 246	620 535
Danske Invest Horisont Rente Pluss NOK	55 951	6 766 812	7 006 776
Danske Invest USA NOK	0	0	0
Danske Invest SICAV Japan A	1 110	196 141	331 202
Danske Invest Euro High Yield Oblig	8 361	959 128	1 153 718
Danske Invest Horisont Rente Konservativ	93 609	10 179 386	10 581 816
Danske Invest Nye Markeder Obligasjon klasse NOK	19 518	2 704 101	2 930 755
Danske Invest Index Europe Restricted	2 045	229 713	282 699
Danske Invest Global AC Index Fund klasse NOK W	0	0	0
Danske Invest Index USA Restricted, klasse NOK W	11 218	2 032 860	2 471 141
Danske Invest Pacific incl. Canada ex.	2 428	258 634	303 255
Investec 4Factor European Equity CI	2 502	309 683	510 304
Danske Invest SICAV Global Corporate Bonds, NOK W	10 055	1 050 713	1 117 960
Danske Invest USA Mid Cap klasse NOK W	3 426	342 560	377 606
DI Select Tactical Asset Allocation Norge klasse NOK W	16 668	1 666 804	1 766 533
Danske Invest Global High Yield Obligasjon, klasse NOK h	1 315	148 596	181 058
DI Euro Sustainable High Yield Obligasjon, klasse NOK h	3 550	477 001	499 239
Danske Invest Norsk Kort Obligasjon, klasse NOK I	173 238	20 000 000	20 769 555
SUM		50 403 141	53 810 944

Markedsbaserte aksjer og aksjefond er vurdert til markedsverdi per 31.12.

Gevinst ved salg av aksjer i Time Gruppen AS er i 2020 før som annen driftsinntekt med	26 343 762
Gevinst ved salg av markedsbaserte verdipapirfond er i 2020 ført som finansinntekt med	1 200 539
Verdiendring av markedsbaserte verdipapirfond i 2020 er ført som finansinntekt med	1 086 277
Gevinst ved salg av markedsbaserte verdipapirfond er i 2019 ført som finansinntekt med	300 395
Verdiendring av markedsbaserte verdipapirfond i 2019 er ført som finansinntekt med	2 603 207



K. Invest AS

Kontantstrømoppstilling

Morselskapet			Konsernet	
2019	2020		2020	2019
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
5 522 115	30 351 774	Resultat før skattekostnad	40 406 957	23 579 425
-33 002	-8 568	Periodens betalte skatt	-4 806 904	-4 486 638
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	-30 000
0	0	Ordinære avskrivninger	2 431 893	3 128 758
-5 000 000	-4 600 515	Inntektsført fra investering i datterselskap og tilknyttet selskap	0	0
-542 399	-142 981	Verdiendring markedsbaserte aksjer og obligasjoner	-1 086 277	-2 603 207
-8 930	-25 658 072	Tap/gevinst ved salg av aksjer og fond	-27 492 111	-151 100
0	0	Endring i varelager	-470 573	1 674 488
0	0	Endring i kundefordringer	3 600 461	-649 666
0	0	Endring i leverandørgjeld	878 900	1 014 634
-24 000	24 460	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-2 570 705	1 489 079
-86 216	-33 902	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	10 891 641	22 965 773
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	30 000
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-15 722 656	-4 878 011
0	40 577 800	Innbetalinger ved salg av langsiktige aksjer/virksomhet	40 577 800	0
2 104 127	5 006 880	Innbetalinger fra datterselskap	0	0
0	-40 579 636	Utbetalinger ved kjøp av langsiktige aksjer/virksomhet	-26 579 636	0
-576 323	-1 359 544	Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	-21 405 380	-16 988 513
584 397	1 137 588	Innbetalinger ved salg av andre investeringer	14 381 342	6 667 035
2 112 201	4 783 088	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-8 748 530	-15 169 489
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
		Reduksjon likvider ved salg av datterselskaper	-9 758 146	0
0	0	Innbetalt ny aksjekapital	0	0
0	-1 000 000	Utbetalinger av utbytte	-2 615 788	-1 018 540
0	-1 000 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-12 373 934	-1 018 540
2 025 985	3 749 186	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-10 230 823	6 777 744
378 138	2 404 123	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	34 118 644	27 340 900
2 404 123	6 153 309	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter periodens slutt	23 887 821	34 118 644
		Spesifikasjon av kontantbeholdningen ved periodens slutt		
2 404 123	6 153 309	Bankinnskudd, kontanter og lignende	23 887 821	34 118 644
		I tillegg har selskapet følgende trekkmuligheter		
0	0	Ubenyttet kassekreditt	0	1 000 000



K. Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	0
Sum driftsinntekt		<u>0</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	8	86 315	35 316
Sum driftskostnad		<u>86 315</u>	<u>35 316</u>
Driftsresultat		<u>-86 315</u>	<u>-35 316</u>
Inntekt fra investering i datterselskap	2	4 600 515	5 000 000
Annen renteinntekt		36 522	6 203
Annen finansinntekt		25 658 072	22 834
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		142 981	542 399
Annen rentekostnad		0	-100
Annen finanskostnad		0	-13 905
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>30 351 774</u>	<u>5 522 115</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-33 900	-5 319
Årsresultat		<u>30 385 674</u>	<u>5 527 434</u>
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Foreslått utbytte		0	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		30 385 674	4 527 434
Sum disponert (dekket)		<u>30 385 674</u>	<u>5 527 434</u>



K. Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	<u>52 603</u>	<u>0</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>52 603</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	<u>89 004 430</u>	<u>7 936 712</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>89 004 430</u>	<u>7 936 712</u>
Sum anleggsmidler		<u>89 057 033</u>	<u>7 936 712</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		117 623	0
Andre fordringer konsern	7	<u>4 600 515</u>	<u>5 000 000</u>
Sum fordringer		<u>4 718 138</u>	<u>5 000 000</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 679 415	5 381 402
Markedsbaserte obligasjoner		<u>248 000</u>	<u>0</u>
Sum investeringer		<u>5 927 415</u>	<u>5 381 402</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	6 153 309	2 404 123
Sum omløpsmidler		<u>16 798 862</u>	<u>12 785 525</u>
SUM EIENDELER		<u>105 855 895</u>	<u>20 722 237</u>



K. Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer á kr 1 600)	4	<u>1 600 000</u>	<u>1 600 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 600 000</u>	<u>1 600 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>104 255 895</u>	<u>18 113 669</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>104 255 895</u>	<u>18 113 669</u>
Sum egenkapital		<u>105 855 895</u>	<u>19 713 669</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	<u>0</u>	<u>8 568</u>
Utbytte		<u>0</u>	<u>1 000 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 008 568</u>
Sum gjeld		<u>0</u>	<u>1 008 568</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>105 855 895</u>	<u>20 722 237</u>

Sandnes, 07.07.2021
Styret i K. Invest AS

Kjell Svihus
Styreformann og daglig leder