



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 460 576  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BOMMESTADÅSEN I  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Tvedten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 032 480	930 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 032 480</b>	<b>930 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	110 014	61 688
Annen driftskostnad	3,4	476 945	438 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>586 959</b>	<b>500 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>445 521</b>	<b>429 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		769	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>769</b>	<b>15</b>
Annen finanskostnad		382 287	258 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>382 287</b>	<b>258 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-381 518</b>	<b>-258 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>64 003</b>	<b>171 185</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 003</b>	<b>171 185</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 003</b>	<b>171 185</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		159 623	134 299
Sum fordringer		159 623	134 299
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		397 540	418 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 540	418 707
Sum omløpsmidler		557 163	553 006
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>278 582</b>	<b>276 503</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-5 701 845	-5 765 848
Sum opptjent egenkapital		-5 701 845	-5 765 848
Sum egenkapital		-5 701 845	-5 765 848
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 827 364	5 918 822
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 827 364</b>	<b>5 918 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 827 364</b>	<b>5 918 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 462	88 482
Annen kortsiktig gjeld		24 600	35 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 062</b>	<b>123 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 980 426</b>	<b>6 042 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>278 582</b>	<b>276 503</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 363116

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 460 576  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BOMMESTADÅSEN I  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Tvedten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 980 460 576  
SAMEIET BOMMESTADÅSEN I

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 032 480	930 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 032 480</b>	<b>930 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	110 014	61 688
Annen driftskostnad	3, 4	476 945	438 683
<b>Sum kostnader</b>		<b>586 959</b>	<b>500 371</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>445 521</b>	<b>429 869</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		769	15
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>769</b>	<b>15</b>
Annen finanskostnad		382 287	258 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>382 287</b>	<b>258 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-381 518</b>	<b>-258 684</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		64 003	171 185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		64 003	171 185
<b>Årsresultat</b>		<b>64 003</b>	<b>171 185</b>



Organisasjonsnr: 980 460 576  
SAMEIET BOMMESTADÅSEN I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		159 623	134 299
Sum fordringer		159 623	134 299

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		397 540	418 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		397 540	418 707

Sum omløpsmidler		557 163	553 006
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>278 582</b>	<b>276 503</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-5 701 845	-5 765 848
Sum opptjent egenkapital		-5 701 845	-5 765 848

Sum egenkapital		-5 701 845	-5 765 848
-----------------	--	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 827 364	5 918 822
Sum annen langsiktig gjeld		5 827 364	5 918 822

Sum langsiktig gjeld		5 827 364	5 918 822
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		128 462	88 482
Annen kortsiktig gjeld		24 600	35 048



Sum kortsiktig gjeld	153 062	123 529
Sum gjeld	5 980 426	6 042 351
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	278 582	276 503



Organisasjonsnr: 980 460 576  
SAMEIET BOMMESTADÅSEN I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023 for Sameiet Bommestadåsen I

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter		1 032 480	930 240	1 033 000	1 080 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 032 480</b>	<b>930 240</b>	<b>1 033 000</b>	<b>1 080 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	1	68 014	31 688	5 000	6 000
Styrehonorar		42 000	30 000	32 000	44 000
Forretningsførerhonorar		66 396	61 494	65 000	70 000
Vedlikehold	3	117 276	40 411	100 000	120 000
Kabel-tv og bredbånd		71 760	107 671	157 000	75 000
Forsikring		78 870	73 034	79 000	85 000
Energi og strøm		2 362	2 586	2 000	2 000
Andre driftskostnader	4	140 281	153 487	127 000	137 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>586 959</b>	<b>500 371</b>	<b>567 000</b>	<b>539 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>445 521</b>	<b>429 869</b>	<b>466 000</b>	<b>541 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		769	15	0	1 000
Rentekostnader		382 287	258 699	354 000	442 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-381 518</b>	<b>-258 684</b>	<b>-354 000</b>	<b>-441 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 003</b>	<b>171 185</b>	<b>112 000</b>	<b>100 000</b>

### Resultatdisponering:

Se egenkapitalnote

## Arsoppgjør 2023 for Sameiet Bommestadåsen I



## Balanse pr 31.12.23 for Sameiet Bommestadåsen I

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser fellesutgifter		2 152	5 126
Til gode mellomregning		18 479	0
Forskuddsbetalte kostnader		137 494	128 035
Andre fordringer		1 498	1 138
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		109 662	140 883
Innestående på skattetrekkskonto		9 296	1 321
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>278 582</b>	<b>276 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>278 582</b>	<b>276 503</b>

## Arsoppgjør 2023 for Sameiet Bommestadåsen I



## Balanse pr 31.12.23 for Sameiet Bommestadåsen I

	Note	Regnskap pr. 31.12.23	Regnskap pr. 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-5 765 848	-5 765 848
Årets resultat	5	64 003	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 701 845</b>	<b>-5 765 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Lån	6	5 827 364	5 918 822
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 827 364</b>	<b>5 918 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte fellesutgifter		0	8 178
Leverandørgjeld		128 462	88 482
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		22 092	5 143
Påløpte renter		2 308	1 832
Annen kortsiktig gjeld		200	19 895
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>153 062</b>	<b>123 529</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 980 426</b>	<b>6 042 351</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>278 582</b>	<b>276 503</b>

Larvik, 31.12.2023

## Årsoppgjør 2023 for Sameiet Bommestadåsen I



## Noter til regnskapet 2023 for Sameiet Bommestadåsen I

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er oppjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn	49 296	21 743
Opptjente feriepenger	5 123	2 322
Arbeidsgiveravgift	12 873	7 296
Arbeidsgiveravgift av feriepenger	722	327
<b>Sum</b>	<b>68 014</b>	<b>31 688</b>

### Ansatte

Boligselskapet har ingen ansatte.

### Note 2 - Revisjon

Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Vedlikehold VVS	0	3 375
Vedlikehold uteanlegg	77 191	-37 608
Vedlikehold snekkerarbeid	1 556	27 004
Vedlikehold malerarbeid	10 743	7 229
Vedlikehold blikkenslager	17 125	0
Vedlikehold dører	0	1 462
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	661	0
Vedlikehold ventilasjon	0	38 948
Egenandel forsikringskader	10 000	0
<b>Sum</b>	<b>117 276</b>	<b>40 411</b>

## Årsoppgjør 2023 for Sameiet Bommestadåsen I



## Noter til regnskapet 2023 for Sameiet Bommestadåsen I

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Innkjøp av inventar og utstyr	3 677	13 007
Driftsmateriell	1 549	2 351
Lisensavgift	0	649
Vedlikehold og service klipp/ fres	750	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	239	320
Snørydding/sandstrøing	26 619	42 847
Hage/plenklipping	39 451	5 342
Skadedyr	44 646	42 524
Dugnadsutbetalinger	1 350	24 700
Juridisk rådgivning	2 813	0
Kontorrekvisita	7 237	2 213
Kontingenter, fradragsberettig	2 000	1 890
Kontingent NBBL	1 998	1 974
Kostnader vedr. styrearbeid	5 471	489
Servering/tilstelning beboere	0	854
Kurs for tillitsvalgte	0	11 600
Bank- og betalingsgebyr	2 203	2 727
Andre gebyrer og driftskostnader	278	0
<b>Sum</b>	<b>140 281</b>	<b>153 487</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital pr. 01.01	-5 765 848	-5 937 033
+/- Årets resultat	64 003	171 185
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>-5 701 845</b>	<b>-5 765 848</b>

Alle utgifter til påkostninger kostnadsføres forløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som disse påkostningene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. Pr. 31.12. har sameiet negativ egenkapital pga påkostninger på eiendommen. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og det er etter styrets oppfatning ingen usikkerhet knyttet til forutsetningen.



Noter til regnskapet 2023 for Sameiet Bommestadåsen I

**Note 6 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>OBOS</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>98207753459</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	7.23 %
Beregnet innfridd:	28.02.2049
Opprinnelig lånebeløp:	6 400 000
Lånesaldo 01.01:	5 918 822
Avdrag i perioden:	91 458
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 827 364</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 344 645

**Langsiktig gjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	20	291 368	5 827 360



## Noter til regnskapet 2023 for Sameiet Bommestadåsen I

### Note 7 - Kontantstrømsanalyse (disponible midler)

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over sameiets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over sameiets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde fellesutgifter som den enkelte sameier betaler.

Nedenfor finner du oppstillingen over sameiets disponible midler:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	152 974	106 970	152 974	125 519
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	64 003	171 185	112 000	100 000
Avdrag langsiktig gjeld	-91 458	-125 181	-98 000	-82 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-27 455</b>	<b>46 004</b>	<b>14 000</b>	<b>18 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>125 519</b>	<b>152 974</b>	<b>166 974</b>	<b>143 519</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bommestadåsen I.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Bommestadåsen I**

Styreleder	Inger Tvedten (sign.)	11.03.2024
Styremedlem	Elvisa Halilovic (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Cecilie T. Anvik (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Birger Blom (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Hulusi Arslan (sign.)	05.03.2024