



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 817 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN FREDRIK HOLTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myggveien 26
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: jan Fredrik Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		639 589	608 092
Sum inntekter		639 589	608 092
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		117 193	102 623
Sum kostnader		117 193	102 623
Driftsresultat		522 396	505 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 489	52 124
Annen finansinntekt		3 270	2 928
Sum finansinntekter		57 759	55 052
Annen rentekostnad		462	301
Sum finanskostnader		462	301
Netto finans		57 297	54 751
Resultat før skattekostnad		579 693	560 220
Skattekostnad	3, 4	127 532	123 248
Årsresultat		452 161	436 972
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		-47 839	-63 028
Sum overføringer og disponeringer		452 161	436 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	93 475	98 616
Sum immaterielle eiendeler		93 475	98 616
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	844 290	844 290
Sum varige driftsmidler		844 290	844 290
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		937 765	942 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		159 697	0
Sum fordringer		159 697	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		891 621	1 090 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		891 621	1 090 281
Sum omløpsmidler		1 051 318	1 090 281
SUM EIENDELER		1 989 084	2 033 187

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-20 666	-20 666
Sum innskutt egenkapital		29 334	29 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 665 132	1 712 971
Sum opptjent egenkapital		1 665 132	1 712 971
Sum egenkapital		1 694 466	1 742 305
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		11 035	20 104
Sum annen langsiktig gjeld		11 035	20 104
Sum langsiktig gjeld		11 035	20 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 493	341
Betalbar skatt	3, 4	122 392	117 756
Annen kortsiktig gjeld		159 697	152 680
Sum kortsiktig gjeld		283 582	270 777
Sum gjeld		294 618	290 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 989 084	2 033 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 315959

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 817 915
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAN FREDRIK HOLTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Myggveien 26
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Fredrik Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 817 915
JAN FREDRIK HOLTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		639 589	608 092
Sum inntekter		639 589	608 092
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Annen driftskostnad		117 193	102 623
Sum kostnader		117 193	102 623
Driftsresultat		522 396	505 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54 489	52 124
Annen finansinntekt		3 270	2 928
Sum finansinntekter		57 759	55 052
Annen rentekostnad		462	301
Sum finanskostnader		462	301
Netto finans		57 297	54 751
Resultat før skattekostnad		579 693	560 220
Skattekostnad	3, 4	127 532	123 248
Årsresultat		452 161	436 972
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		-47 839	-63 028
Sum overføringer og disponeringer		452 161	436 972



Organisasjonsnr: 913 817 915
JAN FREDRIK HOLTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	93 475	98 616
Sum immaterielle eiendeler		93 475	98 616
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	844 290	844 290
Sum varige driftsmidler		844 290	844 290
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		937 765	942 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		159 697	0
Sum fordringer		159 697	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		891 621	1 090 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		891 621	1 090 281
Sum omløpsmidler		1 051 318	1 090 281
SUM EIENDELER		1 989 084	2 033 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-20 666	-20 666
Sum innskutt egenkapital		29 334	29 334
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	1 665 132	1 712 971
Sum opptjent egenkapital	1 665 132	1 712 971
Sum egenkapital	1 694 466	1 742 305
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	11 035	20 104
Sum annen langsiktig gjeld	11 035	20 104
Sum langsiktig gjeld	11 035	20 104
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 493	341
Betalbar skatt	122 392	117 756
Annen kortsiktig gjeld	159 697	152 680
Sum kortsiktig gjeld	283 582	270 777
Sum gjeld	294 618	290 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 989 084	2 033 187



Organisasjonsnr: 913 817 915
JAN FREDRIK HOLTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2604278.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2604278.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1759988.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	844290.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



JAN FREDRIK HOLTEN EIENDOM AS
913 817 915

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		639 589	608 092
Sum driftsinntekter		639 589	608 092
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-117 193	-102 623
Sum driftskostnader		-117 193	-102 623
Driftsresultat		522 396	505 469
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		54 489	52 124
Annen finansinntekt		3 270	2 928
Sum finansinntekter		57 759	55 052
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-462	-301
Sum finanskostnader		-462	-301
Netto finans		57 297	54 751
Resultat før skattekostnad		579 693	560 220
Skattekostnad	3, 4	-127 532	-123 248
Årsresultat		452 161	436 972
Overføringer			
Tilleggsutbytte		500 000	500 000
Annen egenkapital		-47 839	-63 028
Sum overføringer		452 161	436 972



JAN FREDRIK HOLTEN EIENDOM AS
913 817 915

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	93 475	98 616
Sum immaterielle eiendeler		93 475	98 616
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	844 290	844 290
Sum varige driftsmidler		844 290	844 290
Sum anleggsmidler		937 765	942 906
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		159 697	0
Sum fordringer		159 697	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		891 621	1 090 281
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		891 621	1 090 281
Sum omløpsmidler		1 051 318	1 090 281
SUM EIENDELER		1 989 084	2 033 187



JAN FREDRIK HOLTEN EIENDOM AS
913 817 915

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-20 666	-20 666
Sum innskutt egenkapital		29 334	29 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 665 132	1 712 971
Sum opptjent egenkapital		1 665 132	1 712 971
Sum egenkapital		1 694 466	1 742 305
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		11 035	20 104
Sum annen langsiktig gjeld		11 035	20 104
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 493	341
Betalbar skatt	3, 4	122 392	117 756
Annen kortsiktig gjeld		159 697	152 680
Sum kortsiktig gjeld		283 582	270 777
Sum gjeld		294 618	290 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 989 084	2 033 187

ALTA, 11.02.2025

Jan Fredrik Holten
styrets leder / daglig leder



JAN FREDRIK HOLTEN EIENDOM AS
913 817 915

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



JAN FREDRIK HOLTEN EIENDOM AS
913 817 915

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-448 252	-424 888	-23 364
Netto forskjeller	-448 252	-424 888	-23 364
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-448 252	-424 888	-23 364
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-98 616	-93 475	-5 140

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	122 392	117 756
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	5 140	5 492
Skattekostnad	127 532	123 248
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	579 693	560 220
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-23 364	-24 967
Skattepliktig inntekt	556 329	535 253
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	122 392	117 756
Betalbar skatt i balansen	122 392	117 756

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 604 278
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 604 278
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 759 988
Balanseført verdi per 31.12.	844 290

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	500	50 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jan Fredrik Holten	100	100,00	Ordinære