



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 637 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VØYENENGA NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 698
Leieinntekt		4 353 980	3 686 833
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 353 980</b>	<b>3 690 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnad		257 707	337 198
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	561 146	301 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>818 853</b>	<b>638 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 535 127</b>	<b>3 052 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		66 944
Annen renteinntekt		5 249	14 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 249</b>	<b>81 559</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		12 651
Annen finanskostnad			983 781
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>996 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 249</b>	<b>-914 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 540 377</b>	<b>2 137 345</b>
Skattekostnad på resultat	3	778 883	470 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 761 494</b>	<b>1 667 129</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 761 494</b>	<b>1 667 129</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 761 494</b>	<b>1 667 129</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 761 494</b>	<b>1 667 129</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	3 044 779	2 179 307
Udekket tap	4	-283 285	-453 051
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		-59 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 761 494</b>	<b>1 667 129</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	5		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg og tomt	5	30 650 463	30 650 463
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 650 463</b>	<b>30 650 463</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 650 463</b>	<b>30 650 463</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>15 722 902</b>	<b>15 724 902</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		30 706	-113 316
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	850 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>880 706</b>	<b>-113 316</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 123 369	1 222 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 123 369</b>	<b>1 222 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 726 977</b>	<b>16 834 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 377 441</b>	<b>47 484 882</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	1 003 721	153 721
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 033 721</b>	<b>183 721</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	736 336	453 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-736 336</b>	<b>-453 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>297 385</b>	<b>-269 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 234 611	2 314 512
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 234 611</b>	<b>2 314 512</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		42 418 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>42 418 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 234 611</b>	<b>44 732 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 130	12 276
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			118 257
Kortsiktig konserngjeld	2	45 584 961	2 793 983
Annen kortsiktig gjeld		255 354	97 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 845 445</b>	<b>3 021 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 080 056</b>	<b>47 754 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 377 441</b>	<b>47 484 882</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397916

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 637 917  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VØYENENGA NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 913 637 917  
VØYENENGA NÆRINGSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 698
Leieinntekt		4 353 980	3 686 833
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 353 980</b>	<b>3 690 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Felleskostnad		257 707	337 198
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	561 146	301 116
<b>Sum kostnader</b>		<b>818 853</b>	<b>638 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 535 127</b>	<b>3 052 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		66 944
Annen renteinntekt		5 249	14 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 249</b>	<b>81 559</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		12 651
Annen finanskostnad			983 781
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>996 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 249</b>	<b>-914 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	778 883	470 216
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 761 494</b>	<b>1 667 129</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 761 494</b>	<b>1 667 129</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 761 494</b>	<b>1 667 129</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 761 494</b>	<b>1 667 129</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	3 044 779	2 179 307



Udekket tap	4	-283 285	-453 051
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		-59 128
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 761 494</b>	<b>1 667 129</b>



Organisasjonsnr: 913 637 917  
VØYENENGA NÆRINGSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	5		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg og tomt	5	30 650 463	30 650 463
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 650 463</b>	<b>30 650 463</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 650 463</b>	<b>30 650 463</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>15 722 902</b>	<b>15 724 902</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2		
Andre kortsiktige fordringer		30 706	-113 316
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	850 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>880 706</b>	<b>-113 316</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 123 369	1 222 832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 123 369</b>	<b>1 222 832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 726 977</b>	<b>16 834 419</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>48 377 441</b>	<b>47 484 882</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	4	1 003 721	153 721



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 033 721</b>	<b>183 721</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	736 336	453 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-736 336</b>	<b>-453 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>297 385</b>	<b>-269 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	2 234 611	2 314 512
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>2 234 611</b>	<b>2 314 512</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2		42 418 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>42 418 140</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 234 611</b>	<b>44 732 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 130	12 276
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			118 257
Kortsiktig konserngjeld	2	45 584 961	2 793 983
Annen kortsiktig gjeld		255 354	97 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 845 445</b>	<b>3 021 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 080 056</b>	<b>47 754 212</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>48 377 441</b>	<b>47 484 882</b>



Organisasjonsnr: 913 637 917  
VØYENENGA NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Vøyenenga Næringsutvikling AS

Org.nr.: 913 637 917



## Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		0	3 698
Leieinntekt		4 353 980	3 686 833
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 353 980</b>	<b>3 690 531</b>
Felleskostnad		257 707	337 198
Annen driftskostnad	1	561 146	301 116
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>818 853</b>	<b>638 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 535 127</b>	<b>3 052 217</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	0	66 944
Annen renteinntekt		5 249	14 615
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	12 651
Annen finanskostnad		0	983 781
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 249</b>	<b>-914 873</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 540 377</b>	<b>2 137 345</b>
Skattekostnad på resultat	3	778 883	470 216
<b>Årsresultat</b>		<b>2 761 494</b>	<b>1 667 129</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	3 044 779	2 179 307
Overført til udekket tap	4	283 285	453 051
Overført fra annen egenkapital	4	0	59 128
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 761 494</b>	<b>1 667 129</b>



## Balanse

	Note	2023	2022
<b>Eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg og tomt	5	30 650 463	30 650 463
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 650 463</b>	<b>30 650 463</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 650 463</b>	<b>30 650 463</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Anlegg under utførelse	6	15 722 902	15 724 902
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 706	-113 316
Konsernfordring	2	850 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>880 706</b>	<b>-113 316</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 123 369	1 222 832
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 726 977</b>	<b>16 834 419</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>48 377 441</b>	<b>47 484 882</b>




## Balanse

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 003 721	153 721
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 033 721</b>	<b>183 721</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-736 336	-453 051
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-736 336</b>	<b>-453 051</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>297 385</b>	<b>-269 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	2 234 611	2 314 512
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 234 611</b>	<b>2 314 512</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	0	42 418 140
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>42 418 140</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 130	12 276
Skyldig offentlige avgifter		0	118 257
Konserngjeld	2	45 584 961	2 793 983
Annen kortsiktig gjeld		255 354	97 043
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 845 445</b>	<b>3 021 560</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 080 056</b>	<b>47 754 212</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>48 377 441</b>	<b>47 484 882</b>

Oslo, 13.03.2024

Styret i Vøyenenga Næringsutvikling AS

  
Petter Nilsen  
styreleder

  
Tollef Svenkerud  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse er vurdert til utviklingseiendom. Avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Vøyenenga Næringsutvikling AS har ikke hatt noen ansatte i 2023.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Fordringer	
	2023	2022
V14 Holding AS - Konsernbidrag	850 000	0
<b>Sum</b>	<b>850 000</b>	<b>0</b>

	Gjeld	
	2023	2022
V14 Holding AS	41 681 398	42 418 140
V14 Holding AS - Konsernbidrag	3 903 563	2 793 983
<b>Sum</b>	<b>45 584 961</b>	<b>45 212 123</b>



## Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 767 654	2 533 424	-1 234 231
Gevinst – og tapskonto	6 389 667	7 987 084	1 597 417
<b>Sum</b>	<b>10 157 322</b>	<b>10 520 508</b>	<b>363 186</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>10 157 322</b>	<b>10 520 508</b>	<b>363 186</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 234 611</b>	<b>2 314 512</b>	<b>79 901</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		3 540 377	2 137 345
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		363 186	656 638
Avgitt konsernbidrag		-3 903 563	-2 793 983
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		858 784	614 676
Endring i utsatt skatt		-79 901	-144 460
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>778 883</b>	<b>470 216</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		858 784	614 676
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-858 784	-614 676
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	30 000	153 721	-453 051	-269 329
Årets resultat	0	0	2 761 494	2 761 494
Avgitt konsernbidrag	0	0	-3 044 779	-3 044 779
Mottatt konsernbidrag	0	850 000	0	850 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 003 721</b>	<b>-736 336</b>	<b>297 385</b>



## Note 5 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2023	32 497 589	32 497 589
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>32 497 589</b>	<b>32 497 589</b>
Akkumulerte avskrivninger	1 847 126	1 847 126
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>30 650 463</b>	<b>30 650 463</b>

Avskrives ikke

## Note 6 Anlegg under utførelse

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Anlegg under utførelse	15 722 902	15 724 902
<b>Sum</b>	<b>15 722 902</b>	<b>15 724 902</b>

## Note 7 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Vøyenenga Næringsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
V14 Holding AS	1	100,0	100,0

Alle aksjer er eid av morselskapet V14 Holding AS. Fredensborg Bolig AS med forretningsadresse Henrik Ibsens gate 48, 0255 OSLO er mor i konsern. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Vøyenenga Næringsutvikling AS fås utlevert.



Til generalforsamlingen i Vøyenenga Næringsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vøyenenga Næringsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

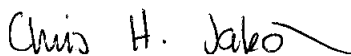
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. mars 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

  
Chris Håvard Jakobsen  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap