



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 452 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rakkestadveien 10
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Rosendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 806 000	732 000
Sum inntekter		1 806 000	732 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 236 276	162 900
Annen driftskostnad	3	90 267	73 406
Sum kostnader		1 326 543	236 306
Driftsresultat		479 457	495 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 032
Sum finansinntekter			1 032
Annen rentekostnad		511 904	67 572
Sum finanskostnader		511 904	67 572
Netto finans		-511 904	-66 540
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 447	429 154
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 139	94 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 308	334 554
Årsresultat		-25 308	334 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 308	334 554
Totalresultat		-25 308	334 554
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			78 000
Avsatt til annen egenkapital			256 554
Overført fra annen egenkapital		-25 308	
Sum overføringer og disponeringer		-25 308	334 554



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	30 669 844	17 103 345
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		279 000	
Sum varige driftsmidler	2	30 948 844	17 103 345
Sum anleggsmidler		30 948 844	17 103 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	300 000	
Andre kortsiktige fordringer			508 440
Konsernfordringer	5	350 000	3 820 718
Sum fordringer		650 000	4 329 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 691 167	1 225 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 691 167	1 225 752
Sum omløpsmidler		6 341 167	5 554 910
SUM EIENDELER		37 290 011	22 658 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	70 800	70 800
Annen innskutt egenkapital		376 250	103 250
Sum innskutt egenkapital		447 050	174 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 509 098	6 534 405
Sum opptjent egenkapital		6 509 098	6 534 405
Sum egenkapital	8	6 956 148	6 708 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	346 554	287 436
Sum avsetninger for forpliktelser		346 554	287 436
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	29 640 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 640 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		29 986 554	12 287 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 035	1 618 537
Betalbar skatt	4	10 743	183 262
Skyldig offentlige avgifter		32 676	
Kortsiktig konserngjeld	5	100 000	1 809 970
Annen kortsiktig gjeld		143 855	50 595
Sum kortsiktig gjeld		347 309	3 662 363
Sum gjeld		30 333 863	15 949 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 290 011	22 658 254
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		45 000 000	45 000 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 263393

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 452 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSENDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rakkestadveien 10
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kåre Rosendal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 979 452 381
ROSENDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	1 806 000	732 000
Sum inntekter		1 806 000	732 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 236 276	162 900
Annen driftskostnad	3	90 267	73 406
Sum kostnader		1 326 543	236 306
Driftsresultat		479 457	495 694
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 032
Sum finansinntekter			1 032
Annen rentekostnad		511 904	67 572
Sum finanskostnader		511 904	67 572
Netto finans		-511 904	-66 540
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 447	429 154
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 139	94 600
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 308	334 554
Årsresultat		-25 308	334 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 308	334 554
Totalresultat		-25 308	334 554
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			78 000
Avsatt til annen egenkapital			256 554
Overført fra annen egenkapital		-25 308	
Sum overføringer og disponeringer		-25 308	334 554



Organisasjonsnr: 979 452 381
ROSENDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	30 669 844	17 103 345
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		279 000	
Sum varige driftsmidler	2	30 948 844	17 103 345
Sum anleggsmidler		30 948 844	17 103 345

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	1, 5	300 000	
Andre kortsiktige fordringer			508 440
Konsernfordringer	5	350 000	3 820 718
Sum fordringer		650 000	4 329 158

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	5 691 167	1 225 752
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 691 167	1 225 752
Sum omløpsmidler		6 341 167	5 554 910

SUM EIENDELER		37 290 011	22 658 254
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	70 800	70 800
Annen innskutt egenkapital		376 250	103 250
Sum innskutt egenkapital		447 050	174 050

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 509 098	6 534 405
Sum opptjent egenkapital		6 509 098	6 534 405

Sum egenkapital	8	6 956 148	6 708 455
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	346 554	287 436
Sum avsetninger for forpliktelser		346 554	287 436
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	29 640 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 640 000	12 000 000
Sum langsiktig gjeld		29 986 554	12 287 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 035	1 618 537
Betalbar skatt	4	10 743	183 262
Skyldig offentlige avgifter		32 676	
Kortsiktig konserngjeld	5	100 000	1 809 970
Annen kortsiktig gjeld		143 855	50 595
Sum kortsiktig gjeld		347 309	3 662 363
Sum gjeld		30 333 863	15 949 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 290 011	22 658 254
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		45 000 000	45 000 000



Organisasjonsnr: 979 452 381
ROSENDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Rosendal Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Rosendal Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 25 308. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 29. april 2022
Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



Årsregnskap 2021

Rosendal Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 452 381



RESULTATREGNSKAP

ROSENDAL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter	1	1 806 000	732 000
Sum driftsinntekter		1 806 000	732 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 236 276	162 900
Annen driftskostnad	3	90 267	73 406
Sum driftskostnader		1 326 543	236 306
Driftsresultat		479 457	495 694
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 032
Annen rentekostnad		511 904	67 572
Resultat av finansposter		-511 904	-66 540
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 447	429 154
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-7 139	94 600
Ordinært resultat		-25 308	334 554
Årsresultat		-25 308	334 554
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	78 000
Avsatt til annen egenkapital		0	256 554
Overført fra annen egenkapital		25 308	0
Sum overføringer		-25 308	334 554



BALANSE

ROSENDAL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 9	30 669 844	17 103 345
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		279 000	0
Sum varige driftsmidler	2	30 948 844	17 103 345
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		30 948 844	17 103 345
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 5	300 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	508 440
Konsernfordringer	5	350 000	3 820 718
Sum fordringer		650 000	4 329 158
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 691 167	1 225 752
Sum omløpsmidler		6 341 167	5 554 910
Sum eiendeler		37 290 011	22 658 254



BALANSE

ROSENDAL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	70 800	70 800
Annen innskutt egenkapital		376 250	103 250
Sum innskutt egenkapital		447 050	174 050
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 509 098	6 534 405
Sum opptjent egenkapital		6 509 098	6 534 405
Sum egenkapital	8	6 956 148	6 708 455
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	346 554	287 436
Sum avsetning for forpliktelser		346 554	287 436
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	29 640 000	12 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 640 000	12 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 035	1 618 537
Betalbar skatt	4	10 743	183 262
Skyldig offentlige avgifter		32 676	0
Konserngjeld	5	100 000	1 809 970
Annen kortsiktig gjeld		143 855	50 595
Sum kortsiktig gjeld		347 309	3 662 363
Sum gjeld		30 333 863	15 949 799
Sum egenkapital og gjeld		37 290 011	22 658 254
Pantstillelser		45 000 000	45 000 000

Askim, 28.04.2022
Styret i Rosendal Eiendom AS

Kåre Rosendal
styreleder



Rosendal Eiendom AS Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter

Selskapets inntektsfører ordinære leieinntekter fortløpende gjennom året. Inntekten er periodisert til å gjelde det år regnskapsavleggelsen gjelder. Øvrige inntekter tas på det tidspunkt man har innvunnet en rett til motytelse for levert vare og eller tjeneste.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.



Rosendal Eiendom AS Noter 2021

Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har transaksjoner med nærstående parter.

Disse transaksjonene består i hovedsak av leieinntekter kr.1 806 000,-. Transaksjonene er gjennomført til markedspris.

	2021	2020
Rosendal Maskin AS		
Leieinntekter	1 806 000	732 000
Viderefakturerte kostnader	193 718	

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	19 374 605		19 374 605
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	14 761 530	320 246	15 081 776
= Anskaffelseskost 31.12.21	34 136 134	320 246	34 456 380
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 466 290	41 246	3 507 536
= Bokført verdi 31.12.21	30 669 844	279 000	30 948 844
Årets ordinære avskrivninger	1 195 030	41 246	1 236 276
Økonomisk levetid	10-25 år	5 år	

Note 3 Lønn og honorar

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 12 000,-

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 000,-

Rosendal Eiendom AS
Noter 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 743	205 262
Endring i utsatt skatt	-17 882	-110 662
Skattekostnad ordinært resultat	-7 139	94 600
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-32 447	429 154
Permanente forskjeller	0	848
Endring i midlertidige forskjeller	-268 719	503 008
Mottatt konsernbidrag	350 000	0
Avgitt konsernbidrag	0	-100 000
Skattepliktig inntekt	48 834	833 010
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-66 257	205 262
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-22 000
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	77 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	10 743	183 262

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	239 272	-363 443	-602 714
Gevinst – og tapskonto	1 335 976	1 669 971	333 995
Sum	1 575 248	1 306 528	-268 719
Grunnlag for utsatt skatt	1 575 248	1 306 528	-268 719
Utsatt skatt (22 %)	346 554	287 436	-59 118

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Kundefordringer på Rosendal Maskin AS	300 000	0
Andre kortsiktige fordringer på Rosendal Maskin AS	350 000	3 820 718
Sum	650 000	3 820 718
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld til Rosendal Gruppen AS	100 000	1 809 970
Sum	100 000	1 809 970



Rosendal Eiendom AS Noter 2021

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ROSENDAL EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 950	24,0	70 800
Sum	2 950		70 800

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rosendal Gruppen AS	2 950	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære	Eierandel
Kåre Rosendal	styreleder	602	20
Totalt antall aksjer		602	20

Morselskapet, Rosendal Gruppen AS, har forretningskontor i Indre Østfold Kommune, og utarbeider konsernregnskap hvor Rosendal Eiendom AS inngår. Kopi av konsernregnskapet kan innhentes på selskapets kontor i Askim.

Note 8 Egenkapital

	2021	2020
Egenkapital 01.01.	6 708 455	6 451 901
Årets resultat	-25 308	334 554
Avsatt konsernbidrag	0	-78 000
Motatt konsernbidrag	273 000	
Sum	6 956 148	6 708 455



Rosendal Eiendom AS
Noter 2021

Note 9 Langsiktig gjeld

Pantsikret gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 640 000	12 000 000
Sum	29 640 000	12 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Fast eiendom	30 669 844	17 103 345
--------------	------------	------------

Avdragsprofil

	2021	2022	2023	2024	2025	Sum
	1 500 000	1 500 000	1 500 000	1 500 000	23 640 000	29 640 000