



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 252 186
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Nordnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 858 596	1 839 912
Sum inntekter		1 858 596	1 839 912
Kostnader			
Lønnskostnad	1	126 084	121 524
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,10	1 352 304	1 083 593
Sum kostnader		1 478 389	1 205 117
Driftsresultat		380 207	634 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 076	14 310
Sum finansinntekter		14 076	14 310
Annen finanskostnad		185 498	231 244
Sum finanskostnader		185 498	231 244
Netto finans		-171 422	-216 934
Ordinært resultat før skattekostnad		208 786	417 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 786	417 861
Årsresultat		208 785	417 861
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		208 785	417 861
Sum overføringer og disponeringer		208 785	417 861



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	13 839 173	13 839 173
Sum varige driftsmidler		13 839 173	13 839 173
Sum anleggsmidler	13	13 839 173	13 839 173
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 152	0
Andre fordringer		207 593	230 542
Sum fordringer		212 745	230 542
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 248 044	1 398 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 248 044	1 398 730
Sum omløpsmidler		1 460 789	1 629 271
SUM EIENDELER		15 299 963	15 468 444
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 100	3 100
Sum innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-340 392	-549 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-340 392	-549 177
Sum egenkapital	14	-337 292	-546 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	615 400	541 000
Sum avsetninger for forpliktelser		615 400	541 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	10 149 184	10 463 449
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 736 900	4 736 900
Sum annen langsiktig gjeld		14 886 084	15 200 349
Sum langsiktig gjeld	13	14 886 084	15 200 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 369	258 849
Annen kortsiktig gjeld		9 401	14 324
Sum kortsiktig gjeld		135 770	273 172
Sum gjeld		15 637 254	16 014 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 299 963	15 468 444



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 770882

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 252 186
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGERUD BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Nordnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 952 252 186
LANGERUD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 858 596	1 839 912
Sum inntekter		1 858 596	1 839 912
Kostnader			
Lønnskostnad	1	126 084	121 524
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	1 352 304	1 083 593
Sum kostnader		1 478 389	1 205 117
Driftsresultat		380 207	634 795
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 076	14 310
Sum finansinntekter		14 076	14 310
Annen finanskostnad		185 498	231 244
Sum finanskostnader		185 498	231 244
Netto finans		-171 422	-216 934
Ordinært resultat før skattekostnad		208 786	417 861
Ordinært resultat etter skattekostnad		208 786	417 861
Årsresultat		208 785	417 861
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		208 785	417 861
Sum overføringer og disponeringer		208 785	417 861



Organisasjonsnr: 952 252 186
LANGERUD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

13 839 173

13 839 173

Sum varige driftsmidler

13 839 173

13 839 173

Sum anleggsmidler

13

13 839 173

13 839 173

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 152

0

Andre fordringer

207 593

230 542

Sum fordringer

212 745

230 542

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 248 044

1 398 730

Sum bankinnskudd,

1 248 044

1 398 730

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

1 460 789

1 629 271

SUM EIENDELER

15 299 963

15 468 444

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3 100

3 100

Sum innskutt egenkapital

3 100

3 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-340 392

-549 177

Sum opptjent egenkapital

-340 392

-549 177

Sum egenkapital

14

-337 292

-546 077

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for
forpliktelser

10

615 400

541 000



Sum avsetninger for forpliktelser		615 400	541 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	10 149 184	10 463 449
Øvrig langsiktig gjeld	11	4 736 900	4 736 900
Sum annen langsiktig gjeld		14 886 084	15 200 349
Sum langsiktig gjeld	13	14 886 084	15 200 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		126 369	258 849
Annen kortsiktig gjeld		9 401	14 324
Sum kortsiktig gjeld		135 770	273 172
Sum gjeld		15 637 254	16 014 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 299 963	15 468 444



Organisasjonsnr: 952 252 186
LANGERUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.21	Resultat 31.12.20	Budsjett 31.12.21	Budsjett 31.12.22
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 784 196	1 765 512	1 784 196	1 784 196
Vedlikeholdsfond		74 400	74 400	74 400	74 400
Sum inntekter		1 858 596	1 839 912	1 858 596	1 858 596
Driftskostnader					
Styrehonorar	1	114 000	114 000	114 000	114 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	12 084	7 524	12 084	12 084
Revisjonshonorar	2	4 098	3 984	3 532	3 532
Forretningsførerhonorar		101 431	101 431	101 431	101 431
Kontingent boligbyggelag		9 300	9 300	9 300	9 300
Andre tjenester	4	48 777	36 569	52 721	41 140
Vedlikehold	3, 10	458 478	245 730	419 401	249 401
Elektronisk kommunikasjon		158 966	149 638	156 795	173 000
Forsikring	5	112 705	108 844	112 369	128 676
Kommunale avgifter	6	436 442	400 499	429 166	445 160
Energi		13 643	11 064	11 250	13 800
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 664	8 936	5 000	1 500
Kontorrekvisita, trykksaker		0	0	4 000	4 000
Andre driftskostnader	7	6 800	7 598	16 062	15 100
Sum driftskostnader		1 478 389	1 205 117	1 447 111	1 312 124
Driftsresultat		380 207	634 795	411 485	546 472
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		14 076	14 310	14 608	17 000
Rentekostnad		185 498	231 244	181 308	255 804
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-171 422	-216 934	-166 700	-238 804
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		208 785	417 861	244 785	307 668
Overføring til/fra egenkapital		208 785	417 861	0	0

Langerud Brl 952 252 186



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	13 839 173	13 839 173
Sum anleggsmidler	13	13 839 173	13 839 173
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 152	0
Erstatningsmessige skader		36 447	110 659
Andre fordringer		171 146	119 883
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 248 044	1 398 730
Sum omløpsmidler		1 460 789	1 629 271
SUM EIENDELER		15 299 963	15 468 444

Langerud Brl 952 252 186



Balanse

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 100	3 100
Opptjent egenkapital		-340 392	-549 177
Sum egenkapital	14	-337 292	-546 077
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser	10	615 400	541 000
Sum avsetninger og forpliktelser		615 400	541 000
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	10 149 184	10 463 449
Borettsinnskudd	11	4 736 900	4 736 900
Sum langsiktig gjeld	13	14 886 084	15 200 349
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 452	13 564
Leverandørgjeld		126 369	258 849
Annen kortsiktig gjeld		3 949	760
Sum kortsiktig gjeld		135 770	273 172
Sum gjeld		15 637 254	16 014 522
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 299 963	15 468 444

Kongsvinger 31.03.22
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: _____, dato: _____

Stian Nordnes
Styreleder

Irene Ødegård
Styremedlem

Tore E. Strandberg
Styremedlem

Nils Arne Birkeland
Styremedlem

Langerud Brl 952 252 186



Langerud Brl 952 252 186

Disponible midler

	31.12.21	31.12.20
A. Disponible midler 01.01	1 356 099	1 162 784
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	208 785	417 861
Avsetning for forpliktelser	74 400	74 400
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-314 265	-298 947
B. Årets endring disponible midler	-31 079	193 315
C. Disponible midler	1 325 019	1 356 099
Kortsiktige fordringer	212 745	230 542
Kontanter og bank	1 248 044	1 398 730
Omløpsmidler	1 460 789	1 629 271
- Kortsiktig gjeld	-135 770	-273 172
Disponible midler	1 325 019	1 356 099



Langerud Brl 952 252 186

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Annen kortsiktig gjeld består av mellomregninger som gjøres opp årlig.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.21	31.12.20
5330 Styrehonorar	114 000	114 000
5400 Arbeidsgiveravgift	12 084	7 524
Sum	126 084	121 524

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.21	31.12.20
6701 Honorar revisjon	4 098	3 984
Sum	4 098	3 984

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Langerud Brl 952 252 186

Note

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.21	31.12.20
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	337 242	80 512
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	46 836	66 818
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	74 400
6695 Forsikringskadesaker	0	24 000
7795 Avsetning vedlikeholdsfond	74 400	0
Sum	458 478	245 730

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.21	31.12.20
6780 Løpende drifts og serviceavtaler	34 353	0
6790 Annen fremmed tjeneste	14 424	36 569
Sum	48 777	36 569

Andre fremmede tjenester kr 14.424,- gjelder skadedyravtale, utsendelse av ligningsopplysninger og styreportal. Løpende drifts og serviceavtaler er på 34.353,- og gjelder HMS og vedlikeholdsplan.

Note 5 - Forsikring

	31.12.21	31.12.20
7500 Forsikringspremie	109 917	106 084
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	2 788	2 760
Sum	112 705	108 844

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.21	31.12.20
6320 Renovasjon, vann, avløp ol.	327 292	295 537
7760 Eiendomskatt	104 112	104 961
7764 Feieavgift	5 038	0
Sum	436 442	400 499

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.21	31.12.20
7400 Kontingent, fradragsberettiget	3 600	3 600
7420 Gave, fradragsberettiget	400	0
7720 Generalforsamling	300	570
7740 Øredifferanser	1	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 499	3 428
Sum	6 800	7 598



Langerud Brl 952 252 186

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 839 173
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 839 173
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 839 173
Anskaffelsesår :	1981
Antatt levetid i år :	

Kostpris for bygningene i 1981 var kr 12.876.331. Det er i tillegg aktivert kr 1.464.519 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 501.677. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Boder	Redskapsboder	Bilhenger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	50 890	25 600	21 189
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	50 890	25 600	21 189
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	50 890	25 600	21 189
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0
Anskaffelsesår :	2000	2001	2006
Antatt levetid i år :	15	15	10

Note 10 - Avsetning for forpliktelser

Vedlikeholdsfond ble opprettet 01.06.2016. Saldo pr 31.12.21 er kr. 616.112,-. Hver enkelt enhet i borettslaget betaler kr. 200,- hver måned til vedlikeholdsfondet. Dette blir innbetalt gjennom felleskostnadene. Det innbetalte beløpet blir regelmessig overført fra driftskonto. Vedlikeholdsfondet er ikke benyttet i 2021.



Langerud Brl 952 252 186

Note 11 - Borettsinnskudd

	31.12.21	31.12.20
2250 Borettsinnskudd	4 736 900	4 736 900
Sum	-4 736 900	-4 736 900

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Refinansiering tidliger lån, nye tak (delutbetaling)
Lånenummer:	12135075866
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.00 %
Beregnet innfridd:	30.03.2047
Opprinnelig lånebeløp:	14 830 000
Lånesaldo 01.01:	10 463 449
Avdrag i perioden:	314 265
Lånesaldo 31.12:	10 149 184
Saldo 5 år frem i tid:	8 550 477

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135075866	20	338 032	6 760 640
	11	308 049	3 388 539

Note 13 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 14.886.084,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.21 en bokført verdi på kr 13.839.173,-

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, det vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på grunnlag av historisk kost. Konsekvensene er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omstening av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er betydelig høyere enn bokført verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Resultat og balanse med noter for Langerud Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Langerud Brl

Styreleder	Stian Nordnes (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Nils Arne Birkeland (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Tore E. Strandberg (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Irene Ødegård (sign.)	08.04.2022



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Langerud Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Langerud Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kongsvinger, 8. april 2022
BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor