



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 543 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 71 AS
Forretningsadresse: Strandgata 8
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Øvergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		84 953	
Sum inntekter		84 953	0
Kostnader			
Felleskostnader		2 073	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	36 676	
Annen driftskostnad	1	2 122	
Sum kostnader		40 872	0
Driftsresultat		44 081	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 596	1 090
Sum finansinntekter		2 596	1 090
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	30 455	6 510
Sum finanskostnader		30 455	6 510
Netto finans		-27 859	-5 420
Ordinært resultat før skattekostnad		16 222	-5 420
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	-5 393	
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 615	-5 420
Årsresultat		21 615	-5 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 615	-5 420
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-79 764	
Udekket tap	5	-883	-5 420
Overføringer annen innskutt egenkapital		102 262	
Sum overføringer og disponeringer		21 615	-5 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 441 011	
Sum varige driftsmidler		8 441 011	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	20 000
Sum anleggsmidler		8 461 011	20 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 073	
Andre fordringer		4 266	
Konsernfordringer		102 262	
Sum fordringer		108 601	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		468 629	365 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		468 629	365 036
Sum omløpsmidler		577 230	365 036
SUM EIENDELER		9 038 241	385 036

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4,5	110 000	100 000
Overkurs	5	4 990 000	
Annen innskutt egenkapital		102 262	
Sum innskutt egenkapital		5 202 262	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	18 248	17 365
Sum opptjent egenkapital		-18 248	-17 365
Sum egenkapital		5 184 014	82 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		17 105	
Sum avsetninger for forpliktelser		17 105	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 832 856	302 401
Sum annen langsiktig gjeld		3 832 856	302 401
Sum langsiktig gjeld		3 849 961	302 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 266	
Sum kortsiktig gjeld		4 266	
Sum gjeld		3 854 227	302 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 038 241	385 036



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 255896

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 543 816
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 71 AS
Forretningsadresse: Strandgata 8
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Øvergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Organisasjonsnr: 979 543 816
GRØNNEGATA 71 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		84 953	
Sum inntekter		84 953	0
Kostnader			
Felleskostnader		2 073	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	36 676	
Annen driftskostnad	1	2 122	
Sum kostnader		40 872	0
Driftsresultat		44 081	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 596	1 090
Sum finansinntekter		2 596	1 090
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	30 455	6 510
Sum finanskostnader		30 455	6 510
Netto finans		-27 859	-5 420
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	-5 393	
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 615	-5 420
Årsresultat		21 615	-5 420
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 615	-5 420
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-79 764	
Udekket tap	5	-883	-5 420
Overføringer annen innskutt egenkapital		102 262	
Sum overføringer og disponeringer		21 615	-5 420



Organisasjonsnr: 979 543 816
GRØNNEGATA 71 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

8 441 011

Sum varige driftsmidler

8 441 011

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

20 000

20 000

Sum finansielle
anleggsmidler

20 000

20 000

Sum anleggsmidler

8 461 011

20 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 073

Andre fordringer

4 266

Konsernfordringer

102 262

Sum fordringer

108 601

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

468 629

365 036

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

468 629

365 036

Sum omløpsmidler

577 230

365 036

SUM EIENDELER

9 038 241

385 036

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4,5

110 000

100 000

Overkurs

5

4 990 000

Annen innskutt egenkapital

102 262

Sum innskutt egenkapital

5 202 262

100 000

Opptjent egenkapital



Udekket tap	5	18 248	17 365
Sum opptjent egenkapital		-18 248	-17 365
Sum egenkapital		5 184 014	82 635
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		17 105	
Sum avsetninger for forpliktelseser		17 105	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	3 832 856	302 401
Sum annen langsiktig gjeld		3 832 856	302 401
Sum langsiktig gjeld		3 849 961	302 401
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 266	
Sum kortsiktig gjeld		4 266	
Sum gjeld		3 854 227	302 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 038 241	385 036



Organisasjonsnr: 979 543 816
GRØNNEGATA 71 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	11.00	110000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
A/S Pellerin	10000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Grønnegata 71 as**

Organisasjonsnr. 979543816



Grønnegata 71 as

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Leieinntekter		84 953	0
Sum driftsinntekter		84 953	0
Felleskostnader		2 073	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	36 676	0
Annen driftskostnad	1	2 123	0
DRIFTSRESULTAT		44 081	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 596	1 090
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	30 455	6 510
NETTO FINANSPOSTER		-27 859	-5 420
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		16 222	-5 420
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	-5 393	0
ORDINÆRT RESULTAT		21 615	-5 420
ÅRSRESULTAT		21 615	-5 420
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		-79 764	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		102 262	0
Frømføring av udekket tap	5	-883	-5 420
SUM OVERFØRINGER		21 615	-5 420



Grønnegata 71 as

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 441 011	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	20 000
Omløpsmidler			
Kundefordringer		2 073	0
Fordringer på konsernselskap		102 262	0
Andre fordringer		4 266	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		468 629	365 036
SUM EIENDELER		9 038 241	385 036
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	110 000	100 000
Overkursfond	5	4 990 000	0
Annen innskutt egenkapital		102 262	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-18 248	-17 365
Sum egenkapital		5 184 014	82 635
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		17 105	0
Sum avsetning for forpliktelser		17 105	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	3 832 856	302 401
Leverandørgjeld		4 266	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 038 241	385 036

Tromsø, 31.3.2021

Eirik Espejord
Styrets leder



Grønnegata 71 as

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger vurderes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som har en levetid i virksomheten utover ett år.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Grønnegata 71 as

Noter 2020

Note 1 - Ytelser til ansatte og ledelse

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Daglig leder og andre administrative tjenester er innleid fra AS Pellerin. Det er ikke fakturert noe mellom selskapene grunnet begrenset aktivitet.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har valgt bort revisjon. Det er ikke utbetalt noen form for lønn/styrehonorar i 2020.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	8 200 585
Anskaffelseskost pr. 31/12	8 200 585
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	36 676
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	36 676
Balanseført verdi pr 31/12	8 163 909
Prosentats for ord. avskr.	5-5

Note 3 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	102 262	0
Sum fordringer	102 262	0
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	3 832 856	302 401
Sum gjeld	3 832 856	302 401

Selskapet inngår i konsernregnskapet til A/S Pellerin - org.nr. 915 171 176.



Grønnegata 71 as

Noter 2020

Konsernregnskap er tilgjengelig ved A/S Pellerin sitt forretningskontor i Strandgata 8 i Tromsø.

Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 10000 aksjer hver pålydende kr 11, samlet aksjekapital utgjør kr 110 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
A/S Pellerin	10 000	100 %

Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-17 365	82 635
+Mottatt konsernbidrag			102 262	102 262
-Til årets resultat			-883	-883
+/-Kapitalforhøyelse:	10 000	4 990 000	0	5 000 000
Pr 31.12.	110 000	4 990 000	84 014	5 184 014

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	16 222
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-77 754
+ Mottatt konsernbidrag	102 262
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	40 730
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	40 730
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-22 498
= Sum betalbar skatt	-22 498
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	17 105
= Ordinær skattekostnad	-5 393
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Noter for Grønnegata 71 as

Organisasjonsnr. 979543816



Grønnegata 71 as

Noter 2020

Sum betalbar skatt	-22 498
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	22 498
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 7 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	77 754	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	40 730
= Grunnlag utsatt skatt	77 754	-40 730
Utsatt skatt	17 105	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	40 730
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	40 730
Utsatt skattefordel	0	8 961
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	40 732
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	8 961
Bokført utsatt skattefordel	0	0