



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 598 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JSK ENTREPENØR AS
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 26
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 14 467 952 | 20 764 850 |
| Sum inntekter | | 14 467 952 | 20 764 850 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 756 684 | 8 422 482 |
| Lønnskostnad | 1 | 7 297 264 | 8 588 950 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 16 300 | 16 300 |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 853 436 | 3 613 528 |
| Sum kostnader | | 10 923 685 | 20 641 260 |
| Driftsresultat | | 3 544 267 | 123 590 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 70 100 | |
| Annen renteinntekt | | 823 | 252 509 |
| Annen finansinntekt | | 20 868 | 12 541 |
| Sum finansinntekter | | 91 791 | 265 050 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 250 577 |
| Annen rentekostnad | | 283 017 | 56 116 |
| Annen finanskostnad | | 2 155 | 126 288 |
| Sum finanskostnader | | 285 172 | 432 982 |
| Netto finans | | -193 380 | -167 932 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | 3 350 887 | -44 342 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 350 887 | -44 342 |
| Årsresultat | 9 | 3 350 887 | -44 342 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 350 887 | -44 342 |
| Totalresultat | | 3 350 887 | -44 342 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 3 350 887 | -44 342 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 3 350 887 | -44 342 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 41 438 | 57 738 |
| Sum varige driftsmidler | | 41 438 | 57 738 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 2 820 100 | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | | 250 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 80 000 | 80 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 900 100 | 330 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 941 538 | 387 738 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 1 192 818 | 1 104 614 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 227 592 | 170 339 |
| Sum fordringer | | 1 420 410 | 1 274 953 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 515 036 | 4 992 219 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 515 036 | 4 992 219 |
| Sum omløpsmidler | | 1 935 447 | 6 267 172 |
| SUM EIENDELER | | 4 876 985 | 6 654 910 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 2 410 332 | 5 761 219 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 410 332 | -5 761 219 |
| Sum egenkapital | 9, 10 | -2 380 332 | -5 731 219 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7, 10 | 3 925 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 925 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 925 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 735 961 | 972 000 |
| Leverandørgjeld | | 176 474 | 586 958 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 365 884 | 1 342 433 |
| Kortsiktig konserngjeld | 10 | | 8 017 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 053 997 | 1 467 239 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 332 317 | 12 386 129 |
| Sum gjeld | | 7 257 317 | 12 386 129 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 876 985 | 6 654 910 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 553451

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 598 069
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JSK ENTREPRENØR AS
Forretningsadresse: Løvenskiolds gate 26
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Stensrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 919 598 069
JSK ENTREPRENØR AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 14 467 952 | 20 764 850 |
| Sum inntekter | | 14 467 952 | 20 764 850 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 756 684 | 8 422 482 |
| Lønnskostnad | 1 | 7 297 264 | 8 588 950 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 16 300 | 16 300 |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 853 436 | 3 613 528 |
| Sum kostnader | | 10 923 685 | 20 641 260 |
| Driftsresultat | | 3 544 267 | 123 590 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 70 100 | |
| Annen renteinntekt | | 823 | 252 509 |
| Annen finansinntekt | | 20 868 | 12 541 |
| Sum finansinntekter | | 91 791 | 265 050 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | | 250 577 |
| Annen rentekostnad | | 283 017 | 56 116 |
| Annen finanskostnad | | 2 155 | 126 288 |
| Sum finanskostnader | | 285 172 | 432 982 |
| Netto finans | | -193 380 | -167 932 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | 3 350 887 | -44 342 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 350 887 | -44 342 |
| Årsresultat | 9 | 3 350 887 | -44 342 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 3 350 887 | -44 342 |
| Totalresultat | | 3 350 887 | -44 342 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 3 350 887 | -44 342 |



Sum overføringer og
disponeringer

3 350 887

-44 342



Organisasjonsnr: 919 598 069
JSK ENTREPRENØR AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 41 438 | 57 738 |
| Sum varige driftsmidler | | 41 438 | 57 738 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 2 820 100 | |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | | 250 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 80 000 | 80 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 900 100 | 330 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 941 538 | 387 738 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | 1 192 818 | 1 104 614 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 227 592 | 170 339 |
| Sum fordringer | | 1 420 410 | 1 274 953 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 515 036 | 4 992 219 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 515 036 | 4 992 219 |
| Sum omløpsmidler | | 1 935 447 | 6 267 172 |
| SUM EIENDELER | | 4 876 985 | 6 654 910 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 2 410 332 | 5 761 219 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 410 332 | -5 761 219 |
| Sum egenkapital | 9, 10 | -2 380 332 | -5 731 219 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7, 10 | 3 925 000 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 925 000 | |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 925 000 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 735 961 | 972 000 |
| Leverandørgjeld | | 176 474 | 586 958 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 365 884 | 1 342 433 |
| Kortsiktig konserngjeld | 10 | | 8 017 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 053 997 | 1 467 239 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 332 317 | 12 386 129 |
| Sum gjeld | | 7 257 317 | 12 386 129 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 876 985 | 6 654 910 |



Organisasjonsnr: 919 598 069
JSK ENTREPRENØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
18.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



NITSCHKE

Til generalforsamlingen i JSK Entreprenør AS

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for JSK Entreprenør AS som viser et overskudd på kr 3 350 887. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



NITSCHKE

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 23. juni 2022

NITSCHKE AS

Simen Jagland
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

JSK Entreprenør AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 598 069



RESULTATREGNSKAP

JSK ENTREPRENØR AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 14 467 952 | 20 764 850 |
| Sum driftsinntekter | | 14 467 952 | 20 764 850 |
| Varekostnad | | 756 684 | 8 422 482 |
| Lønnskostnad | 1 | 7 297 264 | 8 588 950 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 16 300 | 16 300 |
| Annen driftskostnad | 1 | 2 853 436 | 3 613 528 |
| Sum driftskostnader | | 10 923 685 | 20 641 260 |
| Driftsresultat | | 3 544 267 | 123 590 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 70 100 | 0 |
| Annen renteinntekt | | 823 | 252 509 |
| Annen finansinntekt | | 20 868 | 12 541 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 0 | 250 577 |
| Annen rentekostnad | | 283 017 | 56 116 |
| Annen finanskostnad | | 2 155 | 126 288 |
| Resultat av finansposter | | -193 380 | -167 932 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | 3 350 887 | -44 342 |
| Årsresultat | 9 | 3 350 887 | -44 342 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | -3 350 887 | 44 342 |
| Sum overføringer | | 3 350 887 | -44 342 |



BALANSE

JSK ENTREPRENØR AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 41 438 | 57 738 |
| Sum varige driftsmidler | | 41 438 | 57 738 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | 2 820 100 | 0 |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 5 | 0 | 250 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 80 000 | 80 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 900 100 | 330 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 941 538 | 387 738 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | 4 | 1 192 818 | 1 104 614 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 227 592 | 170 339 |
| Sum fordringer | | 1 420 410 | 1 274 953 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 515 036 | 4 992 219 |
| Sum omløpsmidler | | 1 935 447 | 6 267 172 |
| Sum eiendeler | | 4 876 985 | 6 654 910 |



BALANSE

JSK ENTREPRENØR AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|--------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 8 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -2 410 332 | -5 761 219 |
| Sum opptjent egenkapital | | -2 410 332 | -5 761 219 |
| Sum egenkapital | 9, 10 | -2 380 332 | -5 731 219 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7, 10 | 3 925 000 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 925 000 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 735 961 | 972 000 |
| Leverandørgjeld | | 176 474 | 586 958 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 1 365 884 | 1 342 433 |
| Konserngjeld | 10 | 0 | 8 017 500 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 053 997 | 1 467 239 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 332 317 | 12 386 129 |
| Sum gjeld | | 7 257 317 | 12 386 129 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 876 985 | 6 654 910 |

Oslo, 23.06.2022

Styret i JSK Entreprenør AS

Jesper Stensrud
styreleder



JSK ENTREPRENØR AS

919 598 069

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggskontrakter inntektsføres ved løpende avregning uten fortjeneste. Urealisert tap på kontrakter resultatføres umiddelbart. Fullføringsgraden beregnes ut fra påløpte direkte kostnader over totale estimerte kontraktskostnader.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



JSK ENTREPRENØR AS

919 598 069

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|--------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 5 827 423 | 7 160 738 |
| Arbeidsgiveravgift | 880 858 | 999 000 |
| Pensjonskostnader | 103 897 | 159 490 |
| Andre ytelser | 485 087 | 269 722 |
| Sum | 7 297 264 | 8 588 950 |

Selskapet har i 2021 sysselsatt 18 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

| | |
|------------|---------------|
| Lønn | 83 736 |
| Sum | 83 736 |

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 63 000.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 2 Anleggsmidler

| | Driftsløse, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|-----------------------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 81 538 | 81 538 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 81 538 | 81 538 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 40 100 | 40 100 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 41 438 | 41 438 |
| Årets ordinære avskrivninger | 16 300 | 16 300 |
| Økonomisk levetid | 5 år | |



JSK ENTREPRENØR AS

919 598 069

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 3 350 887 | -44 342 |
| Permanente forskjeller | 78 953 | 10 668 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 142 863 | 55 504 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -3 572 703 | -21 830 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | -309 | 5 554 | 5 863 |
| Fordringer | -113 000 | -96 000 | 17 000 |
| Avsetninger mv | -120 000 | 0 | 120 000 |
| Sum | -233 309 | -90 446 | 142 863 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -2 476 952 | -6 049 654 | -3 572 703 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 2 710 261 | 6 140 100 | 3 429 840 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Pant i kundefordringer

| | 2021 |
|--|-------------|
| Gjeld til Svea Finans (annen kortsiktig gjeld) | 735 961 |

Kundefordringer er stillet som sikkerhet for denne gjeld.



JSK ENTREPRENØR AS

919 598 069

Note 5 Fordringer med forfall senere enn ett år

| | 2021 | 2020 |
|--|------------------|----------------|
| Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet | 0 | 250 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 2 820 100 | 0 |
| Depositum | 80 000 | 80 000 |
| Sum langsiktige fordringer | 2 900 100 | 330 000 |

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 318 764.

Dette er kr 67 036 for lite til å dekke forpliktelsene per 31.12. Dette er brakt i orden i 2022.

Note 7 Gjeld med forfall > 5 år

| | 2021 |
|--|-----------|
| Selskapet har gjeld til tidligere morselskap på | 3 925 000 |
| hvorav langsiktig gjeld med forfall >5 år utgjør | 2 525 000 |

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JSK ENTREPRENØR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000 | 1,0 | 30 000 |
| Sum | 30 000 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| 28th Properties AS | 30 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 9 Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 31.12.2020 | 30 000 | -5 761 219 | -5 731 219 |
| Pr 01.01.2021 | 30 000 | -5 761 219 | -5 731 219 |
| Årets resultat | | 3 350 887 | 3 350 887 |
| Pr 31.12.2021 | 30 000 | -2 410 332 | -2 380 332 |



JSK ENTREPRENØR AS

919 598 069

Note 10 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Selskapet driver byggetjenester innenfor nybygg- og rehabiliteringsprosjekter.

Årets resultat før skatt viser et overskudd på kr. 3 350 887 mot et underskudd i fjor på kr. 44 342.

Koronapandemien har hatt betydning for årsregnskapet 2021, men selskapet har likevel klart å holde aktiviteten i gang. Driften i 2021 løper mer som normalt og det forventes et positivt resultat også i 2022.

Det vesentligste av gjeld er gjeld til tidligere morselskap, kr 3 925 000 i 2021 og kr 8 017 500 i 2020. Det er inngått låneavtale for nedbetaling av gjelden og selskapet har tilstrekkelig likviditet til å håndtere nedbetalingsprofilen.

Driften av JSK Entreprenør AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.