



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 872 476
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET STORSVINGEN BLOKK E
Forretningsadresse:	Molvikveien 10 9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Torbjørn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	519 456	519 456
Sum inntekter		519 456	519 456
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 000	27 000
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	323 779	414 103
Sum kostnader		350 779	441 102
Driftsresultat		168 677	78 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	9	31 437	12 926
Netto finans		31 437	12 926
Ordinært resultat før skattekostnad		200 114	91 279
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 677	78 353
Årsresultat		200 114	91 279
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		200 114	91 279
Sum overføringer og disponeringer		200 114	91 279



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		512 150	391 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 641	18 271
Sum fordringer		20 641	18 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 128 161	920 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 011	528 801
Sum omløpsmidler		636 652	547 072
SUM EIENDELER		1 148 802	938 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		895 162	803 883
Sum egenkapital		1 095 277	895 162
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 512	17 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	11	29 014	25 500
Sum kortsiktig gjeld		53 526	43 485
Sum gjeld		53 526	43 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 148 802	938 648



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480650

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 872 476
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STORSVINGEN
BLOKK E
Forretningsadresse: Molvikveien 10
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 920 872 476
EIERSEKSJONSSAMEIET STORSVINGEN
BLOKK E

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	519 456	519 456
Sum inntekter		519 456	519 456
Kostnader			
Lønnskostnad	2	27 000	27 000
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	323 779	414 103
Sum kostnader		350 779	441 102
Driftsresultat		168 677	78 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	9	31 437	12 926
Netto finans		31 437	12 926
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		200 114	91 279
Årsresultat		200 114	91 279
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		200 114	91 279
Sum overføringer og disponeringer		200 114	91 279



Organisasjonsnr: 920 872 476
EIERSEKSJONSSAMEIET STORSVINGEN
BLOKK E

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		512 150	391 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		20 641	18 271
Sum fordringer		20 641	18 271
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 128 161	920 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		616 011	528 801
Sum omløpsmidler		636 652	547 072
SUM EIENDELER		1 148 802	938 648
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		895 162	803 883
Sum egenkapital		1 095 277	895 162
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 512	17 985
Annen kortsiktig gjeld	11	29 014	25 500
Sum kortsiktig gjeld		53 526	43 485
Sum gjeld		53 526	43 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 148 802	938 648



Organisasjonsnr: 920 872 476
EIERSEKSJONSSAMEIET STORSVINGEN
BLOKK E

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E

	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	519 456	519 456	519 456	571 402
Sum inntekter		519 456	519 456	519 456	571 402
Kostnader					
Styrehonorar	2	27 000	27 000	27 000	28 620
Revisjonshonorar	3	5 375	6 000	5 250	6 360
Forretningsførerhonorar		73 274	73 274	64 709	77 670
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	14 444	54 000	14 124	57 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	5	64 405	0	155 845	50 000
Annet vedlikehold		42 238	62 000	56 923	52 300
Løpende drifts- og serviceavtaler	6	20 700	56 000	20 524	41 000
Forsikring		61 580	62 000	57 015	63 425
Energi og brensel	7	32 297	39 000	26 082	41 000
Andre driftskostnader	8	9 466	20 000	13 631	31 000
Sum kostnader		350 779	399 274	441 102	448 375
Driftsresultat		168 677	120 182	78 354	123 027
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	9	31 437	977	12 926	21 000
Resultat finansposter		31 437	977	12 926	21 000
Ordinært resultat før skatt		200 114	121 159	91 279	144 027
Årets resultat		200 114	121 159	91 279	144 027
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		200 114	0	91 279	0
Sum disponering		200 114	0	91 279	0

Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	10	512 150	391 576
Sum anleggsmidler		512 150	391 576
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		19 673	18 271
Fordring finansieringsforetak		968	0
Sum fordringer		20 641	18 271
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		616 010	528 800
Innskudd skattetrekkskonto		1	1
Sum bankinnskudd og kontanter		616 011	528 801
Sum omløpsmidler		636 652	547 072
SUM EIENDELER		1 148 802	938 648

Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E



Balanse desember 2023 Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		895 162	803 883
Årets endringer egenkapital		200 114	91 279
Sum egenkapital 31.12		1 095 277	895 162
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 514	0
Leverandørgjeld		24 512	17 985
Annen kortsiktig gjeld	11	25 500	25 500
Sum kortsiktig gjeld		53 526	43 485
Sum gjeld		53 526	43 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 148 802	938 648

31.12.23

Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Torbjørn Johansen
Styreleder

Stein Idar Hansen
Styremedlem

Anne Mari Fredriksen
Styremedlem

Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E



Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstateret.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	519 456	519 456	519 456	571 402
Sum	519 456	519 456	519 456	571 402

Boligselskapet består av 23 boligseksjoner.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsfor­samling	27 000	27 000	27 000	28 620
Sum	27 000	27 000	27 000	28 620

Styrehonorar for 2022/2023 er utbetalt. Styrehonoraret for 2020/2021 er ikke utbetalt, men avsatt i regnskapet.

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	5 375	6 000	5 250	6 360
Sum	5 375	6 000	5 250	6 360

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulentjeneste inkl. mva.

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	7 816	54 000	8 024	57 000
Reparasjon og vedlikehold ventilasjon	6 628	0	6 100	0
Sum	14 444	54 000	14 124	57 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold brannanlegg	9 356	0	22 223	0
Reparasjon og vedlikehold garasje/parkering	36 011	0	119 854	50 000
Reparasjon og vedlikehold heis	19 038	0	13 769	0
Sum	64 405	0	155 845	50 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E - noter



Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E - noter

Note 6 - Løpende drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Drifts- og serviceavtale heis	7 213	37 000	17 753	20 000
Drifts- og serviceavtale garasjeanlegg	2 567	8 000	0	9 000
Drifts- og serviceavtale brannanlegg	10 920	11 000	2 771	12 000
Sum	20 700	56 000	20 524	41 000

Note 7 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	32 297	39 000	26 082	41 000
Sum	32 297	39 000	26 082	41 000

Note 8 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Verktøy	1 000	10 000	0	2 000
Driftsmateriale	0	0	0	15 000
Kontorrekvisita	612	2 000	5 453	3 000
Gaver	1 000	0	0	0
Kostnader årsmøte-generalforsamling	2 500	0	3 050	0
Bank og kortgebyrer	1 237	2 000	1 238	2 000
Forskuttering felleskostnader	3 117	4 000	3 117	0
Kostnader for bomiljøtiltak	0	2 000	0	9 000
Andre driftskostnader	0	0	773	0
Sum	9 466	20 000	13 631	31 000

Note 9 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	31 437	977	12 926	21 000
Sum	31 437	977	12 926	21 000

Note 10 - Øremerkede midler

	2023	2022
Saldo pr. 01.01	391 576	200 433
Innskudd	120 575	191 142
Sum	512 150	391 576

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E - noter



Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E - noter

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Styrehonorar ikke utbetalt for perioden 2020-2021, men avsatt i regnskapet.

25 500

Sum

25 500

Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E - noter



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameie Storsvingen
blokk E.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E

Styreleder	Torbjørn Johansen (sign.)	01.05.2024
Styremedlem	Anne Mari Fredriksen (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Stein Idar Hansen (sign.)	30.04.2024



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøte i
Eierseksjonssameiet Storsvingen Blokk E

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Storsvingen Blokk E som viser et overskudd på kr 200 114. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hammerfest, 2 mai 2024

FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen

Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor