



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 271 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINESUNDVEIEN 334 B AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Haakon Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 459 111	4 001 541
Sum inntekter		3 459 111	4 001 541
Kostnader			
Varekostnad		259 975	288 812
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	979 657	1 528 508
Annen driftskostnad	3	560 370	802 840
Sum kostnader		1 800 002	2 620 161
Driftsresultat		1 659 110	1 381 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70	35
Sum finansinntekter		70	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		531 156	569 373
Annen rentekostnad		148	
Sum finanskostnader		531 304	569 373
Netto finans		-531 234	-569 338
Resultat før skattekostnad		1 127 876	812 043
Skattekostnad på resultat	4	248 133	178 649
Årsresultat	5	879 743	633 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		879 743	633 394
Totalresultat		879 743	633 394
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 167 270	1 311 168
Overført fra annen egenkapital		-287 527	-677 774
Sum overføringer og disponeringer		879 743	633 394



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 638 523	14 618 180
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		13 638 523	14 618 180
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		13 638 523	14 618 180
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 363	66 651
Andre kortsiktige fordringer		27 362	19 668
Konsernfordringer	6		
Sum fordringer		82 725	86 319
Sum omløpsmidler		82 725	86 319
SUM EIENDELER		13 721 248	14 704 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 560 500	1 560 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		1 782 231	1 782 231
Sum innskutt egenkapital		3 342 731	3 342 731
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		180 072	467 600
Sum opptjent egenkapital		180 072	467 600
Sum egenkapital	5	3 522 803	3 810 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	14 205	95 302
Sum avsetninger for forpliktelser		14 205	95 302
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		14 205	95 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 843	25 873
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		116 154	86 366
Kortsiktig konserngjeld	6	10 064 243	10 686 628
Sum kortsiktig gjeld		10 184 240	10 798 867
Sum gjeld		10 198 445	10 894 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 721 248	14 704 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369968

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 924 271 698
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVINESUNDVEIEN 334 B AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 336
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Carl Haakon Garder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Organisasjonsnr: 924 271 698
SVINESUNDVEIEN 334 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 459 111	4 001 541
Sum inntekter		3 459 111	4 001 541
Kostnader			
Varekostnad		259 975	288 812
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	979 657	1 528 508
Annen driftskostnad	3	560 370	802 840
Sum kostnader		1 800 002	2 620 161
Driftsresultat		1 659 110	1 381 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70	35
Sum finansinntekter		70	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		531 156	569 373
Annen rentekostnad		148	
Sum finanskostnader		531 304	569 373
Netto finans		-531 234	-569 338
Resultat før skattekostnad		1 127 876	812 043
Skattekostnad på resultat	4	248 133	178 649
Årsresultat	5	879 743	633 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		879 743	633 394
Totalresultat		879 743	633 394
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 167 270	1 311 168
Overført fra annen egenkapital		-287 527	-677 774
Sum overføringer og disponeringer		879 743	633 394



Organisasjonsnr: 924 271 698
SVINESUNDVEIEN 334 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	13 638 523	14 618 180
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		13 638 523	14 618 180
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	6		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		13 638 523	14 618 180
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		55 363	66 651
-----------------	--	--------	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		27 362	19 668
------------	--	--------	--------

Konsernfordringer	6		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		82 725	86 319
-----------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		82 725	86 319
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		13 721 248	14 704 500
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 560 500	1 560 500
--------------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		1 782 231	1 782 231
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		3 342 731	3 342 731
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		180 072	467 600
-------------------	--	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		180 072	467 600
---------------------------------	--	----------------	----------------



Sum egenkapital	5	3 522 803	3 810 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	14 205	95 302
Sum avsetninger for forpliktelser		14 205	95 302
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		14 205	95 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 843	25 873
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		116 154	86 366
Kortsiktig konserngjeld	6	10 064 243	10 686 628
Sum kortsiktig gjeld		10 184 240	10 798 867
Sum gjeld		10 198 445	10 894 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 721 248	14 704 500



Organisasjonsnr: 924 271 698
SVINESUNDVEIEN 334 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Svinesundveien 334 B AS

Organisasjonsnr: 924 271 698



Resultatregnskap
Svinesundveien 334 B AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		3 459 111	4 001 541
Sum driftsinntekter		3 459 111	4 001 541
Varekostnad		259 975	288 812
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	979 657	1 528 508
Annen driftskostnad	3	560 370	802 840
Sum driftskostnader		1 800 002	2 620 161
Driftsresultat		1 659 110	1 381 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70	35
Rentekostnad til foretak i samme konsern		531 156	569 373
Annen rentekostnad		148	0
Resultat av finansposter		-531 234	-569 338
Resultat før skattekostnad		1 127 876	812 043
Skattekostnad på resultat	4	248 133	178 649
Resultat		879 743	633 394
Årsresultat	5	879 743	633 394
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 167 270	1 311 168
Overført fra annen egenkapital		287 527	677 774
Sum overføringer		879 743	633 394



Balanse

Svinesundveien 334 B AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 638 523	14 618 180
Sum varige driftsmidler		<u>13 638 523</u>	<u>14 618 180</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 638 523</u>	<u>14 618 180</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		55 363	66 651
Andre kortsiktige fordringer		27 362	19 668
Sum fordringer		<u>82 725</u>	<u>86 319</u>
Sum omløpsmidler		<u>82 725</u>	<u>86 319</u>
Sum eiendeler		<u>13 721 248</u>	<u>14 704 500</u>

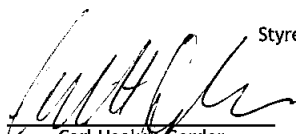


Balanse

Svinesundveien 334 B AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 560 500	1 560 500
Annen innskutt egenkapital		1 782 231	1 782 231
Sum innskutt egenkapital		<u>3 342 731</u>	<u>3 342 731</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		180 072	467 600
Sum opptjent egenkapital		<u>180 072</u>	<u>467 600</u>
Sum egenkapital	5	<u>3 522 803</u>	<u>3 810 331</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	14 205	95 302
Sum avsetning for forpliktelser		<u>14 205</u>	<u>95 302</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 843	25 873
Skyldig offentlige avgifter		116 154	86 366
Kortsiktig konserngjeld	6	10 064 243	10 686 628
Sum kortsiktig gjeld		<u>10 184 240</u>	<u>10 798 867</u>
Sum gjeld		<u>10 198 445</u>	<u>10 894 169</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 721 248</u>	<u>14 704 500</u>

Halden, 08.04.2026
Styret i Svinesundveien 334 B AS


Carl Haakon Garder
Styreleder/daglig leder


Carl Stener Garder
Styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Svinesundveien 334 B AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Halden kommune.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	15 587 566	2 576 966	18 164 532
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	15 587 566	2 576 966	18 164 532
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-4 526 009	0	-4 526 009
Balanseført verdi 31.12	11 061 557	2 576 966	13 638 523
Årets avskrivninger	979 657	0	979 657
Avskrivningssats	2-10 % Avskrives ikke		
Avskrivningsplan	Lineær		
Økonomisk levetid	10-50 år		

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2025

Note 4 Skatt

	2025	2024
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	329 230	369 816
Endring i utsatt skatt	-81 097	-191 167
Skattekostnad ordinært resultat	248 133	178 649
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 127 876	812 043
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	368 625	868 941
Avgitt konsernbidrag	-1 496 500	-1 680 984
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	329 230	369 816
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-329 230	-369 816
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	64 566	433 191	368 625
Sum	64 566	433 191	368 625
Grunnlag for utsatt skatt	64 566	433 191	368 625
Utsatt skatt (22 %)	14 205	95 302	81 098

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 560 500	1 782 231	467 600	3 810 331
Årets resultat			879 743	879 743
Konsernbidrag avgitt			-1 167 270	-1 167 270
Pr 31.12.2025	1 560 500	1 782 231	180 072	3 522 803

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2025	2024
Kortsiktig gjeld, konsernkonto bank	-8 567 743	-9 005 644
Skyldig konsernbidrag	-1 496 500	-1 680 984
Sum gjeld	-10 064 243	-10 686 628

Selskapet er tilknyttet konsernkontosystemet til C-G Holding AS. Det innebærer at bankgjelden eller innestående i realiteten er et mellomværende med konsernspiss. Mellomværende er renteberegnet.