



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 119 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BBINX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugesundsgata 7
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monjia Ajmi Mzali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		876 000	1 092 000
Sum inntekter		876 000	1 092 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 242	48 584
Annen driftskostnad	3	159 747	135 106
Sum kostnader		206 989	183 690
Driftsresultat		669 011	908 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		645	
Annen finansinntekt		2 441	3 642
Sum finansinntekter		3 086	3 642
Annen rentekostnad		22 792	27 315
Sum finanskostnader		22 792	27 315
Netto finans		-19 706	-23 673
Ordinært resultat før skattekostnad		649 305	884 637
Skattekostnad på resultat	4	145 575	197 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		503 730	687 615
Årsresultat		503 730	687 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		503 730	687 615
Totalresultat		503 730	687 615
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	503 730	687 615
Overført fra annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		503 730	687 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 322 000	2 367 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		1 742
Sum varige driftsmidler		2 322 000	2 369 242
Sum anleggsmidler		2 322 000	2 369 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		570 000
Andre kortsiktige fordringer	7		
Sum fordringer			570 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 267 939	136 818
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 267 939	136 818
Sum omløpsmidler		1 267 939	706 818
SUM EIENDELER		3 589 939	3 076 060
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	5	2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 075 000	1 075 000
Sum innskutt egenkapital		1 177 000	1 177 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 757 321	1 253 590
Sum opptjent egenkapital		1 757 321	1 253 590
Sum egenkapital		2 934 321	2 430 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	269 000	353 000
Sum annen langsiktig gjeld		269 000	353 000
Sum langsiktig gjeld		269 000	353 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 804	
Betalbar skatt	4	145 575	197 022
Skyldig offentlige avgifter		232 240	95 448
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		386 619	292 470
Sum gjeld		655 619	645 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 589 939	3 076 060



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 510375

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 119 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BBINX EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugesundsgata 7
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monjia Ajmi Mzali
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 119 728
BBINX EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		876 000	1 092 000
Sum inntekter		876 000	1 092 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 242	48 584
Annen driftskostnad	3	159 747	135 106
Sum kostnader		206 989	183 690
Driftsresultat		669 011	908 310
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		645	
Annen finansinntekt		2 441	3 642
Sum finansinntekter		3 086	3 642
Annen rentekostnad		22 792	27 315
Sum finanskostnader		22 792	27 315
Netto finans		-19 706	-23 673
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		649 305	884 637
Skattekostnad på resultat	4	145 575	197 022
Ordinært resultat etter skattekostnad		503 730	687 615
Årsresultat		503 730	687 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		503 730	687 615
Totalresultat		503 730	687 615
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	503 730	687 615
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		503 730	687 615



Organisasjonsnr: 991 119 728
BBINX EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6 2 322 000 2 367 500

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 2 1 742

Sum varige driftsmidler 2 322 000 2 369 242

Sum anleggsmidler 2 322 000 2 369 242

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7 570 000

Andre kortsiktige fordringer 7

Sum fordringer 570 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 267 939 136 818

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 267 939 136 818

Sum omløpsmidler 1 267 939 706 818

SUM EIENDELER 3 589 939 3 076 060

SUM EIENDELER 3 589 939 3 076 060

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 8 100 000 100 000

Overkurs 5 2 000 2 000

Annen innskutt egenkapital 5 1 075 000 1 075 000

Sum innskutt egenkapital 1 177 000 1 177 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	1 757 321	1 253 590
Sum opptjent egenkapital		1 757 321	1 253 590
Sum egenkapital		2 934 321	2 430 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	269 000	353 000
Sum annen langsiktig gjeld		269 000	353 000
Sum langsiktig gjeld		269 000	353 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 804	
Betalbar skatt	4	145 575	197 022
Skyldig offentlige avgifter		232 240	95 448
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		386 619	292 470
Sum gjeld		655 619	645 470
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 589 939	3 076 060



Organisasjonsnr: 991 119 728
BBINX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Bbinx Eiendom AS

Org.nr.:991 119 728



RESULTATREGNSKAP

BBINX EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		876 000	1 092 000
Sum driftsinntekter		876 000	1 092 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	47 242	48 584
Annen driftskostnad	3	159 747	135 106
Sum driftskostnader		206 989	183 690
Driftsresultat		669 011	908 310
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		645	0
Annen finansinntekt		2 441	3 642
Annen rentekostnad		22 792	27 315
Resultat av finansposter		-19 706	-23 673
Resultat før skattekostnad		649 305	884 637
Skattekostnad på resultat	4	145 575	197 022
Resultat		503 730	687 615
Årsresultat		503 730	687 615
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	503 730	687 615
Sum overføringer		503 730	687 615



BALANSE

BBINX EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	2 322 000	2 367 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	1 742
Sum varige driftsmidler		2 322 000	2 369 242
Sum anleggsmidler		2 322 000	2 369 242
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer	7	0	570 000
Sum fordringer		0	570 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 267 939	136 818
Sum omløpsmidler		1 267 939	706 818
Sum eiendeler		3 589 939	3 076 060



BALANSE

BBINX EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Overkurs	5	2 000	2 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 075 000	1 075 000
Sum innskutt egenkapital		1 177 000	1 177 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 757 321	1 253 590
Sum opptjent egenkapital		1 757 321	1 253 590
Sum egenkapital		2 934 321	2 430 590
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	269 000	353 000
Sum annen langsiktig gjeld		269 000	353 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 804	0
Betalbar skatt	4	145 575	197 022
Skyldig offentlige avgifter		232 240	95 448
Sum kortsiktig gjeld		386 619	292 470
Sum gjeld		655 619	645 470
Sum egenkapital og gjeld		3 589 939	3 076 060

Stavanger, 13.06.2024
Styret i Bbinx Eiendom AS

Monjia Ajmi Mzali
styreleder/daglig leder



BBINX EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



BBINX EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 075 000	310 320	3 385 320
Årets tilgang			0
Årets avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.	3 075 000	310 320	3 385 320
Akk.avskrivning 31.12.	-753 000	-310 320	-1 063 320
Balanseført pr 31.12.	2 322 000	0	2 322 000
Årets avskrivninger	45 500	1 742	47 242
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Avskrivningsperiode	50 år	5-10 år	

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.



BBINX EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	145 575	197 022
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	145 575	197 022
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	649 305	884 637
Permanente forskjeller	1 447	137
Endring i midlertidige forskjeller	10 951	10 782
Skattepliktig inntekt	661 703	895 555
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	145 575	197 022
Sum betalbar skatt i balansen	145 575	197 022

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-105 139	-94 188	10 951
Sum	-105 139	-94 188	10 951
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	105 139	94 188	-10 951
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	2 000	1 075 000	1 253 590	2 430 590
Årets resultat				503 730	503 730
Pr. 31.12.2023	100 000	2 000	1 075 000	1 757 321	2 934 321



BBINX EIENDOM AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 6 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	269 000	353 000
Sum	269 000	353 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2023	2022
Tomter, bygninger	2 322 000	2 367 500
Sum	2 322 000	2 367 500

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående parter

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	0	570 000
Sum	0	570 000



BBINX EIENDOM AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BBINX EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SJ Mam AS	1 000	100,0	100,0