



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 300 751
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREFJELL HØYFJELLSHOTELL AS
Forretningsadresse: Golsfjellet
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Nibstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	131 687 846	61 357 427
Annen driftsinntekt	1	5 157 820	5 165 152
Sum inntekter		136 845 666	66 522 579
Kostnader			
Varekostnad		48 745 466	12 000 121
Lønnskostnad	2,3	37 168 344	21 297 213
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	5 008 551	5 116 278
Annen driftskostnad	5	36 620 956	24 883 336
Sum kostnader		127 543 316	63 296 949
Driftsresultat		9 302 349	3 225 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 797	8 125
Annen finansinntekt		103 239	110 660
Sum finansinntekter		109 036	118 785
Annen rentekostnad	6	2 166 604	2 402 281
Annen finanskostnad		5 645	5 149
Sum finanskostnader		2 172 248	2 407 430
Netto finans		-2 063 212	-2 288 645
Ordinært resultat før skattekostnad		7 239 137	936 986
Skattekostnad	7	1 645 799	214 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 593 337	722 148
Årsresultat		5 593 338	722 148
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		5 593 338	722 148
Sum overføringer og disponeringer		5 593 338	722 148



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	77 985 515	62 218 410
Maskiner og anlegg	4		297 193
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	10 799 849	5 174 038
Sum varige driftsmidler		88 785 364	67 689 641
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	72 500	52 500
Sum finansielle anleggsmidler		72 500	52 500
Sum anleggsmidler		88 857 864	67 742 141
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	3 384 843	22 386 323
Sum varer		3 384 843	22 386 323
Fordringer			
Kundefordringer	5	3 055 360	2 996 651
Andre fordringer		4 761 784	2 022 300
Sum fordringer		7 817 144	5 018 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 293 095	13 306 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 293 095	13 306 981
Sum omløpsmidler		20 495 082	40 712 255
SUM EIENDELER		109 352 946	108 454 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 000 aksjer à kr 500,00)	10	10 000 000	10 000 000
Sum innskutt egenkapital		10 000 000	10 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 352 161	758 823
Sum opptjent egenkapital		6 352 161	758 823
Sum egenkapital	11	16 352 161	10 758 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 509 389	2 486 346
Sum avsetninger for forpliktelser		2 509 389	2 486 346
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	36 222 277	38 411 247
Øvrig langsiktig gjeld	6	15 268 068	15 975 630
Ansvarlig lån	6,12	10 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 490 345	64 386 877
Sum langsiktig gjeld		63 999 734	66 873 223
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	6 093 560	7 807 089
Leverandørgjeld		9 676 507	9 586 386
Betalbar skatt	7	1 622 756	480 924
Skyldige offentlige avgifter		2 551 662	3 295 413
Annen kortsiktig gjeld	6,13	9 056 567	9 652 537
Sum kortsiktig gjeld		29 001 051	30 822 350
Sum gjeld		93 000 785	97 695 573
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		109 352 946	108 454 396



Til generalforsamlingen i Storefjell Høyfjellshotell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storefjell Høyfjellshotell AS som viser et overskudd på NOK 5 593 338. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 5. juni 2023
SLM Revisjon AS

Erik Myhrer
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

MYHRER, ERIK

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.06.2023 12.07.41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



STOREFJELL HØYFJELLSHOTELL AS

Org.nr 916 300 751

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2022

Selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består av hoteldrift på Golsfjellet. Virksomheten foregår i sin helhet i Gol kommune.

Stilling og resultat

Covid-19-pandemien har hatt forholdsvis stor innvirkning på omsetning og resultat også i 2022. Det var nasjonale og kommunale nedstenginger og begrensninger i starten av 2022, og hotellet var delvis stengt i januar og februar. Etter gjenåpning opplevde man i starten høyt trykk på bookinger og gjester, men året som helhet er likevel preget av at det tar tid før man er tilbake på normalt nivå fra før pandemien. Det har vært begrenset med utenlandske gjester og kurs/konferansevirksomheten har også vært noe lavere enn normalt i 2022.

Selskapet har hatt en økning i omsetning fra 2021 til 2022 på 106%, men deler av denne økningen skyldes inntekt fra salg av leiligheter. Dette er ekstraordinært i 2022. Utelater man dette er inntekts-økningen fra 2021 til 2022 65,7%. Sammenligner vi med omsetning fra siste normalår før pandemien, år 2019, er økning i omsetning 2,6%. Antall gjestedøgn har en økning på 54% fra 2021 til 2022. Det er likevel 25% mindre gjestedøgn enn siste normalår (2019). Regnskapet for 2022 viser et overskudd etter skatt på kr 5 593 338. Overskuddet som følge av salg av leiligheter er kr 5 944 000 før skatt. Resultatgraden før skatt var i 2021 1,4% mens den i 2022 er 5,3%. Det er et resultat man er godt fornøyd med, omstendighetene tatt i betraktning.

Det ble gjort mange tiltak for å tilpasse seg lavere aktivitet og endrede forutsetninger under pandemi-tiden. Disse er fulgt opp også i 2022 med effektivisering og reduksjon av kostnader på flere plan. Permitteringer, som det var både i 2020 og 2021 på grunn av pandemien, har ikke vært aktuelt i 2022.

Det har vært og er kontinuerlig nødvendig med omfattende vedlikeholdsarbeid på bygninger og inventar. Så disse kostnadene er, i år som tidligere år, forholdsvis høye. Styret er av den oppfatning at dette er nødvendig både for å opprettholde dagens standard og for å ruste seg for fremtiden. Som følge av svært høye strømpriser i 2022 er det gjort et omfattende kartleggingsarbeid for energieffektivisering. Det er iverksatt flere enøktiltak i 2022 og arbeid med dette vil pågå de nærmeste årene.

I 2022 er det bygget flisfyringsanlegg som ble tatt i bruk primo 2023. Det forventes at dette vil gi mindre energikostnader.

I 2021 ble det igangsatt bygging av leiligheter, til sammen 12 leiligheter i ett bygg. 3 av leiligheten ble bygget for vanlig romutleie i selskapet, mens de 9 øvrige er solgt høsten 2022. Som beskrevet over har dette gitt et godt resultat-bidrag til selskapet i 2022.

I 2022 er det igangsatt bygging av et nytt leilighetsbygg, på størrelse med det eksisterende. Dette bygges til eget bruk og skal benyttes i den ordinære hoteldriften. Det vil bidra til at overnattingskapasiteten økes. Det er kun grunnarbeid som er utført i 2022 og byggearbeidet vil pågå for fullt og ferdigstilles i år 2023.

Vi har tidligere år omtalt et marked under stadig endring og at det kreves store ressurser for å tilpasse driften. Konkurransesituasjonen er hard. Covid-19 har ført til svært store endringer i flere år nå, og det knytter seg fortsatt usikkerhet til hvordan markedet og konkurransesituasjonen vil bli fremover. Men styret ser optimistisk på fremtiden, mener å være konkurransedyktige og tror både kurs-markedet og gjestemarkedet ellers vil øke igjen. Men det er viktig å vurdere endringer i drift kontinuerlig og tilpasse seg nye og endrede situasjoner i markedet på en effektiv måte.

Finansiell risiko

Selskapet er eksponert for finansielle risiko på flere områder, spesielt i forhold til bankgjeld og renter.

All gjeld er i norsk valuta, og nedbetales etter fast betalingsplan. En andel av gjelden er knyttet til fast rente og en andel til flytende rente. I 2022 (som i 2020 og 2021) har man på grunn av de spesielle omstendighetene med pandemien fått delvis avdragsutsettelse med påfølgende forlengelse av lånetiden.

Risikoen for store tap på fordringer vurderes som begrenset. Det er alltid risiko for tap, men man anser beløpene som til enhver tid er usikre som relativt små. Alle utestående fordringer vurderes, og det avsettes for påregnelig tap. Selskapet har hittil ikke hatt vesentlige tap på fordringer, og nivået i 2022 er på linje med 2021, ca 2% av utfakturert. Selskapet har gode rutiner og fokus på inndrivelse av forfalte fordringer, samt restriktive regler for kreditt.



Likviditeten i selskapet er tilfredsstillende selv om den er betraktelig redusert gjennom de tre siste årene. Det ble i 2020 tatt opp nytt lån i hht ordningen for kriselån i forbindelse med pandemien for å gjennomføre vedlikehold/oppussing. Banken har også gitt noe utsettelse med avdrag på eksisterende lån i disse årene. I forbindelse med bygging av nye leiligheter er det tatt opp byggelån som delvis finansiering av prosjektet. Deler av dette lånet vil bli omgjort til ordinært lån når byggetiden er voer. Det er i løpet av året stor økning i priser, for eksempel på byggemateriale, drivstoff og strøm, hvilket har ført til økte kostnader på disse områder. Det forventes at prisene på mange områder vil fortsette å være høye. Man klarte ikke kompensere fullt ut for dette på prisene ut i 2022, men håper at det stabiliserer seg slik at inntekt og kostnader kan følges. Leverandør-avtaler er i stor grad akseptable med hensyn til betalingsbetingelser og vil ikke bli forsøkt endret. En vesentlig del av avtalene styres gjennom sentrale innkjøpsavtaler. Forfallstidspunkt for kundefordringer opprettholdes, og fokus på forfalte fordringer er høy.

Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Covid-19 pandemien har hatt innvirkning også på årsregnskapet for 2022. Siste del av år 2022 ble imidlertid svært bra og man er også tilfreds med omsetning og aktivitet hittil i 2023 og forventer derfor et bra år nå, både når det gjelder omsetning og resultat. Likviditeten er tilfredsstillende og det forventes positiv cash-flow fremover av selve driften. Men man er avhengig av byggelånet på leilighetsbygget som er under oppføring. Ledelsen følger tett opp og gjør nødvendige tiltak. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Forskning og utvikling

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsprosjekter.

Arbeidsmiljøet

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. Sykefraværet har vært på ca 4,75% og utbetaling av sykepenger utgjør kr 828 000 av samlede lønnsutbetalinger. Det er vår oppfatning at arbeidsmiljøet er godt og at de ansatte trives på arbeidsplassen. Det er ikke tegnet spesiell ansvarsforsikring for styrets medlemmer eller daglig leder.

Likestilling

Selskapets styre består av 5 menn. Av selskapets ansatte er ca 50% kvinner. Selskapet har en innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Likeledes at det ikke forekommer kjønnsforskjeller når det gjelder lønn og stillingsprosjenter.

Diskriminering

Selskapet arbeider aktivt for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering. Alle søknader fra potensielle arbeidstakere behandles likt.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som er vanlig ved denne type virksomhet. Det er etablert et omfattende internkontroll system som ivaretar myndighetenes krav til helse, miljø og sikkerhet.

Åpenhet

Selskapet er forpliktet til å følge Åpenhetsloven og dette vil bli offentliggjort på selskapets nettside innen 30. juni 2023

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter en rettvise oversikt over utviklingen og virksomhetens resultat for 2022 og den økonomiske stillingen ved årsskiftet. Årets overskudd overføres til fri egenkapital.

Golsfjellet, 23.mai 2023

Hans Nibstad
Styrets leder

Knut Nibstad
Styremedlem

Lars Nibstad
Styremedlem/daglig leder

Arne Nibstad
Styremedlem

Andreas Nibstad
Styremedlem



Kontantstrømoppstilling STOREFJELL HØYFJELLSHOTELL AS

	Note	2022	2021
Likvider tilført/brukt på virksomheten:			
Årsresultat		5 593 338	722 148
+/- Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		(1 500)	(71 500)
+ Ordinære avskrivninger		5 008 551	5 116 278
+/- Endring i utsatt skatt		23 043	(266 086)
Tilført fra årets virksomhet		<u>10 623 431</u>	<u>5 500 840</u>
+/- Endr. i lager, debitorer og kreditorer		10 872 083	(13 479 429)
+/- Endr. i andre tidsavgrensningsposter		<u>(3 644 935)</u>	<u>7 116 056</u>
A = Netto likviditetsendr. fra virksomhet		<u>17 850 580</u>	<u>(862 533)</u>
Likvider tilført/brukt på investeringer:			
- Investeringer i varige driftsmidler		(17 943 466)	(825 250)
+ Salg av varige driftsmidler (salgssum)		1 500	71 500
+/- Endring andre investeringer		<u>(20 000)</u>	<u>0</u>
B = Netto likviditetsendr. fra investering		<u>(17 961 966)</u>	<u>(753 750)</u>
Likvider tilført/brukt på finansiering:			
+ Opptak av ny gjeld (korts. og langs.)		6 093 560	7 807 089
- Nedbetaling av gammel gjeld		<u>(9 996 060)</u>	<u>(1 197 786)</u>
C = Netto likviditetsendr. fra finansiering		<u>(3 902 500)</u>	<u>6 609 303</u>
+ Likviditetsbeholdning 1.1.		13 306 981	8 313 961
A+B+C Netto endr. i likvider gjennom året		<u>(4 013 886)</u>	<u>4 993 020</u>
= Likviditetsbeholdning 31.12.		<u>9 293 095</u>	<u>13 306 981</u>



Storefjell Høyfjellshotell AS
Org.nr 916 300 751

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Lån fra aksjonærene er omklassifisert fra kortsiktig til langsiktig gjeld. Kr 15 975 630 av kortsiktig gjeld i 2021 er omklassifisert til langsiktig i årsregnskapet for 2022.

Varebeholdning

Varelager er vurdert til laveste verdi av anskaffelsesverdi og antatt virkelig verdi.

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Aksjer

Verdi på aksjer er oppført til anskaffelseskostnad i balansen. Selskapet har ikke betydelig innflytelse i de selskapene det eies aksjer i. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom det antas å være et verditap som ikke er forbigående.

Varige driftsmidler

Anleggsmidler hvor kostprisen er aktivert i regnskapet avskrives lineært over den økonomiske levetiden. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Pensjon

Bedriften er gjennom tariffavtale forpliktet til å ha Avtalefestet pensjon, i tillegg til Obligatorisk Tjenestepensjon. Bedriften betaler AFP for alle sine ansatte iht gjeldende regelverk. Det er fakturerle beløp som bokføres som årets kostnad.

OTP-forsikringen er innskuddsbasert, og følger minstekravene til innskudd.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettotert, og utsatt skatt er beregnet med gjeldende skattesatser.



Storefjell Høyfjellshotell AS Org.nr 916 300 751

Note 1 Salgsinntekter

Storefjell Høyfjellshotell AS har 300 rom og ligger på Gøistellet, Gøi kommune. Omsetningen består av utleie av hotellrom/øvrigt lokaler, salg av mat, drikke og diverse varer samt ulike aktivitetstilbud. I 2022 har selskapet oppført ett leilighetsbygg, hvorav 3 leiligheter er i hotellets eie og bokført som anleggsmiddel og 9 leiligheter er solgt. Bokført brutto inntekt av solgte leiligheter i 2022 er kr 35 677 686. Inntektsføring av så vel varer som opphold og tjenester forøvrig skjer på leveringstidspunktet.

Tilskudd - Covid-19

Selskapet var sterkt rammet av Covid-19 pandemien også i deler av år 2022 og har derfor vært berettiget til støtte etter ulike offentlige tiltak. Følgende støtter er innvilget og utbetalt i 2022:

Lønnskudd for å ta tilbake permitterte i jobb	2 901 098
Kompensasjonsstøtte faste uringående kostnader	828 625
Kommunal kompensasjonsordning	<u>725 000</u>
Sum	4 454 723

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2022	2021
Lønninger	31 287 956	18 555 757
Arbeidsgiveravgift	3 478 725	1 938 220
Pensjonskostnader	1 067 146	478 796
Andre personalkostnader	<u>1 334 517</u>	<u>324 440</u>
Sum lønnskostnader	<u>37 168 344</u>	<u>21 297 213</u>
Antall årsverk	76	47

Spesifikasjon av godtgjørelse til ledende personer:

Selskapets daglige leder og styremedlem har mottatt kr 617 895 i lønn og kr 94 292 i godtgjørelser. Øvrige styremedlemmer, 4 personer, er også ansatt i selskapet og har mottatt vanlig lønn og godtgjørelser med til sammen hhv kr 2 067 483 og kr 361 856. Det er ikke utbetalt noe styrehonorar i 2022.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 188 387 eks.mva fordelt på kr 109 112 i revisjon og kr 79 275 i annen bistand.

Note 3 Pensjonsforpliktelser

Avtalefestet pensjon

Selskapet er tilknyttet AFP-ordningen, avtalefestet pensjon innenfor LONHO-ordningen. Ordningen går ut på at ansatte kan ta ut førtidspensjon fra fylte 62 år. Selskapet betaler kvartalsvis premie som faktureres fra Fellesordningen for AFP. Premien er 2,5% av innberettet lønn for hver ansatt i foregående år. Bedriften plikter å betale premie for tilnærmet alle sine ansatte, dersom ikke arbeidsforholdet er svært kortvarig. Betalingsplikten følger innmeldte i AA-registeret.

Det er kostnadsført kr 439 604 i regnskapet for 2022 som premie til AFP. I 2021 var beløpet kr 199 783. Det betales ingen egenandel lenger, da det ikke er noen som mottar AFP-pensjon eller gammel ordning. Betalt beløp er innberetningspliktig og arbeidsgiveravgiftpliktig, og betalt beløp er kr 444 223. Arbeidsgiveravgiften på dette er kr 47 088.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har avtale om innskuddspensjon iht kravene i loven. Kostnadsført OTP i 2022 er kr 627 172 mot kr 279 013 i 2021. Betalt beløp i 2022 er kr 627 172 mot kr 333 637 i 2021. Arbeidsgiveravgift på betalt OTP i år utgjør kr 66 480.



Storefjell Høyfjellshotell AS Org.nr 916 300 751

Note 4 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Bygninger	Driftsmidler	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	297 192	151 477 613	89 059 403	3 325 736	244 159 944
Årets tilgang	11 689 394	11 649 270	3 772 358		27 111 022
Årets avgang	-297 192	-709 556			-1 006 748
Anskaffelseskost 31.12.22	11 689 394	162 417 327	92 831 761	3 325 736	270 264 218
Akkumulerte avskrivninger 01.01.22		92 584 938	83 885 366		176 470 304
Årets avskrivninger		3 333 418	1 675 133		5 008 551
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		95 918 356	85 560 499		181 478 855
Bokført verdi pr 31.12.22	11 689 394	66 498 971	7 271 262	3 325 736	88 785 364
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	VA	
Økonomisk levetid		20 år/40 år	5-10 år		

Anlegg under utførelse er påløpt kostnad pr 31.12.22 i forbindelse med byggeprosjekter som er påbegynt, men ikke ferdige i 2022.

Note 5 Kundefordringer

Kundefordringer er bokført til pålydende etter fradrag for regnskapsmessig avsetning til tap på kr 200 000. Hver post er vurdert, og avsetningen vurderes som tilstrekkelig for å dekke påregnelig tap i kundemassen pr 31.12.22.

	2022	2021	økning
Bokført tap på kundefordringer	589 119	188 625	
Innbetalt på kundefordringer som tidligere er bokført tap	-4 877		
Avsatt tap på fordring	200 000	620 000	-420 000

Note 6 Transaksjoner med aksjonærer og nærstående

Lån fra nærstående parter, som er alle ene-eierne av hver sine selskap som innehar aksjene i Storefjell Høyfjellshotell AS, renteberegnes i takt med skjermingsrenten og skjermingsfradraget. Pga beskjedne beløp og lav rente er det avstått fra renteberegning i 2022. Det er ikke stillet sikkerhet for beløpene. Det har ikke vært andre transaksjoner mellom nærstående parter i 2022 enn de som her er nevnt, med unntak av ordinære lønnsutbetalinger de opparbeider som ansatte i selskapet.

Lån fra nærstående	2022	2021
Kortsiktig lån	134 104	381 140
Lån fra Aksjonærer	2022	2021
Ansvarlig lån fra aksjonærer, langsiktig	10 000 000	10 000 000
Øvrig lån fra aksjonærer, langsiktig	15 268 068	15 975 630
Rentekostnad	778 176	684 944

Note 7 Skattekostnad

Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat før skatt, og skattepliktig inntekt:

Regnskapsmessig resultat før skatter	7 239 137
Endring i midlertidige forskjeller	-104 737
Permanente forskjeller	241 765
Underskudd til fremføring	-
Skattemessig resultat	7 376 165
Fremførbart underskudd	
Skattemessig resultat	7 376 165
Betalbar skatt, 22%	1 622 756

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	12 281 701	12 294 952	13 261
Omlopsmidler	-875 389	-993 387	-117 998
Netto midlertidige forskjeller	11 406 312	11 301 575	-104 737
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	11 406 312	11 301 575	
Utsatt skatt; 22%	2 509 389	2 486 347	23 043
Årets skattekostnad fremkommer slik:			
Betalbar skatt	1 622 756		
Endring i utsatt skattskattefordel	23 043		
Årets skattekostnad	1 645 799		



Storefjell Høyfjellshotell AS Org.nr 916 300 751

Note 8 Investering i aksjer og andeler

	2022	2021
Aksjer IceDrive AS	20 000	- eierandel 20%
Aksjer Gol Stavkirke AS	15 000	15 000
Andeler i andre lokale foretak	37 500	37 500
Sum	72 500	52 500

Note 9 Varebeholdning

Varebeholdningen bestående av råvarer og varer for videresalg er verdsatt til kostpris, men med regnskapsmessig nedskrivning for ukurante varer. Total nedskrivning for ukurans er kr 960 776 i 2022 mot kr 846 285 pr 31.12.21. Skattemessig er varebeholdningen vurdert til kostpris.

Note 10 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 10 000 000,- er fordelt på 20 000 aksjer hver pålydende kr 500,-. Alle aksjene i selskapet gir lik rett til utbytte og har lik stemmeandel.

Selskapets aksjonærer er:	Aksjer	Eierandel
Storefjell Hyttebooking AS	4 400	22,00 %
Storefjell Skiarena AS	4 400	22,00 %
Storefjell Booking AS	4 200	21,00 %
Storefjell Kurs og Konferansebooking AS	3 000	15,00 %
Storefjell Utvikling AS	4 000	20,00 %
	20 000	100,00 %

Storefjell Hyttebooking AS er 100% eid av Lars Nibstad, styremedlem og daglig leder
Storefjell Skiarena AS er 100% eid av Arne Nibstad, styremedlem
Storefjell Booking AS er 100% eid av Knut Nibstad, styremedlem
Storefjell Kurs og Konferansebooking AS er 100% eid av Hans Nibstad, styrets leder
Storefjell Utvikling AS er 100% eid av Andreas Nibstad, styremedlem

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01.22	10 000 000	758 823	10 758 823
Årets resultat		5 593 338	5 593 338
Sum egenkapital pr 31.12.	10 000 000	6 352 161	16 352 161

Note 12 Langsiktige gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld til kredittinstitusjoner	2022	2021	Ramme
Bokført saldo:			
Pantesikret gjeld, DNB	32 500 000	34 000 000	
Bygge lån DNB, kortsiktig	6 093 560	7 807 089	35 000 000
Likviditetslån, Sparebank1Hallingdal ifbm Covid-19	3 722 277	4 411 247	
Kassekreditt, DNB	-	-	5 000 000
Sum pantesikret gjeld	42 315 837	46 218 336	
Bokført verdi eiendeler stillet som sikkerhet:		Pålydende pantstillelser:	
Eiendommene inkl tomt	64 841 428	70 000 000	
Driftsløsøre	11 063 831	30 000 000	
Varelager	11 545 650	5 000 000	
Kundefordringer	3 055 360	10 000 000	
Sum	90 506 269	115 000 000	

Av pantesikret gjeld fortaler kr 22 000 000,- mer enn 5 år frem i tid.

Pantesikrede eiendommer er alle i Gol kommune, og er betegnet slik: Gnr. 24, bnr 48 og 50, Gnr. 5, bnr 63, Gnr 47, bnr 542
I tillegg pantstillet festerrett på Gnr 24, bnr 149 på kr 50 000 000 og panthetfelse i gnr 5, bnr 63 på kr 1 750 000.

Ansvarlig lån fra eiere

Kr 10 000 000,- av gjeld til eier-selskapene er ansvarlig lån.

Disse lånene står tilbake for gjeld til banken, og nedbetalingsplanen skal være i samsvar med bankens sanlykkelige.

Det er ikke stillet sikkerhet for disse lånene.



Storefjell Høyfjellshotell AS
Org.nr 916 300 751

Note 13 Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av følgende poster:	2022	2021
Låneinnskudd fra nærstående parter	134 104	381 140
Skyldig lønn	142 049	84 749
På åpne feriepenger	4 785 885	3 677 597
På åpne rentekostnader	57 158	60 450
På åpne driftskostnader	3 248 109	3 408 324
Annen kortsiktig gjeld	489 262	393 039
Forskudd fra kunder	200 000	1 647 238
Sum	9 056 567	9 652 537

Note 14 Finansiell markedsrisiko

Selskapet er i liten grad eksponert for endringer i valutakurser. Selskapets inntekter og priser er i norsk valuta og det meste av selskapets innkjøp kommer fra norske leverandører.

Renterisiko oppstår på kort og lang sikt som et resultat av at hoveddelen av selskapets gjeld har flytende rente. Endringer i rentenivået kan til en viss grad påvirke resultatet. Gjenstående nedbetalingstid på hovedlån-avtalen er 16 år. All gjeld er i norsk valuta.

Note 15 Forutsetning om fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Covid-19 epidemien som inntraff i mars 2020 har hatt noe innvirkning på årsregnskapet også for 2022, men i vesentlig mindre grad enn de to foregående år.

Hotellet var delvis stengt i januar og februar 2022, men har etter det hatt normale åpningstider.

Man har tilpasset seg situasjonen med reduksjon av kostnader og omlegginger av drift så langt det er mulig.

Det har ikke vært permitteringer i 2022.

Nasjonale nedstengninger i desember 2021 førte til utvidelse og delvis nye støtteordninger fra staten. Dette er søknader som er innsendt, innvilget og resultatført i 2022.

Resultatet i 2022 viser et overskudd, men overskuddet består vesentlig av fortjeneste på salg av 9 leiligheter. Dette er en engangshendelse og må betegnes som ekstraordinær i forhold til vanlig drift.

Det har vært tøffe år i forbindelse med pandemien, men viser nå at inntekt og aktivitet er tilbake på tidligere nivåer. Selskapet forventer overskudd i 2023 og fremover. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.