



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	950 168 382
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SIRDAL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Klattane 147 4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Tjørhom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 533 564	1 690 183
Leieinntekt	1	777 200	944 186
Annen driftsinntekt	1	32 451 198	83 210 000
Sum inntekter		34 761 961	85 844 368
Kostnader			
Varekostnad	1, 2	28 342 920	79 803 898
Lønnskostnad	3	2 038 045	894 811
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 075 236	936 491
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		4 261 785	4 233 340
Sum kostnader		35 717 986	85 868 540
Driftsresultat		-956 025	-24 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 428	33 343
Sum finansinntekter		10 428	33 343
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		620 000	
Annen rentekostnad		375 282	349 324
Sum finanskostnader		995 282	349 324
Netto finans		-984 854	-315 981
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 940 879	-340 152
Skattekostnad	5	-291 481	-2 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 649 398	-337 611
Årsresultat		-1 649 398	-337 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 649 398	-337 611
Totalresultat		-1 649 398	-337 611



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 649 398	-337 611
Uttak kontanter	11		
Sum overføringer og disponeringer		-1 649 398	-337 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 406 296	22 017 878
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		880 723	437 798
Sum varige driftsmidler	4	22 287 019	22 455 676
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	209 000	209 000
Lån til foretak i samme konsern	7	11 749 299	11 969 299
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	344 280	344 280
Investeringer i aksjer og andeler	6	192 716	166 278
Sum finansielle anleggsmidler		12 495 295	12 688 857
Sum anleggsmidler		34 782 315	35 144 533
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 2	16 185 558	8 341 166
Fordringer			
Kundefordringer	8	5 342 270	3 148 830
Andre kortsiktige fordringer	8	459 164	379 189
Sum fordringer		5 801 435	3 528 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 912 719	1 663 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 912 719	1 663 606
Sum omløpsmidler		24 899 711	13 532 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		59 682 026	48 677 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital		5 517 031	5 517 031
Sum innskutt egenkapital		5 917 031	5 917 031
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 499 029	10 507 263
Sum opptjent egenkapital		8 499 029	10 507 263
Sum egenkapital	11	14 416 060	16 424 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 392 895	2 879 982
Sum avsetninger for forpliktelser		2 392 895	2 879 982
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 12	7 256 401	7 998 044
Øvrig langsiktig gjeld	8	18 531 769	10 947 769
Sum annen langsiktig gjeld		25 788 170	18 945 813
Sum langsiktig gjeld		28 181 065	21 825 795
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Leverandørgjeld	8	2 144 604	2 281 764
Betalbar skatt	5	94 396	525 444
Skyldige offentlige avgifter		91 676	379 979
Annen kortsiktig gjeld	8	14 754 224	7 240 047
Sum kortsiktig gjeld		17 084 900	10 427 235



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum gjeld		45 265 966	32 253 030
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 682 026	48 677 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 587806

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 168 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIRDAL EIENDOM AS
4443 TJØRHOM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Tjørhom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 950 168 382
SIRDAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 533 564	1 690 183
Leieinntekt	1	777 200	944 186
Annen driftsinntekt	1	32 451 198	83 210 000
Sum inntekter		34 761 961	85 844 368
Kostnader			
Varekostnad	1, 2	28 342 920	79 803 898
Lønnskostnad	3	2 038 045	894 811
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 075 236	936 491
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		4 261 785	4 233 340
Sum kostnader		35 717 986	85 868 540
Driftsresultat		-956 025	-24 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 428	33 343
Sum finansinntekter		10 428	33 343
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		620 000	
Annen rentekostnad		375 282	349 324
Sum finanskostnader		995 282	349 324
Netto finans		-984 854	-315 981
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	-1 940 879	-340 152
Ordinært resultat etter skattekostnad		-291 481	-2 541
Årsresultat		-1 649 398	-337 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 649 398	-337 611
Totalresultat		-1 649 398	-337 611
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 649 398	-337 611



Uttak kontanter	11		
Sum overføringer og disponeringer		-1 649 398	-337 611



Organisasjonsnr: 950 168 382
SIRDAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 406 296	22 017 878
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		880 723	437 798
Sum varige driftsmidler	4	22 287 019	22 455 676
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	209 000	209 000
Lån til foretak i samme konsern	7	11 749 299	11 969 299
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	344 280	344 280
Investeringer i aksjer og andeler	6	192 716	166 278
Sum finansielle anleggsmidler		12 495 295	12 688 857
Sum anleggsmidler		34 782 315	35 144 533
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 2	16 185 558	8 341 166
Fordringer			
Kundefordringer	8	5 342 270	3 148 830
Andre kortsiktige fordringer	8	459 164	379 189
Sum fordringer		5 801 435	3 528 019
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	2 912 719	1 663 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 912 719	1 663 606
Sum omløpsmidler		24 899 711	13 532 791
SUM EIENDELER		59 682 026	48 677 324



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Annen innskutt egenkapital		5 517 031	5 517 031
Sum innskutt egenkapital		5 917 031	5 917 031

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 499 029	10 507 263
Sum opptjent egenkapital		8 499 029	10 507 263

Sum egenkapital	11	14 416 060	16 424 294
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	2 392 895	2 879 982
Sum avsetninger for forpliktelser		2 392 895	2 879 982
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 12	7 256 401	7 998 044
Øvrig langsiktig gjeld	8	18 531 769	10 947 769
Sum annen langsiktig gjeld		25 788 170	18 945 813

Sum langsiktig gjeld		28 181 065	21 825 795
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12		
Leverandørgjeld	8	2 144 604	2 281 764
Betalbar skatt	5	94 396	525 444
Skyldige offentlige avgifter		91 676	379 979
Annen kortsiktig gjeld	8	14 754 224	7 240 047
Sum kortsiktig gjeld		17 084 900	10 427 235

Sum gjeld		45 265 966	32 253 030
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 682 026	48 677 324
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 950 168 382
SIRDAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ÅRSREGNSKAPET 2022

Sirdal Eiendom AS

Org.nr 950 168 382

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Sirdal Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	1 533 564	1 690 183
Leieinntekt	1	777 200	944 186
Annen driftsinntekt	1	32 451 198	83 210 000
Sum driftsinntekter		34 761 961	85 844 368
Driftskostnader			
Varekostnad	1, 2	28 342 920	79 803 898
Lønnskostnad	3	2 038 045	894 811
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 075 236	936 491
Annen driftskostnad		4 261 785	4 233 340
Sum driftskostnader		35 717 986	85 868 540
Driftsresultat		-956 025	-24 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 428	33 343
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		620 000	0
Annen rentekostnad		375 282	349 324
Resultat av finansposter		-984 854	-315 981
Resultat før skattekostnad		-1 940 879	-340 152
Skattekostnad	5	-291 481	-2 541
Årsresultat		-1 649 398	-337 611
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 649 398	-337 611
Sum overføringer		-1 649 398	-337 611



Sirdal Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		21 406 296	22 017 878
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.		880 723	437 798
Sum varige driftsmidler	4	22 287 019	22 455 676
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	209 000	209 000
Lån til foretak i samme konsern	7	11 749 299	11 969 299
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	344 280	344 280
Investeringer i aksjer og andeler	6	192 716	166 278
Sum finansielle anleggsmidler		12 495 295	12 688 857
Sum anleggsmidler		34 782 315	35 144 533
Omløpsmidler			
Varebeholdning	1, 2	16 185 558	8 341 166
Fordringer			
Kundefordringer	8	5 342 270	3 148 830
Andre kortsiktige fordringer	8	459 164	379 189
Sum fordringer		5 801 435	3 528 019
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	2 912 719	1 663 606
Sum omløpsmidler		24 899 711	13 532 791
Sum eiendeler		59 682 026	48 677 324



Sirdal Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		5 517 031	5 517 031
Sum innskutt egenkapital		5 917 031	5 917 031
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 499 029	10 507 263
Sum opptjent egenkapital		8 499 029	10 507 263
Sum egenkapital	11	14 416 060	16 424 294
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 392 895	2 879 982
Sum avsetning for forpliktelser		2 392 895	2 879 982
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 12	7 256 401	7 998 044
Øvrig langsiktig gjeld	8	18 531 769	10 947 769
Sum annen langsiktig gjeld		25 788 170	18 945 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	2 144 604	2 281 764
Betalbar skatt	5	94 396	525 444
Skyldige offentlige avgifter		91 676	379 979
Annen kortsiktig gjeld	8	14 754 224	7 240 047
Sum kortsiktig gjeld		17 084 900	10 427 235
Sum gjeld		45 265 966	32 253 030
Sum egenkapital og gjeld		59 682 026	48 677 324

Sirdal, 26.06.2023

Ole Johan Tjørhom
styremedlem

Øystein Tjørhom
styreleder

Sirdal Eiendom AS, org.nr. 950 168 382

Side 4



Sirdal Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Varebeholdning

	2022	2021
Anlegg under utførelse oppført til tilvirkningskost	16 185 558	8 341 166
Nedskrivning for ukurans	0	0
Varebeholdning i balansen	16 185 558	8 341 166



Sirdal Eiendom AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 773 215	766 782
Arbeidsgiveravgift	190 443	83 626
Pensjonskostnader	13 820	19 375
Andre ytelser	60 567	7 203
Sum	2 038 045	876 986

Antall årsverk 2 2

Note 4 Anleggsmidler

	Immaterielle Eiendeler	Driftsmidler	Leiligheter og bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	203 621	1 325 839	20 889 303
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		801 262	105 317
= Anskaffelseskost 31.12.22	203 621	2 127 101	20 994 620
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	197 963	1 252 037	3 664 924
= Bokført verdi 31.12.22	5 658	875 064	17 329 696
Årets ordinære avskrivninger	67 873	290 464	716 899
Økonomisk levetid	3 år	3-5 år	15-33 år

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 076 600	26 495 363
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		906 579
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 076 600	27 401 942
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		5 114 924
= Bokført verdi 31.12.22	4 076 600	22 287 018
Årets ordinære avskrivninger		1 075 236

Økonomisk levetid



Sirdal Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	94 396	597 576
Endring i utsatt skatt	-385 877	-600 117
Skattekostnad ordinært resultat	-291 481	-2 541
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 940 879	-340 152
Permanente forskjeller	615 964	730
Endring i midlertidige forskjeller	2 214 033	2 727 802
Avgitt konsernbidrag	-460 046	0
Skattepliktig inntekt	429 072	2 388 381
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	195 606	525 444
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-101 210	0
Sum betalbar skatt i balansen	94 396	525 444

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 680 743	1 595 758	-84 984
Gevinst – og tapskonto	9 196 052	11 495 069	2 299 017
Sum	10 876 795	13 090 827	2 214 033
Grunnlag for utsatt skatt	10 876 795	13 090 827	2 214 033
Utsatt skatt (22 %)	2 392 895	2 879 982	487 087

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Aksjer i datterselskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemme- andel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Ålsheia Skisenter AS - 2021	Sirdal	100 %	1 397 892	612 590	209 000
Knaben Alpinsenter AS - 2021		25 %	427 631	170 132	100 000
Sirdal Vaktmestertjenester AS	Sirdal	33,3 %	624 953	148 998	34 000



Sirdal Eiendom AS

Note 7 Langsiktig gjeld og fordringer

	2022	2021
Gjeld og fordringer som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld	25 788 170	18 945 813
Fordringer	12 093 579	11 355 669

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2022	2021
Kundefordringer	1 815 724	0
Andre fordringer	12 173 326	11 418 575
Langsiktig gjeld	18 522 769	10 947 769
Leverandørgjeld	316 000	0
Annen kortsiktig gjeld	-460 046	0

Annen kortsiktig fordringer og gjeld inkluderer avsatt konsernbidrag.

Note 9 Bundne midler

Inkludert i selskapets bankinnskudd pr 31.12. er bundne midler til skattetrekk kr 61 201.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sirdal Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sirdal Holding AS	400	100,0	100,0



Sirdal Eiendom AS

Note 11 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2022	400 000	5 517 031	10 507 263	16 424 294
Årets resultat	0	0	-1 649 398	-1 649 398
Pr 31.12.2022	400 000	5 517 031	8 857 865	14 774 896

Note 12 Pantstillelser

	2022	2021
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	-7 224 348	-7 923 152
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomter, bygninger, driftsløsøre og inventar	22 287 019	22 455 676
Varebeholdning	16 018 914	8 321 798
Sum	38 305 933	30 777 474

Leiligheter er oppført på festetomter.

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet.

Selskapet har stilt pant i eiendom for Sirdal Utvikling AS lån på kr 10.737.575



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sirdal Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sirdal Eiendom AS som viser et underskudd på NOK 1 649 398. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokument ID: 4NN5X-CJF8C-0G0YI-4IBF3-5LCEB-BOWPQ



Revisors beretning 2022 for Sirdal Eiendom AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 28. juni 2023
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4NN5X-CJF8C-0G0YI-4IBF3-5LCEB-BOWPQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-28 08:07:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4NNSX-CJEB8-0G0YI-4BF3-5LCEB-BOWPQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>