



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 429 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD JARLSBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjerkelegda 7
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Hagen Gunnerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 000	0
Annen driftsinntekt		594 502	564 109
Sum inntekter		744 502	564 109
Kostnader			
Varekostnad		370	2 929
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 647	82 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		232 335	193 565
Sum kostnader		326 352	279 194
Driftsresultat		418 150	-80 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 082	45 185
Annen finansinntekt		200 000	250 000
Sum finansinntekter		265 082	295 185
Annen rentekostnad		198 768	129 737
Annen finanskostnad		45	124 975
Sum finanskostnader		198 813	254 712
Netto finans		66 269	0
Ordinært resultat før skattekostnad		484 419	-80 200
Skattekostnad	2	62 582	45 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		421 837	279 658
Årsresultat		421 837	-727 616
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		421 837	279 658
Sum overføringer og disponeringer		421 837	279 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 672 500	2 996 700
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	24 600	40 200
Sum varige driftsmidler		3 697 100	3 036 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 472 676	2 396 000
Investeringer i tilknyttet selskap		75 000	125 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		613 677	6 667
Investeringer i aksjer og andeler		154 500	154 500
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 315 853	2 682 167
Sum anleggsmidler		7 012 953	5 719 067
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 321 759	0
Sum varer		2 321 759	0
Fordringer			
Kundefordringer		988 671	0
Andre kortsiktige fordringer	4	145 102	1 908 658
Konsernfordringer		266 607	0
Sum fordringer		1 400 380	1 908 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 132	39 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 132	39 274
Sum omløpsmidler		3 734 271	1 947 932
SUM EIENDELER		10 747 224	7 666 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	60 000	60 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	2 353 321	2 353 321
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 413 321	2 413 321
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	947 813	525 977
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		947 813	525 977
Sum egenkapital		3 361 134	2 939 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	26 724	24 495
Sum avsetninger for forpliktelser		26 724	24 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 700 000	1 587 977
Langsiktig konserngjeld	3	1 092 734	1 050 706
Øvrig langsiktig gjeld	3	916 233	1 882 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 708 967	4 521 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		5 735 691	4 545 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		413 895	84 179
Betalbar skatt	2	38 726	43 178
Kortsiktig konserngjeld		98 303	0
Annen kortsiktig gjeld		1 099 475	54 666
Sum kortsiktig gjeld		1 650 399	182 023
Sum gjeld		7 386 090	4 727 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 747 224	7 666 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 582787

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 429 730
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORD JARLSBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjerkelegda 7
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Hagen Gunnerød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 429 730
NORD JARLSBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		150 000	0
Annen driftsinntekt		594 502	564 109
Sum inntekter		744 502	564 109
Kostnader			
Varekostnad		370	2 929
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 647	82 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		232 335	193 565
Sum kostnader		326 352	279 194
Driftsresultat		418 150	-80 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 082	45 185
Annen finansinntekt		200 000	250 000
Sum finansinntekter		265 082	295 185
Annen rentekostnad		198 768	129 737
Annen finanskostnad		45	124 975
Sum finanskostnader		198 813	254 712
Netto finans		66 269	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	62 582	45 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		421 837	279 658
Årsresultat		421 837	-727 616
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		421 837	279 658
Sum overføringer og disponeringer		421 837	279 658



Organisasjonsnr: 914 429 730
NORD JARLSBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2	0	0
Goodwill	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 672 500	2 996 700
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	24 600	40 200
Sum varige driftsmidler		3 697 100	3 036 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 472 676	2 396 000
Investeringer i tilknyttet selskap		75 000	125 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		613 677	6 667
Investeringer i aksjer og andeler		154 500	154 500
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 315 853	2 682 167
Sum anleggsmidler		7 012 953	5 719 067
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 321 759	0
Sum varer		2 321 759	0
Fordringer			
Kundefordringer		988 671	0
Andre kortsiktige fordringer	4	145 102	1 908 658
Konsernfordringer		266 607	0
Sum fordringer		1 400 380	1 908 658



Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 132	39 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 132	39 274
Sum omløpsmidler		3 734 271	1 947 932
SUM EIENDELER		10 747 224	7 666 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	60 000	60 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	2 353 321	2 353 321
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		2 413 321	2 413 321
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	947 813	525 977
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		947 813	525 977
Sum egenkapital		3 361 134	2 939 298
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	26 724	24 495
Sum avsetninger for forpliktelses		26 724	24 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	3 700 000	1 587 977
Langsiktig konserngjeld	3	1 092 734	1 050 706
Øvrig langsiktig gjeld	3	916 233	1 882 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 708 967	4 521 183
Sum langsiktig gjeld		5 735 691	4 545 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		413 895	84 179
Betalbar skatt	2	38 726	43 178
Kortsiktig konserngjeld		98 303	0
Annen kortsiktig gjeld		1 099 475	54 666
Sum kortsiktig gjeld		1 650 399	182 023
Sum gjeld		7 386 090	4 727 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 747 224	7 666 999



Organisasjonsnr: 914 429 730
NORD JARLSBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3438680.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	753847.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4192527.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	495427.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3697100.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	93647.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NORD JARLSBERG EIENDOM AS
914 429 730

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		150 000	0
Annen driftsinntekt		594 502	564 109
Sum driftsinntekter		744 502	564 109
Driftskostnader			
Varekostnad		-370	-2 929
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-93 647	-82 700
Annen driftskostnad		-232 335	-193 565
Sum driftskostnader		-326 352	-279 194
Driftsresultat		418 150	284 915
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		65 082	45 185
Annen finansinntekt		200 000	250 000
Sum finansinntekter		265 082	295 185
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-198 768	-129 737
Annen finanskostnad		-45	-124 975
Sum finanskostnader		-198 813	-254 712
Netto finans		66 269	40 473
Resultat før skattekostnad		484 419	325 388
Skattekostnad	2	-62 582	-45 730
Årsresultat		421 837	279 658
Overføringer			
Annen egenkapital		421 837	279 658
Sum overføringer		421 837	279 658



NORD JARLSBERG EIENDOM AS
914 429 730

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 672 500	2 996 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	24 600	40 200
Sum varige driftsmidler		3 697 101	3 036 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 472 676	2 396 000
Investeringer i tilknyttet selskap		75 000	125 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		613 677	6 667
Investeringer i aksjer og andeler		154 500	154 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 315 853	2 682 167
Sum anleggsmidler		7 012 954	5 719 067
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 321 759	0
Sum varer		2 321 759	0
Fordringer			
Kundefordringer		988 671	0
Kortsiktige konsernfordringer		266 607	0
Andre kortsiktige fordringer	4	145 102	1 908 658
Sum fordringer		1 400 380	1 908 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 132	39 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 132	39 274
Sum omløpsmidler		3 734 271	1 947 932
SUM EIENDELER		10 747 224	7 666 999



NORD JARLSBERG EIENDOM AS
914 429 730

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	2 353 321	2 353 321
Sum innskutt egenkapital		2 413 321	2 413 321
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	947 813	525 977
Sum opptjent egenkapital		947 813	525 977
Sum egenkapital		3 361 135	2 939 298
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	26 724	24 495
Sum avsetning og forpliktelser		26 724	24 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 700 000	1 587 977
Langsiktig konserngjeld	3	1 092 734	1 050 706
Øvrig langsiktig gjeld	3	916 233	1 882 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 708 967	4 521 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		413 895	84 179
Betalbar skatt	2	38 726	43 178
Kortsiktig konserngjeld		98 303	0
Annen kortsiktig gjeld		1 099 475	54 666
Sum kortsiktig gjeld		1 650 399	182 023
Sum gjeld		7 386 090	4 727 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 747 224	7 666 999

Revetal, 14.06.2023

Svein Arne Olsen
styrets leder

Birger Hage Gunnerød
styremedlem / daglig leder

Kjetil Olsen Husemoen
styremedlem



NORD JARLSBERG EIENDOM AS
914 429 730

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NORD JARLSBERG EIENDOM AS
914 429 730

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 438 680
Tilgang i året	753 847
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 192 527
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-495 427
Balanseført verdi per 31.12.	3 697 100
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	93 647

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	60 353	43 178
=/- Endringer i utsatt skattefordel	2 229	2 552
Skattekostnad	62 582	45 730
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	484 419	325 388
Permanente forskjeller	-199 955	-125 025
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-10 133	-4 098
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-98 303	0
Skattepliktig inntekt	176 028	196 265
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	60 353	43 178
Betalbar skatt på konsernbidrag	-21 627	0
Sum betalbar skatt i balansen	38 726	43 178

Note 3 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 700 000	1 587 977
Konserngjeld	1 092 734	1 050 706
Øvrig gjeld	1 948 699	1 882 500
Sum gjeld	6 741 433	4 521 183
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 672 499	2 996 700
Sum balanseført verdi	3 672 499	2 996 700

Mer om pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom Bispeveien 411 GNR 96 BNR 25 er pantet til fordel for DNB BANK ASA med totalt pant pålydende kr 4.200.000.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NORD JARLSBERG EIENDOM AS
914 429 730

Note 5 - Aksjer

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ord. aksjer	60	1 000	60 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NORD JARLSBERG HOLDING AS	30	50	Ord. aksjer
REVETAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS	20	33,33	Ord. aksjer
STENBAKK AS	10	16,67	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	60	100	

Note 6 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12 forrige år	60 000	2 353 321	525 977	2 939 298
Årsresultat	0	0	421 837	421 837
Egenkapital 31.12.2022	60 000	2 353 321	947 813	3 361 135



Årsregnskap for
NORD JARLSBERG EIENDOM AS

914 429 730

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022

Penneo Dokumentnøkkel: YHMED-D2M25-3DXZV-JTS6S-S7SIT-PT350



NORD JARLSBERG EIENDOM AS
914 429 730

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		150 000	0
Annen driftsinntekt		594 502	564 109
Sum driftsinntekter		744 502	564 109
Driftskostnader			
Varekostnad		-370	-2 929
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-93 647	-82 700
Annen driftskostnad		-232 335	-193 565
Sum driftskostnader		-326 352	-279 194
Driftsresultat		418 150	284 915
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		65 082	45 185
Annen finansinntekt		200 000	250 000
Sum finansinntekter		265 082	295 185
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-198 768	-129 737
Annen finanskostnad		-45	-124 975
Sum finanskostnader		-198 813	-254 712
Netto finans		66 269	40 473
Resultat før skattekostnad		484 419	325 388
Skattekostnad	2	-62 582	-45 730
Årsresultat		421 837	279 658
Overføringer			
Annen egenkapital		421 837	279 658
Sum overføringer		421 837	279 658

Pennco Dokumentnøkkel: YHMEED-D2M25-3DXZV-JTS6S-S7SIF-PT350



NORD JARLSBERG EIENDOM AS
914 429 730

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	3 672 500	2 996 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	24 600	40 200
Sum varige driftsmidler		3 697 101	3 036 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		2 472 676	2 396 000
Investeringer i tilknyttet selskap		75 000	125 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		613 677	6 667
Investeringer i aksjer og andeler		154 500	154 500
Sum finansielle anleggsmidler		3 315 853	2 682 167
Sum anleggsmidler		7 012 954	5 719 067
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 321 759	0
Sum varer		2 321 759	0
Fordringer			
Kundefordringer		988 671	0
Kortsiktige konsernfordringer		266 607	0
Andre kortsiktige fordringer	4	145 102	1 908 658
Sum fordringer		1 400 380	1 908 658
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 132	39 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 132	39 274
Sum omløpsmidler		3 734 271	1 947 932
SUM EIENDELER		10 747 224	7 666 999

Penneo Dokumentnøkkel: YHMEED-D2M25-3DXZV-JTS6S-S7SIF-PT350



NORD JARLSBERG EIENDOM AS
914 429 730

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	60 000	60 000
Overkurs	6	2 353 321	2 353 321
Sum innskutt egenkapital		2 413 321	2 413 321
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	947 813	525 977
Sum opptjent egenkapital		947 813	525 977
Sum egenkapital		3 361 135	2 939 298
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	26 724	24 495
Sum avsetning og forpliktelser		26 724	24 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 700 000	1 587 977
Langsiktig konserngjeld	3	1 092 734	1 050 706
Øvrig langsiktig gjeld	3	916 233	1 882 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 708 967	4 521 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		413 895	84 179
Betalbar skatt	2	38 726	43 178
Kortsiktig konserngjeld		98 303	0
Annen kortsiktig gjeld		1 099 475	54 666
Sum kortsiktig gjeld		1 650 399	182 023
Sum gjeld		7 386 090	4 727 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 747 224	7 666 999

Revetal, 14.06.2023

Svein Arne Olsen
styrets leder

Birger Hage Gunnerød
styremedlem / daglig leder

Kjetil Olsen Husemoen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: YHMED-D2M25-3DXZV-JTS6S-S7SIT-PT350



NORD JARLSBERG EIENDOM AS
914 429 730

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NORD JARLSBERG EIENDOM AS
914 429 730

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 438 680
Tilgang i året	753 847
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 192 527
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-495 427
Balanseført verdi per 31.12.	3 697 100
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	93 647

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	60 353	43 178
=/- Endringer i utsatt skattefordel	2 229	2 552
Skattekostnad	62 582	45 730
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	484 419	325 388
Permanente forskjeller	-199 955	-125 025
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-10 133	-4 098
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-98 303	0
Skattepliktig inntekt	176 028	196 265
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	60 353	43 178
Betalbar skatt på konsernbidrag	-21 627	0
Sum betalbar skatt i balansen	38 726	43 178

Note 3 - Spesifisering av pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 700 000	1 587 977
Konserngjeld	1 092 734	1 050 706
Øvrig gjeld	1 948 699	1 882 500
Sum gjeld	6 741 433	4 521 183
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 672 499	2 996 700
Sum balanseført verdi	3 672 499	2 996 700

Mer om pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom Bispeveien 411 GNR 96 BNR 25 er pantet til fordel for DNB BANK ASA med totalt pant pålydende kr 4.200.000.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



NORD JARLSBERG EIENDOM AS
914 429 730

Note 5 - Aksjer

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ord. aksjer	60	1 000	60 000

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NORD JARLSBERG HOLDING AS	30	50	Ord. aksjer
REVETAL SAG EIENDOMSUTVIKLING AS	20	33,33	Ord. aksjer
STENBAKK AS	10	16,67	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	60	100	

Note 6 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12 forrige år	60 000	2 353 321	525 977	2 939 298
Årsresultat	0	0	421 837	421 837
Egenkapital 31.12.2022	60 000	2 353 321	947 813	3 361 135

Penneo Dokumentnøkkel: YHMEED-D2M25-3DXZV-JTS6S-S7SIT-PT350



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Olsen Husemoen

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1428509

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-14 16:54:12 UTC



Birger Hage Gunnerød

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1850164

IP: 89.10.xxx.xxx

2023-06-22 11:00:38 UTC



Svein Arne Olsen

Underskriver

Serienummer: 9578-5995-4-1139315

IP: 85.164.xxx.xxx

2023-06-26 08:35:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YHMEED-D2M25-3DXZV-JTS6S-S7SIF-PT350

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Nord Jarlsberg Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nord Jarlsberg Eiendom AS som viser et overskudd på kr 421 837. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse	Telefon	Foretaksnummer	Medlemmer av
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS Munkegaten 3 Postboks 334 3101 Tønsberg	33 30 00 80 E-post revisjonsfirmaet@asvang.no	987 679 026 MVA Hjemmeside www.aasvang.no	Den norske Revisorforening

side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 29.06.2023
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Birger Hanto
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)