



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 222 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMMELSETERLIA 7 AS  
Forretningsadresse: Grandfjæra 22C  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Joar Øien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		879 262	817 855
Inntekt felleskostnad		70 743	66 599
<b>Sum inntekter</b>		<b>950 005</b>	<b>884 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	252 789	248 265
Annen driftskostnad		390 396	176 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>643 185</b>	<b>425 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>306 819</b>	<b>459 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 466	99 556
Annen renteinntekt		15 186	16 927
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 652</b>	<b>116 483</b>
Annen rentekostnad		259 527	155 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>259 527</b>	<b>155 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 875</b>	<b>-38 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>150 944</b>	<b>420 304</b>
Skattekostnad på resultat	2	33 208	92 467
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 736</b>	<b>327 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 736</b>	<b>327 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>117 736</b>	<b>327 837</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>117 736</b>	<b>327 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		75 677	384 964
Avsatt til annen egenkapital		42 059	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital			-57 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>117 736</b>	<b>327 837</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 975 605	4 064 770
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 975 605</b>	<b>4 064 770</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 683 706	3 588 784
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 683 706</b>	<b>3 588 784</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 659 311</b>	<b>7 653 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 850	
Andre kortsiktige fordringer		16 946	
Konsernfordringer	5		1 619 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 796</b>	<b>1 619 916</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 796</b>	<b>1 619 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 679 107</b>	<b>9 273 470</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	128 000	128 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 000</b>	<b>128 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 536 295	3 494 236
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 536 295</b>	<b>3 494 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 664 295</b>	<b>3 622 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	166 534	154 671
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>166 534</b>	<b>154 671</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 501 400	4 766 192
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 501 400</b>	<b>4 766 192</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 667 934</b>	<b>4 920 863</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5	19 005	2 500
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		103 433	181 108
Kortsiktig konserngjeld	5	150 420	493 544
Annen kortsiktig gjeld		74 019	53 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 878</b>	<b>730 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 014 812</b>	<b>5 651 234</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 679 107</b>	<b>9 273 470</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 681063

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 222 109  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMMELSETERLIA 7 AS  
Forretningsadresse: Grandfjæra 22C  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Joar Øien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 914 222 109  
GAMMELSETERLIA 7 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		879 262	817 855
Inntekt felleskostnad		70 743	66 599
<b>Sum inntekter</b>		<b>950 005</b>	<b>884 454</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	252 789	248 265
Annen driftskostnad		390 396	176 919
<b>Sum kostnader</b>		<b>643 185</b>	<b>425 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>306 819</b>	<b>459 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 466	99 556
Annen renteinntekt		15 186	16 927
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 652</b>	<b>116 483</b>
Annen rentekostnad		259 527	155 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>259 527</b>	<b>155 450</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-155 875</b>	<b>-38 967</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	33 208	92 467
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>117 736</b>	<b>327 837</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>117 736</b>	<b>327 837</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>117 736</b>	<b>327 837</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>117 736</b>	<b>327 837</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		75 677	384 964
Avsatt til annen egenkapital		42 059	
Overført fra annen egenkapital			-57 127
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>117 736</b>	<b>327 837</b>





Organisasjonsnr: 914 222 109  
GAMMELSETERLIA 7 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 4	3 975 605	4 064 770
Maskiner og anlegg	1, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	1, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 975 605</b>	<b>4 064 770</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	5	4 683 706	3 588 784
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle</b>		<b>4 683 706</b>	<b>3 588 784</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 659 311</b>	<b>7 653 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 850	
Andre kortsiktige			
fordringer		16 946	
Konsernfordringer	5		1 619 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 796</b>	<b>1 619 916</b>
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 796</b>	<b>1 619 916</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 679 107</b>	<b>9 273 470</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	128 000	128 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 000</b>	<b>128 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 536 295	3 494 236
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 536 295</b>	<b>3 494 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 664 295</b>	<b>3 622 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	166 534	154 671
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>166 534</b>	<b>154 671</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 501 400	4 766 192
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 501 400</b>	<b>4 766 192</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 667 934</b>	<b>4 920 863</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld	5	19 005	2 500
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		103 433	181 108
Kortsiktig konserngjeld	5	150 420	493 544
Annen kortsiktig gjeld		74 019	53 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 878</b>	<b>730 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 014 812</b>	<b>5 651 234</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 679 107</b>	<b>9 273 470</b>



Organisasjonsnr: 914 222 109  
GAMMELSETERLIA 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
Prinsippnote

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Gammelseterlia 7 AS

---

Organisasjonsnr: 914 222 109



## Resultatregnskap

### Gammelseterlia 7 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		879 262	817 855
Inntekt felleskostnad		70 743	66 599
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>950 005</b>	<b>884 454</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	252 789	248 265
Annen driftskostnad		390 396	176 919
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>643 185</b>	<b>425 184</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>306 819</b>	<b>459 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		88 466	99 556
Annen renteinntekt		15 186	16 927
Annen rentekostnad		259 527	155 450
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-155 875</b>	<b>-38 967</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>150 944</b>	<b>420 304</b>
Skattekostnad på resultat	2	33 208	92 467
<b>Årsresultat</b>		<b>117 736</b>	<b>327 837</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		75 677	384 964
Avsatt til annen egenkapital		42 059	0
Overført fra annen egenkapital		0	57 127
<b>Sum overføringer</b>	3	<b>117 736</b>	<b>327 837</b>



**Balanse**  
Gammelseterlia 7 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 975 605	4 064 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 975 605</b>	<b>4 064 770</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 683 706	3 588 784
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 683 706</b>	<b>3 588 784</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 659 311</b>	<b>7 653 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		2 850	0
Andre kortsiktige fordringer		16 946	0
Konsernfordringer	5	0	1 619 916
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 796</b>	<b>1 619 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>19 796</b>	<b>1 619 916</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 679 107</b>	<b>9 273 470</b>



## Balanse Gammelseterlia 7 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	128 000	128 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>128 000</b>	<b>128 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	3 536 295	3 494 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 536 295</b>	<b>3 494 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 664 295</b>	<b>3 622 236</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt	2	166 534	154 671
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>166 534</b>	<b>154 671</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 501 400	4 766 192
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 501 400</b>	<b>4 766 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	19 005	2 500
Skyldig offentlige avgifter		103 433	181 108
Kortsiktig konserngjeld	5	150 420	493 544
Annen kortsiktig gjeld		74 019	53 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>346 878</b>	<b>730 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 014 812</b>	<b>5 651 234</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 679 107</b>	<b>9 273 470</b>

Molde, 20.03.2024  
Styret i Gammelseterlia 7 AS

\_\_\_\_\_  
Jarle Mellingen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Svein Joar Øien  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bernt Ove Vågsæter  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Gunnar Gjeldvik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tone Matheson Rangnes  
daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Eventuelle utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk sysselsatt.

### Konsernregnskap

Gammelseterlia 7 AS er datterselskap av Høvding AS som utarbeider konsernregnskap der dette selskapet inngår i konsolideringen. Høvding AS har forretningsadresse i Molde.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	7 626 274	7 626 274
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	163 624	163 624
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 789 898	7 789 898
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 814 293	3 814 293
= Bokført verdi 31.12.23	3 975 605	3 975 605
Årets ordinære avskrivninger	252 789	252 789
Økonomisk levetid	10-30 år	

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	21 345	108 580
Endring i utsatt skattefordel	11 863	-16 113
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>33 208</b>	<b>92 467</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	150 944	420 304
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-53 922	73 241
Avgitt konsernbidrag	-97 022	-493 544
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	21 345	108 580
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-21 345	-108 580
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	756 971	717 054	-39 917
Gevinst - og tapskonto	0	-14 005	-14 005
<b>Sum</b>	<b>756 971</b>	<b>703 049</b>	<b>-53 922</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>756 971</b>	<b>703 049</b>	<b>-53 922</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>166 534</b>	<b>154 671</b>	<b>-11 863</b>



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	128 000	3 494 236	3 622 236
Avgitt konsernbidrag		-75 677	-75 677
Årets resultat		117 736	117 736
Pr 31.12	128 000	3 536 295	3 664 295

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 501 400	4 766 192
<b>Sum</b>	<b>4 501 400</b>	<b>4 766 192</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	3 975 605	4 064 770
<b>Sum</b>	<b>3 975 605</b>	<b>4 064 770</b>

Selskapets kassakredittkonto med en saldo på kr -53 398 pr 31.12.2023 inngår som en del av en konsernkontoavtale. Høvding AS står som eier av avtalen. Molde Næringseiendom AS, Gammelsterlia 7 AS, Gammelseterlia Eiendom AS og Motzfeldt AS er deltakerne i avtalen. Selskapene har solidaransvar for rettidig oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernavtalen. Avtalen gjelder til en av partene skriftlig har varslet oppsigelse. Total ramme på konsernkontoen er pr. 31.12.2023 kr50 000 000 og total gjeld er på samme tidspunkt kr 19 851 176. De samme eiendelene som er stillet som sikkerhet for egen gjeld er stillet som sikkerhet for konsernkontoen. Kontoen er i regnskapet klassifisert som kortsiktig konsernmellomværende.

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	4 683 706	3 588 784
Kortsiktig konsernfordring	0	1 619 916
<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld	273	2 500
Kortsiktig konserngjeld	150 420	493 544



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gammelseterlia 7 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gammelseterlia 7 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Torset  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5GDSY-JW75J-GEDIF-48YDC-BETUN-OK3MY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Inge Torset

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-1484520

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-20 20:22:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5GDSY-JW752-GEDIT-48YDC-BETUN-OK3MY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>