



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 440 604
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VICTORIA PROPERTIES AS
Forretningsadresse: Lillevannsveien 36C
0788 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paal I. Haugaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		248 958	248 860
Sum inntekter		248 958	248 860
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	2	82 793	79 899
Sum kostnader		82 793	79 899
Driftsresultat		166 166	168 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	30
Sum finansinntekter		22	30
Annen rentekostnad		33 698	39 173
Sum finanskostnader		33 698	39 173
Netto finans		-33 677	-39 143
Ordinært resultat før skattekostnad		132 489	129 817
Skattekostnad på ordinært resultat	6	31 805	32 463
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 684	97 354
Årsresultat		100 684	97 354
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		100 684	97 354
Sum overføringer og disponeringer		100 684	97 354



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 290 153	3 290 153
Sum varige driftsmidler		3 290 153	3 290 153
Sum anleggsmidler		3 290 153	3 290 153
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	27 346	38 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 346	38 117
Sum omløpsmidler		27 346	38 117
SUM EIENDELER		3 317 499	3 328 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 180 aksjer à kr 500,00)	5, 8, 9, 10	590 000	590 000
Sum innskutt egenkapital		590 000	590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	360 787	260 103
Sum opptjent egenkapital		360 787	260 103
Sum egenkapital	5	950 787	850 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 330 268	1 440 726
Øvrig langsiktig gjeld		976 773	976 773
Sum annen langsiktig gjeld		2 307 041	2 417 499
Sum langsiktig gjeld		2 307 041	2 417 499
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	31 805	32 462
Annen kortsiktig gjeld		27 866	28 206
Sum kortsiktig gjeld		59 671	60 668
Sum gjeld		2 366 712	2 478 167
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 317 499	3 328 270



Noter 2017

VICTORIA PROPERTIES AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2016 til 2017.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon



Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2017	3 290 153
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2017	3 290 153
Balansført verdi pr. 31.12.2017	3 290 153

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 4 - Bankinnskudd

I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 26 400.

Note 5 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	590 000	260 103	850 103
Årets resultat		100 684	100 684
Egenkapital 31.12.2017	590 000	360 787	950 787

Note 6 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	132 489	
+/- Permanente forskjeller	31	
Årets skattegrunnlag	132 520	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 24%	31 805	
Sum	31 805	
Skattekostnad i resultatregnskapet	31 805	0
Betalbar skatt i skattekostnad	31 805	
Betalbar skatt i balansen	31 805	0



Note 7 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 330 268	1 440 726
Sum	1 330 268	1 440 726
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 290 153	3 290 153
Sum	3 290 153	3 290 153

Av langsiktig gjeld på kr 2 417 499 forfaller kr 1 330 268 om mer enn 5 år.

Note 8 - Aksjonærliste

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2017

Foretaket har 1 aksjonær.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Paal Haugaard	1 180	100%
Sum	1 180	100%

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 1 180 aksjer, pålydende kr 500, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 590 000.

Note 10 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Paal Haugaard	1 180