



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 862 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLH INVEST AS  
Forretningsadresse: Elisenbergveien 35B  
0265 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Holst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2022             | 2021              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                   |
| Salgsinntekt                                  |      | 1 546 221        | 654 676           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>1 546 221</b> | <b>654 676</b>    |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                   |
| Lønnskostnad                                  | 2, 3 | 458 314          | 254 515           |
| Annen driftskostnad                           |      | 828 593          | 445 504           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 286 906</b> | <b>700 018</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>259 314</b>   | <b>-45 342</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                   |
| Annen finansinntekt                           |      | 8 507            | 0                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>8 507</b>     | <b>0</b>          |
| Annen rentekostnad                            |      | 7 592            | 818               |
| Annen finanskostnad                           |      | 19 067           | 0                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>26 658</b>    | <b>818</b>        |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-18 151</b>   | <b>-818</b>       |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>241 163</b>   | <b>-46 161</b>    |
| Skattekostnad på ordinært resultat            |      | -35 000          | 0                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>276 163</b>   | <b>-46 161</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>276 163</b>   | <b>-46 161</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>276 163</b>   | <b>-46 161</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                   |
| Overføringer til/fra annen egenkapital        |      | 276 163          | -1 012 577        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>276 163</b>   | <b>-1 012 577</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |      | 440 000          | 405 000          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>440 000</b>   | <b>405 000</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap             |      | 6 701 000        | 6 701 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>6 701 000</b> | <b>6 701 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>7 141 000</b> | <b>7 106 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 347 623          | 1 320 000        |
| Andre fordringer                               |      | 25 609           | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>373 232</b>   | <b>1 320 000</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 11 099           | 371              |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>11 099</b>    | <b>371</b>       |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>384 330</b>   | <b>1 320 371</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>7 525 330</b> | <b>8 426 371</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                |      | 150 000          | 150 000          |
| Overkurs                                       |      | 50 000           | 50 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>200 000</b>   | <b>200 000</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022             | 2021             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                 |      | 533 992          | 257 829          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>533 992</b>   | <b>257 829</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>733 992</b>   | <b>457 829</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                  |
| Ansvarlig lånekapital             |      | 5 000 000        | 6 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>5 000 000</b> | <b>6 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>5 000 000</b> | <b>6 000 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |      | 3 273            | 376 526          |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 127 873          | 134 853          |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 1 660 193        | 1 457 164        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 791 339</b> | <b>1 968 542</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 791 339</b> | <b>7 968 542</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>7 525 331</b> | <b>8 426 371</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 648533

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 862 053  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CLH INVEST AS  
Forretningsadresse: Elisenbergveien 35B  
0265 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Holst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 988 862 053  
CLH INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>       |
|---|-------------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                           |             |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>                                  |             |                  |                   |
| Salgsinntekt                                      |             | 1 546 221        | 654 676           |
| <b>Sum inntekter</b>                              |             | <b>1 546 221</b> | <b>654 676</b>    |
| <b>Kostnader</b>                                  |             |                  |                   |
| Lønnskostnad                                      | 2, 3        | 458 314          | 254 515           |
| Annen driftskostnad                               |             | 828 593          | 445 504           |
| <b>Sum kostnader</b>                              |             | <b>1 286 906</b> | <b>700 018</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                             |             | <b>259 314</b>   | <b>-45 342</b>    |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>     |             |                  |                   |
| Annen finansinntekt                               |             | 8 507            | 0                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                        |             | <b>8 507</b>     | <b>0</b>          |
| Annen rentekostnad                                |             | 7 592            | 818               |
| Annen finanskostnad                               |             | 19 067           | 0                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                        |             | <b>26 658</b>    | <b>818</b>        |
| <b>Netto finans</b>                               |             | <b>-18 151</b>   | <b>-818</b>       |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>    |             | <b>241 163</b>   | <b>-46 161</b>    |
| Skattekostnad på ordinært<br>resultat             |             | -35 000          | 0                 |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>  |             | <b>276 163</b>   | <b>-46 161</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                                |             | <b>276 163</b>   | <b>-46 161</b>    |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b> |             | <b>276 163</b>   | <b>-46 161</b>    |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>          |             |                  |                   |
| Overføringer til/fra<br>annen egenkapital         |             | 276 163          | -1 012 577        |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>      |             | <b>276 163</b>   | <b>-1 012 577</b> |



Organisasjonsnr: 988 862 053  
CLH INVEST AS

## BALANSE

| <b>Beløp i: NOK</b>                            | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |             |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            |             | 440 000          | 405 000          |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |             | <b>440 000</b>   | <b>405 000</b>   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |             |                  |                  |
| Investeringer i tilknyttet selskap             |             | 6 701 000        | 6 701 000        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |             | <b>6 701 000</b> | <b>6 701 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |             | <b>7 141 000</b> | <b>7 106 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |             |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |             |                  |                  |
| Kundefordringer                                |             | 347 623          | 1 320 000        |
| Andre fordringer                               |             | 25 609           | 0                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |             | <b>373 232</b>   | <b>1 320 000</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |             | 11 099           | 371              |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |             | <b>11 099</b>    | <b>371</b>       |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |             | <b>384 330</b>   | <b>1 320 371</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |             | <b>7 525 330</b> | <b>8 426 371</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |             |                  |                  |
| Selskapskapital                                |             | 150 000          | 150 000          |
| Overkurs                                       |             | 50 000           | 50 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |             | <b>200 000</b>   | <b>200 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |             | 533 992          | 257 829          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |             | <b>533 992</b>   | <b>257 829</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |             | <b>733 992</b>   | <b>457 829</b>   |



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                  |                  |
| Ansvarlig lånekapital             | 5 000 000        | 6 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>5 000 000</b> | <b>6 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>5 000 000</b> | <b>6 000 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 3 273            | 376 526          |
| Skyldige offentlige avgifter      | 127 873          | 134 853          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 1 660 193        | 1 457 164        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>1 791 339</b> | <b>1 968 542</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>6 791 339</b> | <b>7 968 542</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>7 525 331</b> | <b>8 426 371</b> |



Organisasjonsnr: 988 862 053  
CLH INVEST AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

### Note

2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

### Note

3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

| <u>Lønn</u>             | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------------------|--------------|------------------|
|                         | 325606.00    | 223148.00        |
| <u>Folketrygdavgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                         | 40018.00     | 31367.00         |
| <u>Andre ytelser</u>    | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |



8784.00

| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 374408.00    | 254515.00        |

#### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har sysselsatt 0,5 årsverk i regnskapsåret. Da stillingsprosenten til selskapets eneste ansatte er 50, har selskapet ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Styre  
Det er ikke kostnadsført styreh

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

#### Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Kortsiktig gjeld

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 171587.00    | 359596.00        |

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet eier 49% av Imoglion Sociedade Imobiliaria Lda, Portugal. Selskapet hadde et negativt resultat på EUR 37 504 i 2022.

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Selskapets langsiktige gjeld er lån fra selskapets aksjonær og det er avgitt tilbaksåelsesserklæring i forhold til all annen gjeld.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

CLH Invest AS kjøper tjenester fra selskapet Imogalion-Sociedade Imobiliaria Lda (eies 51% av Christian L. Holst). I 2022 er det totalt kostnadsført tjenester fra Imogalion-Sociedade Imobiliaria Lda på kr 371599