



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 858 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOR EDVARD HOLM AS  
Forretningsadresse: C/o Holm Eiendom  
Engbrets vei 3  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Edvard Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		22 161	27 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 161</b>	<b>27 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 161</b>	<b>-27 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 764	
Annen finansinntekt		1 871 890	11 236 039
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 908 654</b>	<b>11 236 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 908 654</b>	<b>11 236 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 886 493</b>	<b>11 208 328</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 886 493</b>	<b>11 208 328</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>1 886 493</b>	<b>11 208 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 886 493</b>	<b>11 208 328</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 886 493</b>	<b>11 208 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 886 493	11 208 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 886 493</b>	<b>11 208 328</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 507 328	1 470 564
Investeringer i aksjer og andeler	3	218 247 676	218 236 491
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>219 755 004</b>	<b>219 707 055</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>219 755 004</b>	<b>219 707 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 163 417	1 233 148
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 163 417</b>	<b>1 233 148</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 163 417</b>	<b>1 233 148</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>222 918 420</b>	<b>220 940 202</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	354 100	254 100
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	1	1 009 815	1 009 815
Annen innskutt egenkapital	1	-13 870	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 350 045</b>	<b>1 258 345</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	221 561 267	219 674 774



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>221 561 267</b>	<b>219 674 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>222 911 312</b>	<b>220 933 119</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 538	1 513
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 108</b>	<b>7 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 108</b>	<b>7 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>222 918 420</b>	<b>220 940 202</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518701

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 858 809  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOR EDVARD HOLM AS  
Forretningsadresse: C/o Holm Eiendom  
Engebrets vei 3  
0275 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Edvard Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 921 858 809  
THOR EDVARD HOLM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		22 161	27 711
<b>Sum kostnader</b>		<b>22 161</b>	<b>27 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 161</b>	<b>-27 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 764	
Annen finansinntekt		1 871 890	11 236 039
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 908 654</b>	<b>11 236 039</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 908 654</b>	<b>11 236 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 886 493</b>	<b>11 208 328</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 886 493</b>	<b>11 208 328</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>1 886 493</b>	<b>11 208 328</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 886 493</b>	<b>11 208 328</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 886 493</b>	<b>11 208 328</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 886 493	11 208 328
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 886 493</b>	<b>11 208 328</b>



Organisasjonsnr: 921 858 809  
THOR EDVARD HOLM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 2 1 507 328 1 470 564

Investeringer i aksjer og

andeler 3 218 247 676 218 236 491

Sum finansielle

anleggsmidler 219 755 004 219 707 055

Sum anleggsmidler 219 755 004 219 707 055

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 163 417 1 233 148

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 3 163 417 1 233 148

Sum omløpsmidler 3 163 417 1 233 148

SUM EIENDELER 222 918 420 220 940 202

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 4 354 100 254 100

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 1 1 009 815 1 009 815

Annen innskutt egenkapital 1 -13 870 -5 570

Sum innskutt egenkapital 1 350 045 1 258 345

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 221 561 267 219 674 774

Sum opptjent egenkapital 221 561 267 219 674 774

Sum egenkapital 1 222 911 312 220 933 119

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 538	1 513
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 108</b>	<b>7 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 108</b>	<b>7 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>222 918 420</b>	<b>220 940 202</b>



Organisasjonsnr: 921 858 809  
THOR EDVARD HOLM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Thor Edvard Holm AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Thor Edvard Holm AS som viser et overskudd på kr 1 886 493. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

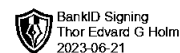
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 19. juni 2023

**NITSCHKE AS**

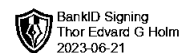
Hans Hagen  
statsautorisert revisor



## Resultatregnskap

### Thor Edvard Holm AS

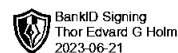
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		22 161	27 711
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 161</b>	<b>27 711</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 161</b>	<b>-27 711</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 764	0
Annen finansinntekt		1 871 890	11 236 039
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 908 654</b>	<b>11 236 039</b>
Resultat før skattekostnad		1 886 493	11 208 328
<b>Resultat</b>		<b>1 886 493</b>	<b>11 208 328</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>1 886 493</b>	<b>11 208 328</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 886 493	11 208 328
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 886 493</b>	<b>11 208 328</b>



## Balanse

### Thor Edvard Holm AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	1 507 328	1 470 564
Investeringer i aksjer og andeler	3	218 247 676	218 236 491
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>219 755 004</b>	<b>219 707 055</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>219 755 004</b>	<b>219 707 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 163 417	1 233 148
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 163 417</b>	<b>1 233 148</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>222 918 420</b>	<b>220 940 202</b>



## Balanse

### Thor Edvard Holm AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 4	354 100	254 100
Overkurs	1	1 009 815	1 009 815
Annen innskutt egenkapital	1	-13 870	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 350 045</b>	<b>1 258 345</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	1	221 561 267	219 674 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>221 561 267</b>	<b>219 674 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>222 911 312</b>	<b>220 933 119</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 538	1 513
Annen kortsiktig gjeld		5 570	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 108</b>	<b>7 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 108</b>	<b>7 083</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>222 918 420</b>	<b>220 940 202</b>

Oslo, 19.06.2023  
Styret i Thor Edvard Holm AS

Thor Edvard Gundersen Holm  
styreleder



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Thor Edvard Holm AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 1 Egenkapital

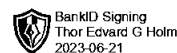
	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	254 100	1 009 815	-5 570	219 674 774	220 933 119
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>254 100</b>	<b>1 009 815</b>	<b>-5 570</b>	<b>219 674 774</b>	<b>220 933 119</b>
Årets resultat				1 886 493	1 886 493
Kapitalforhøyelse	100 000		-8 300		91 700
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>354 100</b>	<b>1 009 815</b>	<b>-13 870</b>	<b>221 561 267</b>	<b>222 911 312</b>

### Note 2 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet	1 507 328	1 470 564
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>1 507 328</b>	<b>1 470 564</b>

### Note 3 Investering i aksjer og andeler

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
T H Holm Eiendom AS	Oslo	27,65 %	218 236 491	205 008 184	4 624 387
<b>Sum</b>			<b>218 236 491</b>	<b>205 008 184</b>	<b>4 624 387</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Thor Edvard Holm AS

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thor Edvard Holm AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	231	1 532,9	354 100
<b>Sum</b>	<b>231</b>		<b>354 100</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thor Edvard Holm	231	100,0	100,0

### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

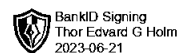
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 886 493	11 208 328
Permanente forskjeller	-1 824 033	-10 738 793
Anvendelse av fremførbart underskudd	-62 460	-469 536
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-633 967	-696 426	-62 460
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	633 967	696 426	62 460
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Thor Edvard Holm AS

### Note 6 Lønnskostnader

Thor Edvard Holm AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.