



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 574 195
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LUNDSLETTA 27 AS
Forretningsadresse:	co Kristiansand Næringssselskap AS Østre Strandgate 3 4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		169 020	169 020
Sum inntekter		169 020	169 020
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	25 009	27 009
Sum kostnader		25 009	27 009
Driftsresultat		144 011	142 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			64
Sum finansinntekter			64
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	44 838	37 977
Sum finanskostnader		44 838	37 977
Netto finans		-44 838	-37 913
Ordinært resultat før skattekostnad		99 173	104 098
Skattekostnad på resultat	3	21 818	22 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 355	81 196
Årsresultat	4	77 355	81 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 355	81 196
Totalresultat		77 355	81 196
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		77 355	81 196
Sum overføringer og disponeringer		77 355	81 196



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3, 5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	776 506	776 506
Maskiner og anlegg	5		
Skip, rigger, fly o.l.	5		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	5		
Sum varige driftsmidler		776 506	776 506
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		776 506	776 506
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 058	540 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 058	540 047
Sum omløpsmidler		108 058	540 047
SUM EIENDELER		884 564	1 316 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs		3 810	3 810
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	84 215	84 215
Sum opptjent egenkapital		84 216	84 216
Sum egenkapital		188 026	188 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	597 365	998 429
Sum annen langsiktig gjeld		597 365	998 429
Sum langsiktig gjeld		597 365	998 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			26 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	99 173	104 098
Sum kortsiktig gjeld		99 173	130 098
Sum gjeld		696 538	1 128 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		884 564	1 316 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 523472

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 574 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDSLETTA 27 AS
Forretningsadresse: co Kristiansand Næringssselskap AS
Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pricewaterhousecoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 574 195
LUNDSLETTA 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		169 020	169 020
Sum inntekter		169 020	169 020
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	25 009	27 009
Sum kostnader		25 009	27 009
Driftsresultat		144 011	142 011
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			64
Sum finansinntekter			64
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	44 838	37 977
Sum finanskostnader		44 838	37 977
Netto finans		-44 838	-37 913
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	21 818	22 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		77 355	81 196
Årsresultat	4	77 355	81 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		77 355	81 196
Totalresultat		77 355	81 196
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		77 355	81 196
Sum overføringer og disponeringer		77 355	81 196



Organisasjonsnr: 995 574 195
LUNDSLETTA 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling,
konsesjoner, goodwill o.l. 5
Utsatt skattefordel 3, 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 5 776 506 776 506
Maskiner og anlegg 5
Skip, rigger, fly o.l. 5
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.
l. 5
Sum varige driftsmidler **776 506** **776 506**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 2

Sum anleggsmidler **776 506** **776 506**

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer 2
**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 108 058 540 047
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **108 058** **540 047**
Sum omløpsmidler **108 058** **540 047**

SUM EIENDELER **884 564** **1 316 553**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000
Overkurs 3 810 3 810
Annen innskutt egenkapital 4
Sum innskutt egenkapital **103 810** **103 810**



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	84 215	84 215
Sum opptjent egenkapital		84 216	84 216
Sum egenkapital		188 026	188 026
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	597 365	998 429
Sum annen langsiktig gjeld		597 365	998 429
Sum langsiktig gjeld		597 365	998 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			26 000
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	99 173	104 098
Sum kortsiktig gjeld		99 173	130 098
Sum gjeld		696 538	1 128 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		884 564	1 316 553



Organisasjonsnr: 995 574 195
LUNDSLETTA 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lundsletta 27 AS

Org.nr.:995 574 195



Lundsletta 27 AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
Leieinntekt		169 020	169 020
Sum driftsinntekt		169 020	169 020
Annen driftskostnad	1	25 009	27 009
Sum driftskostnad		25 009	27 009
Driftsresultat		144 011	142 011
Annen renteinntekt		0	64
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-44 838	-37 977
Ordinært resultat før skattekostnad		99 173	104 098
Skattekostnad på resultat	3	21 818	22 902
Årsresultat	4	77 355	81 196
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		77 355	81 196
Sum disponert (dekket)		77 355	81 196



Lundsletta 27 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	776 506	776 506
Sum varige driftsmidler		776 506	776 506
Sum anleggsmidler		776 506	776 506
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		108 058	540 047
Sum omløpsmidler		108 058	540 047
SUM EIENDELER		884 564	1 316 553



Lundsletta 27 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		3 810	3 810
Sum innskutt egenkapital		103 810	103 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	84 215	84 215
Sum opptjent egenkapital		84 216	84 216
Sum egenkapital		188 026	188 026
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	597 365	998 429
Sum annen langsiktig gjeld		597 365	998 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	26 000
Annen kortsiktig gjeld	2	99 173	104 098
Sum kortsiktig gjeld		99 173	130 098
Sum gjeld		696 538	1 128 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		884 564	1 316 553

Kristiansand , 14.06.2023
Styret i Lundsletta 27 AS


Jan Omli Larsen
Styrets Leder



Lundsletta 27 AS

995 574 195

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres..

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



Lundsletta 27 AS

995 574 195

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Selskap i samme konsern	99 173	104 098	597 365	998 429
Sum	99 173	104 098	597 365	998 429

Den konserninterne gjelden forrentes årlig med tilsvarende rente som morselskapet har i sitt ansvarlige lån til aksjonær + margin. Renten utgjorde kr. 44 838 i 2022 og kr. 37 977 i 2021.



Lundsletta 27 AS

995 574 195

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Årets skattekostnad	2022	2021	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	99 173	104 098	
Permanente forskjeller	0	0	
Avgitt konsernbidrag	-99 173	-104 098	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	21 818	22 902	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
Skattekostnad ordinært resultat	21 818	22 902	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	21 818	22 902	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-21 818	-22 902	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	3 810	84 215	188 025
Årets resultat	0	0	77 355	77 355
Avgitt konsernbidrag e.s.	0	0	-77 355	-77 355
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 810	84 215	188 025



Lundsletta 27 AS

995 574 195

Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	776 506	776 506
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	776 506	776 506
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	776 506	776 506
Årets avskrivninger	0	0
Forventet økonomisk levetid		
Avskrivningsplan*	Ingen avskrivning	

*Tomt avskrives ikke.

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Kristiansand Næringssselskap AS	100	100%
Sum	100	100%

Alle aksjer er eid av morselskapet Kristiansand Næringssselskap AS med forretningsadresse Østre Strandgate 3,4610 KRISTIANSAND S. Der kan konsernregnskapet for Lundsletta 27 AS fås utlevert.