



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 998 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRAVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Leiraveien 1
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Aleksander Halshamn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		642 535	635 052
Sum inntekter		642 535	635 052
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	313 800	313 800
Annen driftskostnad		235 334	86 296
Sum kostnader		549 134	400 096
Driftsresultat		93 400	234 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		129 441	137 101
Sum finanskostnader		129 441	137 101
Netto finans		-129 441	-137 086
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 041	97 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 041	97 870
Årsresultat		-36 041	97 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 041	97 870
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-36 041	97 870
Sum overføringer og disponeringer		-36 041	97 870



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 769 800	6 083 600
Sum varige driftsmidler		5 769 800	6 083 600
Sum anleggsmidler		5 769 800	6 083 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		156 015	156 015
Sum fordringer		156 015	156 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 801	1 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 801	1 811
Sum omløpsmidler		167 816	157 826
SUM EIENDELER		5 937 616	6 241 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	322 449	286 408
Sum opptjent egenkapital		-322 449	-286 408



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-292 449	-256 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 312 276	5 830 454
Sum annen langsiktig gjeld		5 312 276	5 830 454
Sum langsiktig gjeld		5 312 276	5 830 454
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 626	9 948
Skyldig offentlige avgifter		-15 886	324
Kortsiktig konserngjeld	5	841 000	652 000
Annen kortsiktig gjeld		3 050	5 108
Sum kortsiktig gjeld		917 789	667 380
Sum gjeld		6 230 066	6 497 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 937 616	6 241 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 179895

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 998 011
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRAVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Leiraveien 1
7100 RISSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Aleksander Halshamm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 998 011
LEIRAVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		642 535	635 052
Sum inntekter		642 535	635 052
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	313 800	313 800
Annen driftskostnad		235 334	86 296
Sum kostnader		549 134	400 096
Driftsresultat		93 400	234 957
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Sum finansinntekter			14
Annen rentekostnad		129 441	137 101
Sum finanskostnader		129 441	137 101
Netto finans		-129 441	-137 086
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 041	97 870
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 041	97 870
Årsresultat		-36 041	97 870
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 041	97 870
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-36 041	97 870
Sum overføringer og disponeringer		-36 041	97 870



Organisasjonsnr: 920 998 011
LEIRAVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 769 800	6 083 600
Sum varige driftsmidler		5 769 800	6 083 600

Sum anleggsmidler		5 769 800	6 083 600
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		156 015	156 015
Sum fordringer		156 015	156 015

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		11 801	1 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 801	1 811

Sum omløpsmidler		167 816	157 826
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 937 616	6 241 426
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	322 449	286 408
Sum opptjent egenkapital		-322 449	-286 408

Sum egenkapital		-292 449	-256 408
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 312 276	5 830 454
--------------------------------	---	-----------	-----------



Sum annen langsiktig gjeld	5 312 276	5 830 454
Sum langsiktig gjeld	5 312 276	5 830 454
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	89 626	9 948
Skyldig offentlige avgifter	-15 886	324
Kortsiktig konserngjeld 5	841 000	652 000
Annen kortsiktig gjeld	3 050	5 108
Sum kortsiktig gjeld	917 789	667 380
Sum gjeld	6 230 066	6 497 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 937 616	6 241 426



Organisasjonsnr: 920 998 011
LEIRAVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Leiraveien 4 AS**

Foretaksnr. 920998011

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Regnskapsførernummer 975855635



Leiraveien 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		642 535	635 052
Sum driftsinntekter		642 535	635 052
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	313 800	313 800
Annen driftskostnad		235 334	86 296
Sum driftskostnader		549 134	400 096
DRIFTSRESULTAT		93 400	234 957
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	14
Sum finansinntekter		0	14
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		129 441	137 101
Sum finanskostnader		129 441	137 101
NETTO FINANSPOSTER		(129 441)	(137 086)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(36 041)	97 870
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(36 041)	97 870
ÅRSRESULTAT		(36 041)	97 870
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(36 041)	97 870
SUM OVERF. OG DISP.		(36 041)	97 870

Årsregnskap for Leiraveien 4 AS

Organisasjonsnr. 920998011



Leiraveien 4 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	5 769 800	6 083 600
Sum varige driftsmidler		5 769 800	6 083 600
SUM ANLEGGSMIDLER		5 769 800	6 083 600
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		156 015	156 015
Sum fordringer		156 015	156 015
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 801	1 811
SUM OMLØPSMIDLER		167 816	157 826
SUM EIENDELER		5 937 616	6 241 426
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(322 449)	(286 408)
Sum opptjent egenkapital		(322 449)	(286 408)
SUM EGENKAPITAL		(292 449)	(256 408)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 312 276	5 830 454
Sum annen langsiktig gjeld		5 312 276	5 830 454
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 312 276	5 830 454
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		89 626	9 948
Skyldig offentlige avgifter		(15 886)	324
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	841 000	652 000
Annen kortsiktig gjeld		3 050	5 108
SUM KORTSIKTIG GJELD		917 789	667 380
SUM GJELD		6 230 066	6 497 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 937 616	6 241 426



Leiraveien 4 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
	Rissa	7/3	2022
Peter Aleksander Halshamn styreleder			Mads Robert Grønning styremedlem
Ole-Johan Langmo styremedlem			John Are Hermstad styremedlem



Leiraveien 4 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.



Leiraveien 4 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 789 007
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 789 007
Akk. av/nedskr. pr 1/1	705 407
+ Ordinære avskrivninger	313 800
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 019 207
Balanseført verdi pr 31/12	5 769 800
Prosentstørrelse for ord.avskr	4-10

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-286 408	-256 408
Anvendt til årsresultat		-36 041	-36 041
Pr 31.12.	30 000	-322 449	-292 449

Fortsatt drift:

Driftsåret ga underskudd, i hovedsak skyldes det nødvendig vedlikehold.

Det er innlånt betydelig med kapital fra morselskap. Kapitalen kan omdannes til aksjekapital.

Styret bekrefter derfor forutsetningen om videredrift.



Leiraveien 4 AS

Noter 2021

Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjon

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 3 701 224 og pr 31.12 ifjor kr 3 966 688

	I år	I fjor
Pantesettelser		
Gjeld sikret med pant	5 312 276	5 830 454
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 769 800	6 083 600
Sum pantsatte eiendeler	5 769 800	6 083 600

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Patron Invest AS	920 940 129	30 000	100,00 %

Note 5 - Gjeld til konsernselskap

	I år	I fjor
Gjeld til Patron Invest AS(morselskap)	841 000	652 000