



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 183 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONKRET HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Dag Terje Håland
Audnedalsveien 2249
4525 KONSMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ludvik Ilebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Årets skattekostnad	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	4 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 000 000	
Sum anleggsmidler		4 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		4 000 000	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	
Overkurs	5	1 980 000	
Sum innskutt egenkapital		2 980 000	
Annen egenkapital	5		
Sum egenkapital		2 980 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	20 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 020 000	
Sum gjeld		1 020 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 000 000	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 317095

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 183 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONKRET HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Dag Terje Håland
Audnedalsveien 2249
4525 KONSMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ludvik Ilebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 926 183 184
KONKRET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2		
Driftsresultat			
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Årets skattekostnad	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	5		



Organisasjonsnr: 926 183 184
KONKRET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 4 000 000

Sum finansielle anleggsmidler 4 000 000

Sum anleggsmidler 4 000 000

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige

fordringer 3

Sum omløpsmidler 0 0

SUM EIENDELER 4 000 000 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 1 000 000

Overkurs 5 1 980 000

Sum innskutt egenkapital 2 980 000

Annen egenkapital 5

Sum egenkapital 2 980 000 0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 6

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt 6

Kortsiktig konserngjeld 3 1 000 000

Annen kortsiktig gjeld 5 20 000

Sum kortsiktig gjeld 1 020 000

Sum gjeld 1 020 000 0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 000 000

0



Organisasjonsnr: 926 183 184
KONKRET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	1.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mur I Sør Utvikling AS	300000.00	30.00%	Ordinære aksjer
Luko Utvikling AS	269000.00	26.90%	Ordinære aksjer
Dth Invest AS	215500.00	21.55%	Ordinære aksjer
Dres Invest AS	215500.00	21.55%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Konkret Entreprenør AS	100.00%	100.00%		
Konkret Eiendom AS	100.00%	100.00%		
Konkret Utvikling AS	100.00%	100.00%		

Se note 3



Deloitte.

Deloitte AS
Skolegata 4
NO-4580 Lyngdal
Norway

Tel: +47 38 33 12 80
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Konkret Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Konkret Holding AS' årsregnskap som viser et årsresultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Konkret Holding AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lyngdal, 15. april 2021

Deloitte AS

Helge Ege
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Konkret Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 183 184



Konkret Holding AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	04.12-31.12.20
	Salgsinntekt	0
	Sum driftsinntekter	0
2	Annen driftskostnad	0
	Sum driftskostnader	0
	Driftsresultat	0
	Finansinntekter og finanskostnader	
	Annen renteinntekt	0
	Annen rentekostnad	0
	Resultat av finansposter	0
	Resultat før skattekostnad	0
6	Årets skattekostnad	0
	Årsresultat	0
	Overføringer	
	Avsatt til annen egenkapital	0
5	Sum overføringer	0



Konkret Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Note		2020
	Eiendeler	
	Anleggsmidler	
	Finansielle anleggsmidler	
3	Investeringer i datterselskap	4 000 000
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>4 000 000</u>
	Sum anleggsmidler	<u>4 000 000</u>
	Sum eiendeler	<u>4 000 000</u>



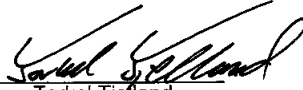
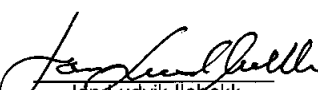



Konkret Holding AS

Balanse pr. 31. desember

Note		2020
	Egenkapital og gjeld	
	Innskutt egenkapital	
4, 5	Aksjekapital	1 000 000
5	Overkurs	1 980 000
	Sum innskutt egenkapital	2 980 000
	Sum egenkapital	2 980 000
	Gjeld	
	Kortsiktig gjeld	
3	Konserngjeld	1 000 000
5	Annen kortsiktig gjeld	20 000
	Sum kortsiktig gjeld	1 020 000
	Sum gjeld	1 020 000
	Sum egenkapital og gjeld	4 000 000

Konsmo, 15.04.2021

Styret i Konkret Holding AS

 Torkel Tjelland styreleder	 Jan Ludvik Ilebakk styremedlem/daglig leder	 Dag Terje Håland styremedlem
 Stanley Håland styremedlem	 Tom Arne Aamodt styremedlem	



Konkret Holding AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balansført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balansføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt.



Konkret Holding AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Honorar til revisor

Det er ikke bokført honorar til revisor i 2020.

Note 3 Investeringer i aksjer og andeler

	Konkret Entreprenør AS	Konkret Elendom AS	Konkret Utvikling AS
Forretningskontor	Konsmo	Konsmo	Konsmo
Eierandel og stemmeandel	100 %	100 %	100 %
Antall aksjer	1 000 000	250 000	500 000
Egenkapital 31.12.2020	6 527 031	494 261	490 000
Resultat 2020	3 511 446	4 261	0
Kostpris	3 000 000	500 000	500 000
Bokført verdi i balansen	3 000 000	500 000	500 000
Kortsiktig fordring datter	0	0	0
Kortsiktig gjeld datter	1 000 000	0	0

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Konkret Holding AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1	1 000 000
Sum	1 000 000	1	1 000 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mur I Sør Utvikling AS	300 000	30 %	30 %
Luko Utvikling AS	269 000	27 %	27 %
Dth Invest AS	215 500	22 %	22 %
Dres Invest AS	215 500	22 %	22 %
Totalt antall aksjer	1 000 000	100 %	100 %

Daglig leder Jan Ludvik Ilebekk har bestemmende innflytelse hos Luko Utvikling AS.
Styremedlem Dag Terje Håland har bestemmende innflytelse hos Dth Invest AS.
Styremedlem Stanley Håland har bestemmende innflytelse hos Dres Invest AS.
Styremedlem Tom Arne Aamodt har bestemmende innflytelse hos Mur I Sør Utvikling AS.



Konkret Holding AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Pr 01.01.2020	0	0	0	0
Stiftelse 04.12.2020	1 000 000	1 980 000	0	2 980 000
Årets resultat	0	0	0	0
Pr 31.12.2020	1 000 000	1 980 000	0	2 980 000

Av kapitalinnskuddet benyttes NOK 20.000,- til å dekke stipulerte stiftelsesomkostninger.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Årets skattekostnad	2020
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	0
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	0
Årets skattekostnad	2020
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Utsatt skatt (22 %)	0