



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 653 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROAR STEN EDVARDSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øraveien 13B
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Sten Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		133 698	
Sum kostnader		133 698	
Driftsresultat		-133 698	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40 390 475	
Sum finansinntekter		40 390 475	
Netto finans		40 390 475	
Ordinært resultat før skattekostnad	7	40 256 777	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	798 401	
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 458 376	0
Årsresultat		39 458 376	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		39 458 376	
Sum overføringer og disponeringer		39 458 376	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 033 025	
Sum varige driftsmidler		1 033 025	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 750 000	
Investeringer i aksjer og andeler		11 457 260	
Sum finansielle anleggsmidler		15 207 260	
Sum anleggsmidler		16 240 285	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		50 829 422	
Konsernfordringer		65 000	
Sum fordringer		50 894 422	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum omløpsmidler		50 924 422	0
SUM EIENDELER		67 164 707	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 900,00)		390 000	
Annen innskutt egenkapital		-10 000	
Sum innskutt egenkapital		380 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		57 477 608	
Sum opptjent egenkapital	9	57 477 608	
Sum egenkapital	1	57 857 608	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 698	
Betalbar skatt		798 401	
Annen kortsiktig gjeld		8 310 000	
Sum kortsiktig gjeld		9 307 099	
Sum gjeld		9 307 099	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 164 707	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 482479

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 653 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROAR STEN EDVARDBSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øraveien 13B
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Sten Edvardsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 927 653 036
ROAR STEN EDVARDESEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		133 698	
Sum kostnader		133 698	
Driftsresultat		-133 698	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		40 390 475	
Sum finansinntekter		40 390 475	
Netto finans		40 390 475	
Ordinært resultat før skattekostnad	7	40 256 777	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	798 401	
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 458 376	0
Årsresultat		39 458 376	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		39 458 376	
Sum overføringer og disponeringer		39 458 376	



Organisasjonsnr: 927 653 036
ROAR STEN EDVARDESEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 033 025	
Sum varige driftsmidler		1 033 025	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		3 750 000	
Investeringer i aksjer og andeler		11 457 260	
Sum finansielle anleggsmidler		15 207 260	

Sum anleggsmidler		16 240 285	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		50 829 422	
Konsernfordringer		65 000	
Sum fordringer		50 894 422	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	

Sum omløpsmidler		50 924 422	0
-------------------------	--	-------------------	----------

SUM EIENDELER		67 164 707	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 900,00)		390 000	
Annen innskutt egenkapital		-10 000	
Sum innskutt egenkapital		380 000	

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		57 477 608	
Sum opptjent egenkapital	9	57 477 608	
Sum egenkapital	1	57 857 608	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		198 698	
Betalbar skatt		798 401	
Annen kortsiktig gjeld		8 310 000	
Sum kortsiktig gjeld		9 307 099	
Sum gjeld		9 307 099	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 164 707	0



Organisasjonsnr: 927 653 036
ROAR STEN EDVARDESEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1033025.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1033025.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1033025.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets bygg er pantsatt oppad til mNOK 2 til fordel for finansieringsinstitusjon. Det er ingen gjeld på bygget pr 31.12.21

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50829422.00	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8300000.00	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Vabenken 17 AS (org-nr 911733994) og Balaklava Eiendom AS (org-nr 967647764) er begge 100 % eide datterselskap. Bokført verdi av disse er hhv mNOK 2,45 og mNOK 1,3, noe som antas å samsvare med virkelig verdi på nåværende tidspunkt.

Note

5

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Ingen del av selskapets fordring har et forfall som overstiger ett år etter regnskapsårets slutt.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**ROAR STEN EDVARDESEN EIENDOM AS
1630 GAMLE**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2021
ROAR STEN EDVARDESEN EIENDOM AS

	Note	2021
Sum driftsinntekter		<u>0</u>
Annen driftskostnad		(133 698)
Sum driftskostnader		<u>(133 698)</u>
Driftsresultat		<u>(133 698)</u>
Annen finansinntekt		40 390 475
Sum finansinntekter		<u>40 390 475</u>
Netto finans		<u>40 390 475</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	7	<u>40 256 777</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	(798 401)
Ordinært resultat		<u>39 458 376</u>
Årsresultat		<u><u>39 458 376</u></u>
Overføringer		
Annen egenkapital		39 458 376
Sum		<u><u>39 458 376</u></u>



Balanse pr. 31. desember 2021 ROAR STEN EDVARDBSEN EIENDOM AS

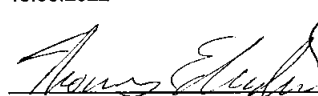
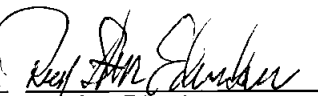
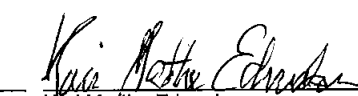
	Note	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 033 025
Sum varige driftsmidler		1 033 025
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap		3 750 000
Investeringer i annet foretak i samme konsern	6	0
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5, 6	0
Investeringer i aksjer og andeler		11 457 260
Sum finansielle anleggsmidler		15 207 260
Sum anleggsmidler		16 240 285
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre fordringer		50 829 422
Konsernfordringer		65 000
Sum fordringer		50 894 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000
Sum omløpsmidler		50 924 422
Sum eiendeler		67 164 707



Balanse pr. 31. desember 2021
ROAR STEN EDVARSDEN EIENDOM AS

	Note	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (100 aksjer à kr 3 900,00)		390 000
Annen innskutt egenkapital		(10 000)
Sum innskutt egenkapital		380 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		57 477 608
Sum opptjent egenkapital	9	57 477 608
Sum egenkapital	1	57 857 608
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		198 698
Betalbar skatt		798 401
Kortsiktig konserngjeld	6	0
Annen kortsiktig gjeld		8 310 000
Sum kortsiktig gjeld		9 307 099
Sum gjeld		9 307 099
Sum egenkapital og gjeld		67 164 707

Fredrikstad, 31. desember 2021
13.06.2022

		
Thomas Sten Edvardsen Styrets leder / Daglig leder	Roar Sten Edvardsen Styremedlem	Kari Marthe Edvardsen Styremedlem



Noter 2021

ROAR STEN EDVARSDEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Fisjon

Roar Sten Edvardsen Entreprenørforretning AS (org-nr 979973810) har i 2021 blitt fisjonert, hvor Roar Sten Edvardsen Eiendom AS (org-nr 927653036) var overtakende selskap.

Fisjonen ble gjennomført ved at aksjekapitalen i overdragende selskap ble nedsatt forholdsmessig og at aksjonærene skyter de tilhørende aktiva, rettigheter og forpliktelser inn i overtakende selskap. Det overdragende og overtakende selskapet er eiet av de samme aksjonærene i samme innbyrdes forhold.

Fisjonen ble gjennomført regnskapsmessig etter kontinuitetsprinsippet basert på balansen pr 31. desember 2020, slik at alle transaksjoner knyttet til de respektive virksomheter anses foretatt fra 1. januar 2021.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 033 025
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 033 025
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	
Balanseført verdi 31.12.2021	1 033 025
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapets bygg er pantsatt oppad til mNOK 2 til fordel for finansieringsinstitusjon. Det er ingen gjeld på bygget pr 31.12.21

Note 5 - Fordringer

Mer om fordringer

Ingen del av selskapets fordring har et forfall som overstiger ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	50 829 422	
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	8 300 000	

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Vabenken 17 AS (org-nr 911733994) og Balaklava Eiendom AS (org-nr 967647764) er begge 100 % eide datterselskap. Bokført verdi av disse er hhv mNOK 2,45 og mNOK 1,3, noe som antas å samsvare med virkelig verdi på nåværende tidspunkt.



Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egen kapital	Annen EK	Sum
Stiftelse	30 000		(10 000)		390 000
Fisjon	360 000	18 019 232			18 379 232
Overført		(18 019 232)		18 019 232	0
Årets resultat				39 458 376	39 458 376
Egenkapital 31.12.2021	390 000	0	(10 000)	57 477 608	57 857 608

Note 8 - Skatt

	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	40 256 777
+/- Permanente forskjeller	(36 627 681)
Årets skattegrunnlag	3 629 096
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	798 401
Sum	798 401
Skattekostnad i resultatregnskapet	798 401
Betalbar skatt i skattekostnad	798 401
Betalbar skatt i balansen	798 401

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	3 900,00	390 000,00
Sum	100		390 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Edvardsen, Kari Marthe	40	40,00%	Ordinære aksjer
Edvardsen, Thomas	40	40,00%	Ordinære aksjer
Edvardsen, Roar Sten	20	20,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	



Fredrikstad - Råde



Til generalforsamlingen i Roar Sten Edvardsen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Roar Sten Edvardsen Eiendom AS' sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 39 458 376. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards of Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 1 av 2



Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 17. juni 2022

Øst-Revisjon AS

Org.nr. 921 595 336

Dokumentet er elektronisk godkjent

Marianne Munch
Statsautorisert revisor

Fredrikstad
Øst-Revisjon AS
Org nr 921 595 336
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy

Råde
Øst-Revisjon BFT AS
Org nr 918 493 794
Mosseveien 60
1640 Råde



Hjemmeside
ost-revisjon.com
Side 2 av 2