



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 287 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 315
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		219 500	203 000
Sum inntekter		219 500	203 000
Kostnader			
Varekostnad		4 200	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 080	132 023
Annen driftskostnad		488 897	494 783
Sum kostnader		620 177	626 806
Driftsresultat		-400 677	-423 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		813 089	684 085
Annen renteinntekt		0	75
Sum finansinntekter		813 089	684 160
Annen rentekostnad		955 738	874 355
Sum finanskostnader		955 738	874 355
Netto finans		-142 649	-190 195
Resultat før skattekostnad		-543 326	-614 002
Skattekostnad	2, 3	-119 532	-135 080
Årsresultat		-423 795	-478 922
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-423 795	-1 118
Annen egenkapital		0	-477 804
Sum overføringer og disponeringer		-423 795	-478 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	50 000	50 000
Sum immaterielle eiendeler		50 000	50 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 363 065	3 461 291
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	37 610	66 464
Sum varige driftsmidler		3 400 675	3 527 755
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	12 144 067	12 144 067
Sum finansielle anleggsmidler		12 144 067	12 144 067
Sum anleggsmidler		15 594 742	15 721 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 423	36 594
Konsernfordringer		1 622 474	1 501 185
Sum fordringer		1 663 897	1 537 779
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 319	80 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 319	80 653
Sum omløpsmidler		1 710 216	1 618 431
SUM EIENDELER		17 304 958	17 340 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 010 000	3 010 000
Sum innskutt egenkapital		3 010 000	3 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	424 913	1 118
Sum opptjent egenkapital		-424 913	-1 118
Sum egenkapital		2 585 087	3 008 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	76 333	195 865
Sum avsetninger for forpliktelser		76 333	195 865
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 000 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 076 333	13 195 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 997	1 884
Kortsiktig konserngjeld		1 402 603	906 403
Annen kortsiktig gjeld		238 937	227 219
Sum kortsiktig gjeld		1 643 537	1 135 506
Sum gjeld		14 719 870	14 331 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 304 958	17 340 253



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360610

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 287 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 315
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapsperiode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 287 051
FREDRIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		219 500	203 000
Sum inntekter		219 500	203 000
Kostnader			
Varekostnad		4 200	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	127 080	132 023
Annen driftskostnad		488 897	494 783
Sum kostnader		620 177	626 806
Driftsresultat		-400 677	-423 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		813 089	684 085
Annen renteinntekt		0	75
Sum finansinntekter		813 089	684 160
Annen rentekostnad		955 738	874 355
Sum finanskostnader		955 738	874 355
Netto finans		-142 649	-190 195
Resultat før skattekostnad		-543 326	-614 002
Skattekostnad	2, 3	-119 532	-135 080
Årsresultat		-423 795	-478 922
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-423 795	-1 118
Annen egenkapital		0	-477 804
Sum overføringer og disponeringer		-423 795	-478 922



Organisasjonsnr: 991 287 051
FREDRIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	50 000	50 000
Sum immaterielle eiendeler		50 000	50 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 363 065	3 461 291
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	37 610	66 464
Sum varige driftsmidler		3 400 675	3 527 755
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	12 144 067	12 144 067
Sum finansielle anleggsmidler		12 144 067	12 144 067
Sum anleggsmidler		15 594 742	15 721 822
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 423	36 594
Konsernfordringer		1 622 474	1 501 185
Sum fordringer		1 663 897	1 537 779
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 319	80 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 319	80 653
Sum omløpsmidler		1 710 216	1 618 431
SUM EIENDELER		17 304 958	17 340 253
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 010 000	3 010 000
Sum innskutt egenkapital		3 010 000	3 010 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	0
Udekket tap	7	424 913	1 118
Sum opptjent egenkapital		-424 913	-1 118
Sum egenkapital		2 585 087	3 008 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	76 333	195 865
Sum avsetninger for forpliktelse		76 333	195 865
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 000 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Sum langsiktig gjeld		13 076 333	13 195 865
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 997	1 884
Kortsiktig konserngjeld		1 402 603	906 403
Annen kortsiktig gjeld		238 937	227 219
Sum kortsiktig gjeld		1 643 537	1 135 506
Sum gjeld		14 719 870	14 331 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 304 958	17 340 253



Organisasjonsnr: 991 287 051
FREDRIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til utleievirksomheten er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytter inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskap dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5163039.00	50000.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5163039.00	50000.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1712364.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3450675.00	50000.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		Evigvarende, avskrives ikke

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygninger avskrives med 2 %. Løsøre avskrives med 20-25 %

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
13000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3400675.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets datterselskaper kausjonerer for ovenstående gjeld.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FREDRIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
991 287 051

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		219 500	203 000
Sum driftsinntekter		219 500	203 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-4 200	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-127 080	-132 023
Annen driftskostnad		-488 897	-494 783
Sum driftskostnader		-620 177	-626 806
Driftsresultat		-400 677	-423 806
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		813 089	684 085
Annen renteinntekt		0	75
Sum finansinntekter		813 089	684 160
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-955 738	-874 355
Sum finanskostnader		-955 738	-874 355
Netto finans		-142 649	-190 195
Resultat før skattekostnad		-543 326	-614 002
Skattekostnad	2, 3	119 532	135 080
Årsresultat		-423 795	-478 922
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-477 804
Udekket tap		-423 795	-1 118
Sum overføringer		-423 795	-478 922



FREDRIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
991 287 051

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	50 000	50 000
Sum immaterielle eiendeler		50 000	50 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	3 363 065	3 461 291
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	37 610	66 464
Sum varige driftsmidler		3 400 675	3 527 755
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	12 144 067	12 144 067
Sum finansielle anleggsmidler		12 144 067	12 144 067
Sum anleggsmidler		15 594 742	15 721 822
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		1 622 474	1 501 185
Andre kortsiktige fordringer		41 423	36 594
Sum fordringer		1 663 897	1 537 779
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		46 319	80 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 319	80 653
Sum omløpsmidler		1 710 216	1 618 431
SUM EIENDELER		17 304 958	17 340 253



FREDRIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
991 287 051

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 010 000	3 010 000
Sum innskutt egenkapital		3 010 000	3 010 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-424 913	-1 118
Sum opptjent egenkapital		-424 913	-1 118
Sum egenkapital		2 585 087	3 008 882
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	76 333	195 865
Sum avsetning for forpliktelser		76 333	195 865
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	13 000 000	13 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 000 000	13 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 997	1 884
Kortsiktig konserngjeld		1 402 603	906 403
Annen kortsiktig gjeld		238 937	227 219
Sum kortsiktig gjeld		1 643 537	1 135 506
Sum gjeld		14 719 870	14 331 371
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 304 958	17 340 253

GRESSVIK, 28.03.2025

Per Arild Bjørklund
styrets leder / daglig leder



FREDRIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
991 287 051

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til utleievirksomheten er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytter inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskap dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FREDRIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS
991 287 051

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	5 163 039	50 000
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 163 039	50 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 712 364	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 450 675	50 000
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		Evigvarende, avskrives ikke

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bygninger avskrives med 2 %.

Løsøre avskrives med 20-25 %

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-119 532	-135 080
Skattekostnad	-119 532	-135 080
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-543 326	-614 002
Permanente forskjeller	-813 089	-684 085
+/- Endring i midlertidige forskjeller	307 106	381 012
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	813 089	684 085
Skattepliktig inntekt	-236 220	-232 990

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	586 437	603 707	-17 270
Gevinst- og tapskonto	1 621 880	1 297 504	324 376
Frempårt underskudd	-1 318 021	-1 554 241	236 220
Netto forskjeller	890 296	346 970	543 326
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	890 296	346 970	543 326
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	195 865	76 333	119 532

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 400 675
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



FREDRIKSTAD EIENDOMSUTVIKLING AS 991 287 051

Mer om gjeld

Selskapets datterselskaper kausjonerer for ovenstående gjeld.

Note 5 - Aksjer i datterselskap

Navn	Eierandel	Årsresultat 2024	Egenkapital 31.12.24
Hankøysund Båthavn AS	100 %	134 080	2 867 749
Hankøysund Slip AS	100 %	524 160	7 700 502

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 300	700	3 010 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BJØRKLUND BYGG & EIENDOM AS	4 300	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	3 010 000	-1 118	3 008 882
Årsresultat	0	-423 795	-423 795
Egenkapital 31.12.2024	3 010 000	-424 913	2 585 087

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.