



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 523 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANG NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Ulvesundvegen 6
6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 7 301 989 | 5 680 396 |
| Annen driftsinntekt | | 347 755 | 500 859 |
| Sum inntekter | | 7 649 744 | 6 181 255 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 2 009 463 | 1 689 996 |
| Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 032 659 | 893 474 |
| Sum kostnader | | 3 042 122 | 2 583 470 |
| Driftsresultat | | 4 607 621 | 3 597 785 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 169 325 | 97 920 |
| Annen finansinntekt | | 510 942 | 255 971 |
| Sum finansinntekter | | 680 267 | 353 891 |
| Rentekostnad til føretak i same konsern | | 321 304 | 123 724 |
| Annan rentekostnad | | 4 431 730 | 3 025 385 |
| Sum finanskostnader | | 4 753 034 | 3 149 109 |
| Netto finans | | -4 072 767 | -2 795 219 |
| Resultat før skattekostnad | | 534 855 | 802 566 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 115 418 | 178 145 |
| Årsresultat | 4 | 419 437 | 624 421 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 419 437 | 624 421 |
| Totalresultat | | 419 437 | 624 421 |
| Overføringer og disponeringar | | | |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Avsatt til annen egenkapital | | 419 437 | 624 421 |
| Sum overføringar og disponeringar | | 419 437 | 624 421 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGEDELAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 97 254 678 | 79 449 647 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmiddel | 2, 5 | 97 254 678 | 79 449 647 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringar i dotterselskap | 6 | | |
| Investeringar i anna føretak i same konsern | 6 | | |
| Lån til føretak i same konsern | 7 | | |
| Investeringar i tilknytt selskap | 6 | 4 515 000 | 4 515 000 |
| Investeringar i aksjer og andeler | | 10 000 | 10 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | | |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 4 525 000 | 4 525 000 |
| Sum anleggsmiddel | | 101 779 678 | 83 974 647 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | 7 | | 11 652 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7, 8 | 140 365 | 4 825 144 |
| Sum krav | | 140 365 | 4 836 796 |
| Investeringar | | | |
| Aksjar og partar i føretak i same konsern | 6 | | |
| Bankinnskot, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 306 045 | 1 429 579 |
| Sum bankinnskot, kontantar og liknande | | 306 045 | 1 429 579 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|------|--------------------|-------------------|
| Sum omløpsmiddel | | 446 410 | 6 266 375 |
| SUM EIGEDLAR | | 102 226 088 | 90 241 021 |

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 9 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 17 285 724 | 17 285 724 |
| Annan innskoten eigenkapital | 4 | 4 570 228 | 4 570 228 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 22 855 952 | 22 855 952 |

Opptent eigenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | 4 | 4 131 253 | 3 711 817 |
| Udekt tap | 4 | | |
| Sum opptent eigenkapital | | 4 131 253 | 3 711 817 |

Sum eigenkapital

26 987 205 **26 567 769**

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Utsett skatt | 3 | 612 874 | 571 686 |
| Sum avsetjingar for plikter | | 612 874 | 571 686 |

Anna langsiktig gjeld

| | | | |
|----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 8, 10 | 66 404 889 | 56 604 611 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 7 000 000 | 5 600 000 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 73 404 889 | 62 204 611 |

Sum langsiktig gjeld

74 017 763 **62 776 297**

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|-----------------------------|---|---------|---------|
| Leverandørgjeld | 7 | 220 534 | 269 237 |
| Betalbar skatt | 3 | 74 230 | 266 398 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 120 585 | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 805 770 | 361 321 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 221 119 | 896 956 |
| Sum gjeld | | 75 238 882 | 63 673 253 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 102 226 088 | 90 241 021 |
| POSTAR UTANOM BALANSEN | | | |
| Garantistillingar | 5 | | |
| Pantstellingar | 5 | | |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446278

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 523 844
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLVANG NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Ulvesundvegen 6
6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 925 523 844
SOLVANG NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREKNESKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 7 301 989 | 5 680 396 |
| Annen driftsinntekt | | 347 755 | 500 859 |
| Sum inntekter | | 7 649 744 | 6 181 255 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 2 009 463 | 1 689 996 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 032 659 | 893 474 |
| Sum kostnader | | 3 042 122 | 2 583 470 |
| Driftsresultat | | 4 607 621 | 3 597 785 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Anna renteinntekt | | 169 325 | 97 920 |
| Annen finansinntekt | | 510 942 | 255 971 |
| Sum finansinntekter | | 680 267 | 353 891 |
| Rentekostnad til føretak i same konsern | | 321 304 | 123 724 |
| Annan rentekostnad | | 4 431 730 | 3 025 385 |
| Sum finanskostnader | | 4 753 034 | 3 149 109 |
| Netto finans | | -4 072 767 | -2 795 219 |
| Resultat før skattekostnad | | 534 855 | 802 566 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 115 418 | 178 145 |
| Årsresultat | 4 | 419 437 | 624 421 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 419 437 | 624 421 |
| Totalresultat | | 419 437 | 624 421 |
| Overføringer og disponeringar | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 419 437 | 624 421 |
| Sum overføringer og disponeringar | | 419 437 | 624 421 |



Organisasjonsnr: 925 523 844
SOLVANG NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIGEDLAR | | | |
| Anleggsmiddel | | | |
| Immaterielle egedelar | | | |
| Utsett skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmiddel | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 97 254 678 | 79 449 647 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmiddel | 2, 5 | 97 254 678 | 79 449 647 |
| Finansielle anleggsmiddel | | | |
| Investeringar i datterselskap | 6 | | |
| Investeringar i anna føretak i same konsern | 6 | | |
| Lån til føretak i same konsern | 7 | | |
| Investeringar i tilknytt selskap | 6 | 4 515 000 | 4 515 000 |
| Investeringar i aksjer og andeler | | 10 000 | 10 000 |
| Andre langsiktige fordringer | 8 | | |
| Sum finansielle anleggsmiddel | | 4 525 000 | 4 525 000 |
| Sum anleggsmiddel | | 101 779 678 | 83 974 647 |
| Omløpsmiddel | | | |
| Varer | | | |
| Krav | | | |
| Kundefordringer | 7 | | 11 652 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7, 8 | 140 365 | 4 825 144 |
| Sum krav | | 140 365 | 4 836 796 |
| Investeringar | | | |
| Aksjar og partar i føretak i same konsern | 6 | | |
| Bankinnskott, kontantar og liknande | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 306 045 | 1 429 579 |
| Sum bankinnskott, kontantar og liknande | | 306 045 | 1 429 579 |



| | | | |
|--|-------|--------------------|-------------------|
| Sum omløpsmiddel | | 446 410 | 6 266 375 |
| SUM EIGEDLAR | | 102 226 088 | 90 241 021 |
| BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Eigenkapital | | | |
| Innskoten eigenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 17 285 724 | 17 285 724 |
| Annan innskoten eigenkapital | 4 | 4 570 228 | 4 570 228 |
| Sum innskoten eigenkapital | | 22 855 952 | 22 855 952 |
| Opptent eigenkapital | | | |
| Fond for vurderingsforskjeller | 4 | | |
| Annen egenkapital | 4 | 4 131 253 | 3 711 817 |
| Udekt tap | 4 | | |
| Sum opptent eigenkapital | | 4 131 253 | 3 711 817 |
| Sum eigenkapital | | 26 987 205 | 26 567 769 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsett skatt | 3 | 612 874 | 571 686 |
| Sum avsetjinger for plikter | | 612 874 | 571 686 |
| Anna langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjonar | 8, 10 | 66 404 889 | 56 604 611 |
| Langsiktig konserngjeld | 8 | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 7 000 000 | 5 600 000 |
| Sum anna langsiktig gjeld | | 73 404 889 | 62 204 611 |
| Sum langsiktig gjeld | | 74 017 763 | 62 776 297 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 220 534 | 269 237 |
| Betalbar skatt | 3 | 74 230 | 266 398 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 120 585 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 805 770 | 361 321 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 221 119 | 896 956 |
| Sum gjeld | | 75 238 882 | 63 673 253 |
| SUM EIGENKAPITAL OG GJELD | | 102 226 088 | 90 241 021 |
| POSTAR UTANOM BALANSEN | | | |
| Garantistillingar | 5 | | |
| Pantstillingar | 5 | | |



Organisasjonsnr: 925 523 844
SOLVANG NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Solvang
Næringspark AS

Org.nr.:925 523 844



Resultatregnskap Solvang Næringspark AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | | 7 301 989 | 5 680 396 |
| Annen driftsinntekt | | 347 755 | 500 859 |
| Sum driftsinntekter | | 7 649 744 | 6 181 255 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 2 009 463 | 1 689 996 |
| Annen driftskostnad | | 1 032 659 | 893 474 |
| Sum driftskostnader | | 3 042 122 | 2 583 470 |
| Driftsresultat | | 4 607 621 | 3 597 785 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra tilknyttet selskap | | 124 986 | 96 300 |
| Annen renteinntekt | | 44 339 | 1 620 |
| Annen finansinntekt | | 510 942 | 255 971 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 321 304 | 123 724 |
| Annen rentekostnad | | 4 431 730 | 3 025 385 |
| Resultat av finansposter | | -4 072 767 | -2 795 219 |
| Resultat før skattekostnad | | 534 855 | 802 566 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 115 418 | 178 145 |
| Årsresultat | 4 | 419 437 | 624 421 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 419 437 | 624 421 |
| Sum overføringer | | 419 437 | 624 421 |



Balanse Solvang Næringspark AS

| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 97 254 678 | 79 449 647 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 5 | 97 254 678 | 79 449 647 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 6 | 4 515 000 | 4 515 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 10 000 | 10 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 4 525 000 | 4 525 000 |
| Sum anleggsmidler | | 101 779 678 | 83 974 647 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 7 | 0 | 11 652 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7, 8 | 140 365 | 4 825 144 |
| Sum fordringer | | 140 365 | 4 836 796 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 306 045 | 1 429 579 |
| Sum omløpsmidler | | 446 410 | 6 266 375 |
| Sum eiendeler | | 102 226 088 | 90 241 021 |



Balanse

Solvang Næringspark AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|-------|--------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overkurs | | 17 285 724 | 17 285 724 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | 4 570 228 | 4 570 228 |
| Sum innskutt egenkapital | | 22 855 952 | 22 855 952 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 4 131 253 | 3 711 817 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 131 253 | 3 711 817 |
| Sum egenkapital | | 26 987 205 | 26 567 769 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 612 874 | 571 686 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 8, 10 | 66 404 889 | 56 604 611 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 7 | 7 000 000 | 5 600 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 73 404 889 | 62 204 611 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 7 | 220 534 | 269 237 |
| Betalbar skatt | 3 | 74 230 | 266 398 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 120 585 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 805 770 | 361 321 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 221 119 | 896 956 |
| Sum gjeld | | 75 238 882 | 63 673 253 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 102 226 088 | 90 241 021 |

Deknepollen, den, 16.05.2025
Styret i Solvang Næringspark AS

Ørjan Solvang
Styreleder/daglig leder

Frode Solvang
Styremedlem

Rune Solvang
Styremedlem



Solvang Næringspark AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Solvang Næringspark AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller anna godtgjørelse til styre i år. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder eller medlemmer av styre.

Note 2 Varige driftsmiddel

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|---------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 90 272 812 | 90 272 812 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 19 814 494 | 19 814 494 |
| Anskaffelseskost 31.12.24 | 110 087 306 | 110 087 306 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 12 832 593 | 12 832 593 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24 | 12 832 593 | 12 832 593 |
| Bokført verdi 31.12.24 | 97 254 711 | 97 254 711 |
| Årets ordinære avskrivninger | 2 009 430 | 2 009 430 |
| Økonomisk levetid | 25-50 år | |



Solvang Næringspark AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 74 230 | 266 398 |
| Endring i utsatt skatt | 41 188 | -88 253 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 115 418 | 178 145 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 534 855 | 802 566 |
| Permanente forskjeller | -10 228 | 7 185 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -187 216 | 401 146 |
| Skattepliktig inntekt | 337 410 | 1 210 898 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 74 230 | 266 398 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 74 230 | 266 398 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 534 855 | 802 566 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 117 668 | 176 565 |
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | -2 250 | 1 581 |
| Sum | 115 418 | 178 145 |
| Effektiv skattesats | 21,6 % | 22,2 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|------------------|------------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 6 765 477 | 6 364 434 | -401 043 |
| Gevinst – og tapskonto | 855 307 | 1 069 134 | 213 827 |
| Sum | 7 620 784 | 7 433 568 | -187 216 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | -4 834 993 | -4 834 993 | 0 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 2 785 791 | 2 598 575 | -187 216 |
| Utsatt skatt (22 %) | 612 874 | 571 686 | -41 188 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Egenkapital 01.01.2024 | 1 000 000 | 17 285 724 | 4 570 228 | 3 711 817 | 26 567 769 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 0 | 419 437 | 419 437 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 1 000 000 | 17 285 724 | 4 570 228 | 4 131 253 | 26 987 205 |



Solvang Næringspark AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

| Gjeld som er sikret ved pant o.l | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 66 404 889 | 56 604 611 |
| Sum | 66 404 889 | 56 604 611 |

| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger | 97 254 678 | 79 449 647 |
| Fordringer | 140 365 | 430 019 |
| Sum | 97 395 043 | 79 879 666 |

Note 6 Tilknyttta Selskap

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

| | Forretnings- kontor | Eier-/ stemme andel | Egenkapital siste år (100%) | Resultat siste år (100 %) | Balanseført verdi |
|-----------------------------|------------------------|------------------------|--------------------------------|------------------------------|----------------------|
| Tilknyttet selskapet | | | | | |
| Solvang Boligpark AS | Vågsøy | 50 % | 5 628 930 | -852 915 | 4 515 000 |

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

| | Andre fordringer | |
|--------------------|------------------|----------------|
| | 2024 | 2023 |
| Tilknyttta selskap | 0 | 119 600 |
| | 0 | 119 600 |

| | Øvrig gjeld | |
|----------------|------------------|------------------|
| | 2024 | 2023 |
| Konsernselskap | 7 468 329 | 5 747 025 |
| | 7 468 329 | 5 747 025 |

Note 8 Fordringer og gjeld

| | 2024 | 2023 |
|--|------------|------------|
| Fordringer med forfall senere enn ett år | 0 | 0 |
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år | 49 378 284 | 41 071 103 |



Solvang Næringspark AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Allbil AS eier alle aksjene i selskapet.

Allbil AS har forretningskontor i Ulvesundvegen 6,6718 DEKNEPOLLEN, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 100 000 aksjer á kr. 10.

Note 10 Rentebytteavtale

| | 2024 | 2023 |
|---------------------|---------|---------|
| Kontantstrømsikring | 343 834 | 539 929 |

Det er avtalt at det overdragende selskap mottar flytende rente og betaler fastrente. Hensikten med rentebytteavtale er å redusere selskapet eksponering til renteendringer i flytende rente.

Virkelig verdi av rentebytteavtalene kr 343 834 er beregnet av selskapet bankforbindelse, og utgjør den neddiskonterte forskjellen mellom den avtalte fastrente og flytende rente i avtaleperioden. I estimatet er flyttende rente Nibor 3mnd pr 31.12.2024 brukt.

Avtalen anses å redusere renterisikoen effektivt, og tilfredsstillende dermed kravene til kontantstrømsikring. Estimert virkelig verdi av kontantstrømmen regnskapføres ikke.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------|---------------|------------------|
| Solvang, Rune | BANKID | 2025-05-16 13:45 |
| Solvang, Ørjan | BANKID | 2025-05-16 13:57 |
| Solvang, Frode | BANKID | 2025-05-16 13:50 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Solvang Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solvang Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Førde, 16. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Jan Flølo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------|---------------|------------------|
| Flølo, Jan | BANKID | 2025-05-16 14:04 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.