



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 443 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stujordet 109
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Roaldseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 400	
Annen driftsinntekt		38 000	
Sum inntekter		39 400	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 750	
Annen driftskostnad		84 705	
Sum kostnader		94 455	
Driftsresultat		-55 055	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		482	
Sum finansinntekter		482	
Annen rentekostnad		6 897	
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		16 897	
Netto finans		-16 415	
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 470	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 470	0
Årsresultat		-71 470	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 470	
Sum overføringer og disponeringer		-71 470	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 940 250	
Sum varige driftsmidler		1 940 250	
Sum anleggsmidler		1 940 250	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	1 728	
Sum fordringer		1 728	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 262	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 262	
Sum omløpsmidler		75 990	0
SUM EIENDELER		2 016 240	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (420 000 aksjer à kr 1,00)		420 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		414 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		71 470	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-71 470	
Sum egenkapital		342 960	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 015 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3	573 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 588 000	
Sum langsiktig gjeld		1 588 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 356	
Skyldige offentlige avgifter		15 924	
Annen kortsiktig gjeld		45 000	
Sum kortsiktig gjeld		85 280	
Sum gjeld		1 673 280	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 016 240	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350691

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 443 780
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stuajordet 109
5262 ARNATVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Roaldseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 443 780
TRAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 400	
Annen driftsinntekt		38 000	
Sum inntekter		39 400	
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	9 750	
Annen driftskostnad		84 705	
Sum kostnader		94 455	
Driftsresultat		-55 055	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		482	
Sum finansinntekter		482	
Annen rentekostnad		6 897	
Annen finanskostnad		10 000	
Sum finanskostnader		16 897	
Netto finans		-16 415	
Ordinært resultat før skattekostnad		-71 470	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-71 470	0
Årsresultat		-71 470	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-71 470	
Sum overføringer og disponeringer		-71 470	



Organisasjonsnr: 929 443 780
TRAS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 940 250	
Sum varige driftsmidler		1 940 250	

Sum anleggsmidler		1 940 250	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Andre fordringer	2	1 728	
Sum fordringer		1 728	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 262	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 262	

Sum omløpsmidler		75 990	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		2 016 240	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (420 000 aksjer à kr 1,00)		420 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		414 430	

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		71 470	
Sum opptjent egenkapital		-71 470	

Sum egenkapital		342 960	0
-----------------	--	---------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 015 000	
Øvrig langsiktig gjeld	3	573 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 588 000	
Sum langsiktig gjeld		1 588 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 356	
Skyldige offentlige avgifter		15 924	
Annen kortsiktig gjeld		45 000	
Sum kortsiktig gjeld		85 280	
Sum gjeld		1 673 280	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 016 240	0



Organisasjonsnr: 929 443 780
TRAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Tilgang i året Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1950000.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1950000.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-9750.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1940250.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-9750.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Noter 2022 Tras Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	0
Tilgang i året	1 950 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 950 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(9 750)
Balanseført verdi 31.12.2022	1 940 250
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(9 750)

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 420 000 aksjer, pålydende kr 1, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 420 000,-

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære Aksjer	420 000	420 000

Note 6 - Aksjonærliste

Foretaket har 1 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Torbjørn Roaldset AS	420 000	100%

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Stiftelsesutgifter		(5 570)		(5 570)
Økning AK/overkurs	420 000			420 000
Årets resultat			(71 470)	(71 470)
Egenkapital 31.12.2022	420 000	(5 570)	(71 470)	342 960

Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(71 470)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(29 250)	
Årets skattegrunnlag	(100 720)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	29 250	(29 250)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(100 720)	100 720
Netto forskjeller	0	(71 470)	71 470
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	71 470	(71 470)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 15 723



Årsregnskap for 2022

**Tras Eiendom AS
5262 ARNATVEIT**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022
Tras Eiendom AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 400	0
Annen driftsinntekt		38 000	0
Sum driftsinntekter		39 400	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(9 750)	0
Annen driftskostnad		(84 705)	0
Sum driftskostnader		(94 455)	0
Driftsresultat		(55 055)	0
Annen renteinntekt		482	0
Sum finansinntekter		482	0
Annen rentekostnad		(6 897)	0
Annen finanskostnad		(10 000)	0
Sum finanskostnader		(16 897)	0
Netto finans		(16 415)	0
Resultat før skattekostnad		(71 470)	0
Årsresultat		(71 470)	0
Overføringer			
Udekket tap		(71 470)	0
Sum		(71 470)	0



Balanse pr. 31. desember 2022
Tras Eiendom AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 940 250	0
Sum varige driftsmidler		1 940 250	0
Sum anleggsmidler		1 940 250	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	2	1 728	0
Sum fordringer		1 728	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		74 262	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 262	0
Sum omløpsmidler		75 990	0
Sum eiendeler		2 016 240	0



Balanse pr. 31. desember 2022
Tras Eiendom AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (420 000 aksjer à kr 1,00)		420 000	0
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	0
Sum innskutt egenkapital		414 430	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(71 470)	0
Sum opptjent egenkapital		(71 470)	0
Sum egenkapital		342 960	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 015 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	3	573 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 588 000	0
Sum langsiktig gjeld		1 588 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 356	0
Skyldige offentlige avgifter		15 924	0
Annen kortsiktig gjeld		45 000	0
Sum kortsiktig gjeld		85 280	0
Sum gjeld		1 673 280	0
Sum egenkapital og gjeld		2 016 240	0

Arnatveit, 11.04.2023

Torbjørn Roaldseth
Styrets leder / Daglig leder



Noter 2022

Tras Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	0
Tilgang i året	1 950 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 950 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(9 750)
Balanseført verdi 31.12.2022	1 940 250
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(9 750)

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 3 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 5 - Aksjekapital

Foretaket har 420 000 aksjer, pålydende kr 1, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 420 000,-

Foretakets aksjer er fordelt på 1 aksjeklasse

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære Aksjer	420 000	420 000

Note 6 - Aksjonærliste

Foretaket har 1 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Torbjørn Roaldset AS	420 000	100%

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Stiftelsesutgifter		(5 570)		(5 570)
Økning AK/overkurs	420 000			420 000
Årets resultat			(71 470)	(71 470)
Egenkapital 31.12.2022	420 000	(5 570)	(71 470)	342 960

Note 8 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(71 470)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(29 250)	
Årets skattegrunnlag	(100 720)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	29 250	(29 250)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(100 720)	100 720
Netto forskjeller	0	(71 470)	71 470
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	71 470	(71 470)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 15 723



Generalforsamlingsprotokoll Tras Eiendom AS

Den 11.04.2023 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Tras Eiendom AS på selskapets kontor i Arnatvedt.

Følgende aksjonærer var til stede:

Aksjonær:	Antall aksjer:
Torbjørn Roaldseth AS	420 000

hvilket representerte 100 % av den samlede aksjekapital.

Dessuten møtte styreleder Torbjørn Roaldseth

1. Den ordinære generalforsamling ble erklært lovlig innkalt og åpnet av styrets leder som opptok fortegnelse over møtende aksjonærer som gjengitt ovenfor. Da det etter forespørsel ikke kom innvendinger til innkallingen eller dagsorden ble generalforsamlingen erklært lovlig satt.
2. Torbjørn Roaldseth ble valgt til møteleder, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder.
3. Årsregnskapet for år 2022 ble lagt frem og gjennomgått. Årsregnskapet for regnskapsåret 2022 ble vedtatt.
4. Generalforsamlingen vedtok at årets underskudd overføres til udekket tap. Det ble besluttet ikke å utbetale aksjeutbytte for 2022.
5. Som nytt styre ble gjenvalgt:
 - Styreleder: Torbjørn Roaldseth

Honorar til regnskapsfører ble godkjent etter regning og styrehonorar ble fastsatt til kr. 0,- for 2023.

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Det forelå ikke noe mer til behandling, og generalforsamlingen ble hevet.

Arnatveit 11.04.2023

Styreleder

Thorbjørn Roaldseth

Aksjonær

Torbjørn Roaldseth



MF-H Accounting AS
Husvikholmen 10
1443 DRØBAK

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i Tras Eiendom AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2022.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2022.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2022.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som MF-H Accounting AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

11.04.2023

Med hilsen
Tras Eiendom AS

Torbjørn Roaldseth
Daglig leder



SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 27 pages before this page
Dokumentet inneholder 27 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 27 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 27 sider før denne side

Detta dokument innehåller 27 sidor före denna sida

TORBJØRN ROALDSETH

7970ee10-efa6-425f-9c48-924925bfe202 - 2023-04-11 09:04:31 UTC +03:00
BankID - 4eb71aaa-68e5-4c10-a954-d3780d038421 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende