



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 633 996  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NEDRE  
MØLLENBERGGATE 57  
Forretningsadresse: Nedre Møllenberggate 57  
7014 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Greve-isdahl Mohn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		491 568	489 786
<b>Sum inntekter</b>		<b>491 568</b>	<b>489 786</b>
<b>Kostnader</b>			
Personalkostnader	1	11 010	
Energi og strøm		14 128	13 437
Kabel-tv		35 243	31 641
Avsetning fremtidig vedlikehold	2	10 000	5 000
Revisjonshonorar	3	6 625	6 500
Forretningsførerhonorar	4	85 218	76 222
Reparasjon og vedlikehold			8 863
Forsikring		66 873	62 012
Kommunale avgifter		84 919	68 590
Annen driftskostnad	5	10 451	18 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 466</b>	<b>290 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 102</b>	<b>199 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	104
Annen finansinntekt		490	280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>533</b>	<b>384</b>
Annen rentekostnad		67 308	130 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 308</b>	<b>130 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 774</b>	<b>-130 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>100 328</b>	<b>68 716</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 328</b>	<b>68 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 328</b>	<b>68 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 328</b>	<b>68 716</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6,7	100 328	68 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 328</b>	<b>68 716</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt/bygninger	8	14 730 000	14 730 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 730 000</b>	<b>14 730 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 730 000</b>	<b>14 730 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			714
Andre fordringer	9	28 243	20 172
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 243</b>	<b>20 886</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	160 653	163 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 653</b>	<b>163 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 896</b>	<b>184 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 918 896</b>	<b>14 914 636</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	7,11	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 032 319	931 991



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 032 319</b>	<b>931 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 072 319</b>	<b>971 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 346 506	3 456 633
Ansvarlig lånekapital		10 311 000	10 311 000
Avsetning fremtidig vedlikehold	2	152 252	142 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 809 757</b>	<b>13 909 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 809 757</b>	<b>13 909 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 098	26 038
Annen kortsiktig gjeld	13	10 722	6 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 820</b>	<b>32 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 846 577</b>	<b>13 942 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 918 896</b>	<b>14 914 636</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 409352

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 989 633 996  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NEDRE  
MØLLENBERGGATE 57  
Forretningsadresse: Nedre Møllenberggate 57  
7014 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nicolai Greve-isdahl Mohn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021



Organisasjonsnr: 989 633 996  
BORETTSLAGET NEDRE  
MØLLENBERGGATE 57

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		491 568	489 786
<b>Sum inntekter</b>		<b>491 568</b>	<b>489 786</b>
<b>Kostnader</b>			
Personalkostnader	1	11 010	
Energi og strøm		14 128	13 437
Kabel-tv		35 243	31 641
Avsetning fremtidig vedlikehold	2	10 000	5 000
Revisjonshonorar	3	6 625	6 500
Forretningsførerhonorar	4	85 218	76 222
Reparasjon og vedlikehold			8 863
Forsikring		66 873	62 012
Kommunale avgifter		84 919	68 590
Annen driftskostnad	5	10 451	18 357
<b>Sum kostnader</b>		<b>324 466</b>	<b>290 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 102</b>	<b>199 164</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43	104
Annen finansinntekt		490	280
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>533</b>	<b>384</b>
Annen rentekostnad		67 308	130 832
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 308</b>	<b>130 832</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-66 774</b>	<b>-130 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>100 328</b>	<b>68 716</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>100 328</b>	<b>68 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>100 328</b>	<b>68 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6,7	100 328	68 716
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>100 328</b>	<b>68 716</b>





Organisasjonsnr: 989 633 996  
BORETTSLAGET NEDRE  
MØLLENBERGGATE 57

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt/bygninger	8	14 730 000	14 730 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 730 000</b>	<b>14 730 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 730 000</b>	<b>14 730 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			714
Andre fordringer	9	28 243	20 172
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 243</b>	<b>20 886</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	160 653	163 750
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>160 653</b>	<b>163 750</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 896</b>	<b>184 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 918 896</b>	<b>14 914 636</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	7,11	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 032 319	931 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 032 319</b>	<b>931 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 072 319</b>	<b>971 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 346 506	3 456 633



Ansvarlig lånekapital		10 311 000	10 311 000
Avsetning fremtidig vedlikehold	2	152 252	142 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 809 757</b>	<b>13 909 884</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 809 757</b>	<b>13 909 884</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 098	26 038
Annen kortsiktig gjeld	13	10 722	6 722
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 820</b>	<b>32 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 846 577</b>	<b>13 942 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 918 896</b>	<b>14 914 636</b>



Organisasjonsnr: 989 633 996  
BORETTSLAGET NEDRE  
MØLLENBERGGATE 57

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BRL Nedre Møllenbergt 57

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Styrehonorar	10 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 010	0
<b>Totalt</b>	<b>11 010</b>	<b>0</b>

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Det har blitt utbetalt kr. 10 000 i styrehonorar i 2020.

### Note 2 - Vedlikeholdsavsetning

	Vedlikehold
Inngang 1.1	142 252
Årets avsetning	10 000
<b>Utgang 31.12</b>	<b>152 252</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar har vært kr. 6 625 i 2020.



BRL Nedre Møllenbergt 57

## Noter 2020

### Note 4 - Forretningsførerhonorar

	2020	2019
Løpende regnskapsførsel	54 795	57 000
Bistand	19 984	8 740
Xledger systemkostnad	10 439	10 483
<b>Sum</b>	<b>85 218</b>	<b>76 223</b>

### Note 5 - Andre Driftskostnader

	2020	2019
Driftsmateriale	3 209	8 822
Brannsikringstiltak	4 375	
Porto	210	585
Bank og kortgebyrer	2 086	2 155
Annen kostnad	570	6 795
<b>Sum</b>	<b>10 450</b>	<b>18 357</b>

### Note 6 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler fra foregående år	151 876	162 323
Årets resultat	100 328	68 716
Avsetning fremtidig vedlikehold	10 000	5 000
Økning i langsiktig gjeld	-	-
Fradrag for avdrag på langsiktig gjeld	-110 127	-84 163
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>201</b>	<b>-10 447</b>
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>152 076</b>	<b>151 876</b>
Omløpsmidler	182 903	184 636
Kortsiktig gjeld	-30 827	-32 760
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>152 076</b>	<b>151 876</b>

Noter for BRL Nedre Møllenbergt 57

Organisasjonsnr. 989633996



BRL Nedre Møllenbergt 57

## Noter 2020

### Note 7 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	931 991	971 991
+Fra årets resultat		100 328	100 328
<b>Pr 31.12.</b>	<b>40 000</b>	<b>1 032 319</b>	<b>1 072 319</b>

### Note 8 - Bygninger

Bokført verdi pr 01.01.	14 730 000
Tilgang	
Avgang	
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>14 730 000</b>

Det er ingen avskrivning for bygningsmassen.

Bygningsmassen antas å ha høyere verdi enn bokført verdi.

### Note 9 - Fordringer

Forskuddsbetalt forsikring	19 132
Forskuddsbetalt Kabel-tv og bredbånd	9 111
<b>Sum</b>	<b>28 243</b>

### Note 10 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 3 025 bundet som skattetrekksmidler.



BRL Nedre Møllenberggt 57

## Noter 2020

### Note 11 - Andelskapital

Det er innbetalt kr 5 000 pr andel. Borettslaget består av 8 andeler. Total andelskapital er kr 40 000.

### Note 12 - Langsiktig gjeld

Balansført verdi

Gjeld til kredittinstitusjoner

kr. 3 346 506

Långiver er DNB

Rentesats: Lånet har en effektiv rente på ca. 1,6 %

Lånet løper til 2044

Gjeld som forfaller senere enn 5 år er

kr. 2 922 466,14

Gjelden er pantsatt i borettslagets eiendom som har en bokført verdi på kr. 14 730 000

#### Andel BRA kvm: Fellesgjeld

1	51	276 976
2	45	251 022
3	104	543 977
4	104	543 977
5	76	397 662
6	95	499 368
7	97	486 067
8	60	347 457
	<b>632</b>	<b>3 346 506</b>

### Note 13 - Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld:

Påløpt strøm 1 510

Forskuddsbetalt husleie 5 993

Påløpt rente 3 219

**Sum 10 722**



---

---

**Årsregnskap 2020  
for  
BRL Nedre Møllenberggt 57**

**Foretaksnr. 989633996**

---

---

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskap



BRL Nedre Møllenberggt 57

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		491 568	489 786
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>491 568</b>	<b>489 786</b>
<b>Utgifter</b>			
<b>Personalkostnader</b>			
Personalkostnader	1	11 010	0
<b>Sum personalkostnader</b>		<b>11 010</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Energi og strøm		14 128	13 437
Kabel-tv		35 243	31 641
Avsetning fremtidig vedlikehold	2	10 000	5 000
Revisjonshonorar	3	6 625	6 500
Forretningsførerhonorar	4	85 218	76 222
Reparasjon og vedlikehold		0	8 863
Forsikring		66 873	62 012
Kommunale avgifter		84 919	68 590
Annen driftskostnad	5	10 451	18 357
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>313 456</b>	<b>290 622</b>
<b>Sum utgifter</b>		<b>324 466</b>	<b>290 622</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>167 102</b>	<b>199 164</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		43	104
Annen finansinntekt		490	280
Rentekostnad		67 308	130 832
<b>Sum finansinntekter og finanskostnader</b>		<b>(66 774)</b>	<b>(130 448)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>100 327</b>	<b>68 716</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6,7	100 328	68 716
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>100 328</b>	<b>68 716</b>



---

BRL Nedre Møllenbergt 57

---

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt/bygninger	8	14 730 000	14 730 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 730 000</b>	<b>14 730 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 730 000</b>	<b>14 730 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	714
Andre fordringer	9	28 243	20 172
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 243</b>	<b>20 886</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	160 653	163 750
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 896</b>	<b>184 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 918 896</b>	<b>14 914 636</b>



BRL Nedre Møllenberggt 57

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	7,11	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 032 319	931 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 032 319</b>	<b>931 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 072 319</b>	<b>971 991</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 346 506	3 456 633
Borettsinnskudd		10 311 000	10 311 000
Avsetning fremtidig vedlikehold	2	152 252	142 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 809 757</b>	<b>13 909 884</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 809 757</b>	<b>13 909 884</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		26 098	26 038
Annen kortsiktig gjeld	13	10 722	6 722
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>36 820</b>	<b>32 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 846 577</b>	<b>13 942 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 918 896</b>	<b>14 914 636</b>

Trondheim, 22/04/2021

  
Nicolai Greve-Isdahl Mohn  
Styreleder

  
Sander Evenrud Kildal  
Styremedlem

  
Cecilie Paulsrud Bakken  
Styremedlem



---

BRL Nedre Møllenberggt 57

---

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk samt forskrift om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Reglene for små foretak er fulgt.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Årets tall er direkte sammenlignbare med fjorårstallene.

Felleskostnader inntektsføres etter opptjeningstidspunktet.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Styrehonorar	10 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 010	0
<b>Totalt</b>	<b>11 010</b>	<b>0</b>

Det er ingen ansatte i borettslaget.

Det har blitt utbetalt kr. 10 000 i styrehonorar i 2020.

### Note 2 - Vedlikeholdsavsetning

	Vedlikehold
Inngang 1.1	142 252
Årets avsetning	10 000
<b>Utgang 31.12</b>	<b>152 252</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar har vært kr. 6 625 i 2020.



---

BRL Nedre Møllenberggt 57

---

## Noter 2020

### Note 4 - Forretningsførerhonorar

	2020	2019
Løpende regnskapsførsel	54 795	57 000
Bistand	19 984	8 740
Xledger systemkostnad	10 439	10 483
<b>Sum</b>	<b>85 218</b>	<b>76 223</b>

### Note 5 - Andre Driftskostnader

	2020	2019
Driftsmateriale	3 209	8 822
Brannsikringstiltak	4 375	
Porto	210	585
Bank og kortgebyrer	2 086	2 155
Annen kostnad	570	6 795
<b>Sum</b>	<b>10 450</b>	<b>18 357</b>

### Note 6 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler fra foregående år	151 876	162 323
Årets resultat	100 328	68 716
Avsetning fremtidig vedlikehold	10 000	5 000
Økning i langsiktig gjeld	-	-
Fradrag for avdrag på langsiktig gjeld	-110 127	-84 163
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>201</b>	<b>-10 447</b>
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>152 076</b>	<b>151 876</b>
Omløpsmidler	182 903	184 636
Kortsiktig gjeld	-30 827	-32 760
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>152 076</b>	<b>151 876</b>



---

BRL Nedre Møllenbergt 57

---

## Noter 2020

### Note 7 - Egenkapital

	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	40 000	931 991	971 991
+Fra årets resultat		100 328	100 328
<b>Pr 31.12.</b>	<b>40 000</b>	<b>1 032 319</b>	<b>1 072 319</b>

### Note 8 - Bygninger

Bokført verdi pr 01.01.	14 730 000
Tilgang	
Avgang	
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>14 730 000</b>

Det er ingen avskrivning for bygningsmassen.

Bygningsmassen antas å ha høyere verdi enn bokført verdi.

### Note 9 - Fordringer

Forskuddsbetalt forsikring	19 132
Forskuddsbetalt Kabel-tv og bredbånd	9 111
<b>Sum</b>	<b>28 243</b>

### Note 10 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 3 025 bundet som skattetrekksmidler.



---

BRL Nedre Møllenberggt 57

---

## Noter 2020

### Note 11 - Andelskapital

Det er innbetalt kr 5 000 pr andel. Borettslaget består av 8 andeler. Total andelskapital er kr 40 000.

### Note 12 - Langsiktig gjeld

Balanseført verdi

Gjeld til kredittinstitusjoner kr. 3 346 506

Långiver er DNB

Rentesats: Lånet har en effektiv rente på ca. 1,6 %

Lånet løper til 2044

Gjeld som forfaller senere enn 5 år er kr. 2 922 466,14

Gjelden er pantsatt i borettslagets eiendom som har en bokført verdi på kr. 14 730 000

#### Andel BRA kvm: Fellesgjeld

1	51	276 976
2	45	251 022
3	104	543 977
4	104	543 977
5	76	397 662
6	95	499 368
7	97	486 067
8	60	347 457
	<b>632</b>	<b>3 346 506</b>

### Note 13 - Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld:

Påløpt strøm 1 510

Forskuddsbetalt husleie 5 993

Påløpt rente 3 219

---

**Sum 10 722**



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nedre Møllenberggate 57

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Nedre Møllenberggate 57.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

---

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stjørdal, 22. april 2021  
BDO AS

Ingeborg Hukkelås  
statsautorisert revisor



BRL Nedre Møllenbergt 57

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Innkrevde felleskostnader		491 568	489 786
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>491 568</b>	<b>489 786</b>
<b>Utgifter</b>			
<b>Personalkostnader</b>			
Personalkostnader	1	11 010	0
<b>Sum personalkostnader</b>		<b>11 010</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Energi og strøm		14 128	13 437
Kabel-tv		35 243	31 641
Avsetning fremtidig vedlikehold	2	10 000	5 000
Revisjonshonorar	3	6 625	6 500
Forretningsførerhonorar	4	85 218	76 222
Reparasjon og vedlikehold		0	8 863
Forsikring		66 873	62 012
Kommunale avgifter		84 919	68 590
Annen driftskostnad	5	10 451	18 357
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>313 456</b>	<b>290 622</b>
<b>Sum utgifter</b>		<b>324 466</b>	<b>290 622</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>167 102</b>	<b>199 164</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		43	104
Annen finansinntekt		490	280
Rentekostnad		67 308	130 832
<b>Sum finansinntekter og finanskostnader</b>		<b>(66 774)</b>	<b>(130 448)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>100 327</b>	<b>68 716</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	6,7	100 328	68 716
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>100 328</b>	<b>68 716</b>

Årsregnskap for BRL Nedre Møllenbergt 57

Organisasjonsnr. 989633996



BRL Nedre Møllenbergt 57

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt/bygninger	8	14 730 000	14 730 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 730 000</b>	<b>14 730 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>14 730 000</b>	<b>14 730 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	714
Andre fordringer	9	28 243	20 172
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 243</b>	<b>20 886</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	160 653	163 750
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>188 896</b>	<b>184 636</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 918 896</b>	<b>14 914 636</b>



BRL Nedre Møllenbergt 57

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	7,11	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 032 319	931 991
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 032 319</b>	<b>931 991</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 072 319</b>	<b>971 991</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 346 506	3 456 633
Borettsinnskudd		10 311 000	10 311 000
Avsetning fremtidig vedlikehold	2	152 252	142 252
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 809 757</b>	<b>13 909 884</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>13 809 757</b>	<b>13 909 884</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		26 098	26 038
Annen kortsiktig gjeld	13	10 722	6 722
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>36 820</b>	<b>32 760</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 846 577</b>	<b>13 942 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 918 896</b>	<b>14 914 636</b>

Trondheim,.....2021

Nicolai Greve-Isdahl Mohn  
Styreleder

Sander Evenrud Kildal  
Styremedlem

Cecilie Paulsrud Bakken  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
BRL Nedre Møllenbergt 57**

**Foretaksnr. 989633996**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskap