



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 579 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOKERØYVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Krokåsveien 6
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Irving Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 811 000	
Annen driftsinntekt		47 724	
Sum inntekter		1 858 724	
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	476 300	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		345 768	
Sum kostnader		822 068	
Driftsresultat		1 036 656	
Annen rentekostnad		1 174 009	
Sum finanskostnader		1 174 009	
Netto finans		-1 174 009	
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 354	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	161 693	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-299 047	0
Årsresultat	3	-299 047	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-299 047	
Totalresultat		-299 047	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-299 047	
Sum overføringer og disponeringer		-299 047	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 003 789	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		21 003 789	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		21 003 789	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 069	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5	2 069	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 564	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 564	
Sum omløpsmidler		277 633	0
SUM EIENDELER		21 281 422	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		1 742 089	
Sum innskutt egenkapital		1 772 089	
Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital	3	1 772 089	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 052 582	
Sum avsetninger for forpliktelser		2 052 582	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		2 052 582	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	202 063	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		140 688	
Kortsiktig konserngjeld	5	7 253 589	
Annen kortsiktig gjeld	5	9 860 411	
Sum kortsiktig gjeld	5	17 456 750	
Sum gjeld		19 509 332	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 281 422	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 485965

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 579 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOKERØYVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Krokåsveien 6
3060 SVELVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Irving Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 926 579 606
BOKERØYVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 811 000	
Annen driftsinntekt		47 724	
Sum inntekter		1 858 724	
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	476 300	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		345 768	
Sum kostnader		822 068	
Driftsresultat		1 036 656	
Annen rentekostnad		1 174 009	
Sum finanskostnader		1 174 009	
Netto finans		-1 174 009	
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 354	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	161 693	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-299 047	0
Årsresultat	3	-299 047	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-299 047	
Totalresultat		-299 047	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-299 047	
Sum overføringer og disponeringer		-299 047	



Organisasjonsnr: 926 579 606
BOKERØYVEIEN 2 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 003 789	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		21 003 789	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		21 003 789	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 069	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5	2 069	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		275 564	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		275 564	
Sum omløpsmidler		277 633	0
SUM EIENDELER		21 281 422	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	
Beholdning av egne aksjer	2		
Annen innskutt egenkapital		1 742 089	
Sum innskutt egenkapital		1 772 089	



Annen egenkapital	7		
Sum egenkapital	3	1 772 089	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 052 582	
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 052 582	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		2 052 582	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	202 063	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		140 688	
Kortsiktig konserngjeld	5	7 253 589	
Annen kortsiktig gjeld	5	9 860 411	
Sum kortsiktig gjeld	5	17 456 750	
Sum gjeld		19 509 332	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 281 422	0



Organisasjonsnr: 926 579 606
BOKERØYVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

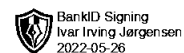
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Bokerøyveien 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021
Salgsinntekt		1 811 000
Annen driftsinntekt		47 724
Sum driftsinntekter		1 858 724
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	476 300
Annen driftskostnad		345 768
Sum driftskostnader		822 068
Driftsresultat		1 036 656
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen rentekostnad		1 174 009
Resultat av finansposter		-1 174 009
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 354
Skattekostnad på ordinært resultat	4	161 693
Årsresultat	3	-299 047
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		299 047
Sum overføringer		-299 047



Balanse

Bokerøyveien 2 AS

Eiendeler	Note	2021
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 003 789
Sum varige driftsmidler		21 003 789
Sum anleggsmidler		21 003 789
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	5	2 069
Sum fordringer	5	2 069
Bankinnskudd, kontanter o.l.		275 564
Sum omløpsmidler		277 633
Sum eiendeler		21 281 422



Balanse

Bokerøyveien 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 742 089
Sum innskutt egenkapital		1 772 089
Opptjent egenkapital		
Sum egenkapital	3	1 772 089
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	4	2 052 582
Sum avsetning for forpliktelser		2 052 582
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5	202 063
Skyldig offentlige avgifter		140 688
Konserngjeld	5	7 253 589
Annen kortsiktig gjeld	5	9 860 411
Sum kortsiktig gjeld	5	17 456 750
Sum gjeld		19 509 332
Sum egenkapital og gjeld		21 281 422

Svelvik, 26.05.2022
Styret i Bokerøyveien 2 AS

Ivar Irving Jørgensen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Tilgang ved fusjon	21 598 989	21 598 989
Anskaffelseskost 31.12.2021	21 598 989	21 598 989
Akkumulerte avskrivninger 31.12	595 200	595 200
Bokført verdi 31.12.2021	21 003 789	21 003 789
Årets avskrivninger	476 300	476 300
Tilgang ved fusjon	118 900	118 900
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	595 200	595 200
Økonomisk levetid	20-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bokerøyveien 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000,0	30 000
Sum	1		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alme Holding AS	1	100,0	100,0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Stiftelse	30 000				30 000
Årets resultat				-299 047	-299 047
Konsernbidrag mottatt			21 123 609		21 123 609
Konsernbidrag avgitt				-19 082 473	-19 082 473
Pr 31.12.2021	30 000	0	21 123 609	-19 381 520	1 772 089

Selskapet har i 2021 innfusjonert Alme Eiendom AS. Fusjonen er regnskapsført til kontinuitet.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	161 693
Skattekostnad ordinært resultat	161 693

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-137 354
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 752 192
Mottatt konsernbidrag	11 828 884
Skattepliktig inntekt	-60 662

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	-2 602 354
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 602 354
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	11 040 728
Sum	11 040 728

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 710 810
-----------------------------------	------------



Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	9 329 917
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	2 052 582

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	7 253 589	0
Sum	7 253 589	0

Note 6 Lønnskostnader

Bokerøyeveien 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 7 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.