



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 219 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIKT BOLIG AS
Forretningsadresse: 2. etasje
Adolf Thomsens gate 5
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Oddvar Darre Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 504 305	15 101 145
Annen driftsinntekt		910	66 420
Sum inntekter		16 505 215	15 167 565
Kostnader			
Varekostnad		7 854 107	7 538 166
Lønnskostnad	1	4 807 624	4 233 583
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	285 379	221 511
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 024 377	1 892 145
Sum kostnader		14 971 488	13 885 405
Driftsresultat		1 533 727	1 282 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 170	6 478
Annen finansinntekt		6 704	12 397
Sum finansinntekter		11 874	18 875
Annen rentekostnad		3 845	4 209
Annen finanskostnad		22 577	44 745
Sum finanskostnader		26 421	48 955
Netto finans		-14 547	-30 080
Ordinært resultat før skattekostnad		1 519 180	1 252 080
Skattekostnad på ordinært resultat	3	353 578	292 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 165 602	960 063
Årsresultat	6	1 165 602	960 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 165 602	960 063
Totalresultat		1 165 602	960 063



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 450 000
Avsatt til annen egenkapital		1 165 602	
Overført fra annen egenkapital			-489 937
Sum overføringer og disponeringer		1 165 602	960 063



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2	390 045	402 260
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		390 045	402 260
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	59 404	83 191
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	281 472	10 884
Sum varige driftsmidler		340 875	94 075
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			3 920
Sum finansielle anleggsmidler			3 920
Sum anleggsmidler		730 920	500 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		327 419	759 317
Andre kortsiktige fordringer		143 549	83 987
Konsernfordringer		11 875	11 875
Sum fordringer		482 843	855 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 875 052	2 041 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 875 052	2 041 026
Sum omløpsmidler		2 357 896	2 896 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		3 088 816	3 396 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 507 807	342 205
Sum opptjent egenkapital		1 507 807	342 205
Sum egenkapital		1 537 807	372 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	10 677	5 041
Sum avsetninger for forpliktelser		10 677	5 041
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 677	5 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		213 075	529 656
Betalbar skatt	3	347 942	294 112
Skyldig offentlige avgifter		417 871	288 373
Utbytte			1 450 000
Annen kortsiktig gjeld		561 444	457 073
Sum kortsiktig gjeld		1 540 332	3 019 214
Sum gjeld		1 551 008	3 024 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 088 816	3 396 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 494338

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 219 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIKT BOLIG AS
Forretningsadresse: 2. etasje
Adolf Thomsens gate 5
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Oddvar Darre Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 917 219 397
SIKT BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 504 305	15 101 145
Annen driftsinntekt		910	66 420
Sum inntekter		16 505 215	15 167 565
Kostnader			
Varekostnad		7 854 107	7 538 166
Lønnskostnad	1	4 807 624	4 233 583
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	285 379	221 511
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 024 377	1 892 145
Sum kostnader		14 971 488	13 885 405
Driftsresultat		1 533 727	1 282 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 170	6 478
Annen finansinntekt		6 704	12 397
Sum finansinntekter		11 874	18 875
Annen rentekostnad		3 845	4 209
Annen finanskostnad		22 577	44 745
Sum finanskostnader		26 421	48 955
Netto finans		-14 547	-30 080
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	353 578	292 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 165 602	960 063
Årsresultat	6	1 165 602	960 063
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 165 602	960 063
Totalresultat		1 165 602	960 063
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 450 000



Avsatt til annen egenkapital	1 165 602	
Overført fra annen egenkapital		-489 937
Sum overføringer og disponeringer	1 165 602	960 063



Organisasjonsnr: 917 219 397
SIKT BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2	390 045	402 260
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		390 045	402 260
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	59 404	83 191
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	281 472	10 884
Sum varige driftsmidler		340 875	94 075
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			3 920
Sum finansielle anleggsmidler			3 920
Sum anleggsmidler		730 920	500 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		327 419	759 317
Andre kortsiktige fordringer		143 549	83 987
Konsernfordringer		11 875	11 875
Sum fordringer		482 843	855 179
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 875 052	2 041 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 875 052	2 041 026
Sum omløpsmidler		2 357 896	2 896 206
SUM EIENDELER		3 088 816	3 396 460



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 507 807	342 205
Sum opptjent egenkapital		1 507 807	342 205

Sum egenkapital		1 537 807	372 205
------------------------	--	------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	10 677	5 041
Sum avsetninger for forpliktelseser		10 677	5 041
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		10 677	5 041
-----------------------------	--	---------------	--------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		213 075	529 656
Betalbar skatt	3	347 942	294 112
Skyldig offentlige avgifter		417 871	288 373
Utbytte			1 450 000
Annen kortsiktig gjeld		561 444	457 073
Sum kortsiktig gjeld		1 540 332	3 019 214

Sum gjeld		1 551 008	3 024 255
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 088 816	3 396 460
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 917 219 397
SIKT BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
9.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



KPMG AS
Stakkevollvegen 41
Postboks 6262
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 77 64 30 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sikt Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sikt Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromsheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: MUZ3Z-LS808-Q5DPA-MCF8D-W26EQ-VGF1Z



Uavhengig revisors beretning - Sikt Bolig AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekksmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Tromsø, 9. juni 2022
KPMG AS

Trond Larssen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MUZ3Z-LS808-Q5DPA-MCF8D-W26EQ-VGF1Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Larsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5990-4-3651437

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-09 19:29:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MUZ3Z-LS808-QSDPA-MCF8D-W26EQ-VGF12

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021
Sikt Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 219 397

Penneo Dokumentnøkkel: XHEDA-73VY2-5QVMM-iQ1XW-HVX0P-PQZIC



RESULTATREGNSKAP

SIKT BOLIG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		16 504 305	15 101 145
Annen driftsinntekt		910	66 420
Sum driftsinntekter		16 505 215	15 167 565
Varekostnad		7 854 107	7 538 166
Lønnskostnad	1	4 807 624	4 233 583
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	285 379	221 511
Annen driftskostnad	1	2 024 377	1 892 145
Sum driftskostnader		14 971 488	13 885 405
Driftsresultat		1 533 727	1 282 159
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		5 170	6 478
Annen finansinntekt		6 704	12 397
Annen rentekostnad		3 845	4 209
Annen finanskostnad		22 577	44 745
Resultat av finansposter		-14 547	-30 080
Ordinært resultat før skattekostnad		1 519 180	1 252 080
Skattekostnad på ordinært resultat	3	353 578	292 017
Ordinært resultat		1 165 602	960 063
Årsresultat	6	1 165 602	960 063
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	1 450 000
Avsatt til annen egenkapital		1 165 602	0
Overført fra annen egenkapital		0	489 937
Sum overføringer		1 165 602	960 063

SIKT BOLIG AS

SIDE 2

Penneo Dokumentnøkkel: XHEDA-73VY2-5QVMM-IQ1XW-HVX0P-PQZIC



BALANSE

SIKT BOLIG AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Forskning og utvikling	2	390 045	402 260
Sum immaterielle eiendeler		390 045	402 260
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	2	59 404	83 191
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	281 472	10 884
Sum varige driftsmidler		340 875	94 075
Andre langsiktige fordringer		0	3 920
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 920
Sum anleggsmidler		730 920	500 255
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		327 419	759 317
Andre kortsiktige fordringer		143 549	83 987
Konsernfordringer		11 875	11 875
Sum fordringer		482 843	855 179
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 875 052	2 041 026
Sum omløpsmidler		2 357 896	2 896 206
Sum eiendeler		3 088 816	3 396 460

Penneo Dokumentnøkkel: XHEDA-73VY2-5QVMM-IC1XW-HVX0P-PQZIC



BALANSE

SIKT BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 507 807	342 205
Sum opptjent egenkapital		1 507 807	342 205
Sum egenkapital		1 537 807	372 205
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	10 677	5 041
Sum avsetning for forpliktelser		10 677	5 041
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		213 075	529 656
Betalbar skatt	3	347 942	294 112
Skyldig offentlige avgifter		417 871	288 373
Utbytte		0	1 450 000
Annen kortsiktig gjeld		561 444	457 073
Sum kortsiktig gjeld		1 540 332	3 019 214
Sum gjeld		1 551 008	3 024 255
Sum egenkapital og gjeld		3 088 816	3 396 460

Tromsø,
Styret i Sikt Bolig AS

Arthur Oddvar Darre Arnesen
styreleder

Øyvind Opshaug
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	4 004 169	3 488 251
Arbeidsgiveravgift	348 703	290 953
Pensjonskostnader	320 201	308 463
Andre ytelser	134 551	145 916
Sum	4 807 624	4 233 583
Antall årsverk sysselsatt	6	6

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har en ordning som oppfyller kravene etter denne loven.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER M.V.

Styret består av styreleder og ett styremedlem. Styremedlem er også daglig leder.

	Daglig leder	Styret	
Lønn	958 143		0
Pensjonskostnader	2 500		0
Annen godtgjørelse	19 907		0
Sum	980 551		0

FORPLIKTELSE OG AVTALER

Selskapet har ingen forpliktelse til å gi daglig ledere eller styreleder særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Selskapet har ingen avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig ledere eller styreleder.

Selskapet har ikke sikkerhetsstillelse til fordel for daglig ledere eller styreleder.

Selskapet har ikke lån til eller sikkerhetsstillelse til fordel for aksjeeiere eller nærstående av aksjeeiere.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 63 248.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 30 132.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	216 486	935 314	1 151 800
Tilgang kjøpte driftsmidler	301 405	218 560	519 965
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	517 891	1 153 874	1 671 765
Akkumulerte av-/ nedskr. pr 01.01	122 409	533 056	655 465
Akkumulerte av-/ nedskri. pr 31.12	177 012	763 831	940 843
Bokført verdi pr. 31.12.2021	340 876	390 045	730 920
Årets avskrivninger	54 604	230 775	285 379
Årets nedskrivninger	0	0	0
Prosentstans for ord.avskr.	10-33	33	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	347 942	294 112
Endring i utsatt skatt	5 636	-2 095
Skattekostnad ordinært resultat	353 578	292 017
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 519 180	1 252 080
Permanente forskjeller	87 989	75 271
Endring i midlertidige forskjeller	-25 617	9 523
Skattepliktig inntekt	1 581 553	1 336 874
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	347 942	294 112
Sum betalbar skatt i balansen	347 942	294 112

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	48 531	22 914	-25 617
Sum	48 531	22 914	-25 617
Grunnlag for utsatt skatt	48 531	22 914	-25 617
Utsatt skatt (22 %)	10 677	5 041	-5 636



Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 195 419.

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Skt Bolig AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2021.

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Aksjonærer:			
Skt Invest	285	95 %	95 %
Daniel Mikkelsen	15	5 %	5 %
Sum	300	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	342 205	372 205
Endringer ført mot EK	0	0	0	0
Pr 01.01.2021	30 000	0	342 205	372 205
Årets resultat			1 165 602	1 165 602
Pr 31.12.2021	30 000	0	1 507 807	1 537 807

Penneo Dokumentnøkkel: XHEDA-73VY2-SQVMM-IQ1XW-HVX0P-PQZIC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Opshaug

Daglig leder

På vegne av: Sikt Bolig AS

Serienummer: 9578-5995-4-563346

IP: 81.191.xxx.xxx

2022-06-09 11:12:11 UTC



Øyvind Opshaug

Styremedlem

På vegne av: Sikt Bolig AS

Serienummer: 9578-5995-4-563346

IP: 81.191.xxx.xxx

2022-06-09 11:12:11 UTC



Arthur Oddvar Darre Arnesen

Styreleder

På vegne av: Sikt Bolig AS

Serienummer: 9578-5997-4-350837

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-06-09 11:29:23 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: XHEDA-73VY2-5QVMM-IQ1XW-HVX0P-PQZIO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>