



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 172 936
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEIMDALSGATEN 42 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Heimdalsgata 42
0578 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		423 532	404 872
Sum inntekter		423 532	404 872
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		11 698	11 698
Annen driftskostnad	2,3,4	215 457	270 813
Sum kostnader		227 155	282 511
Driftsresultat		196 377	122 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	219
Sum finansinntekter		107	219
Annen rentekostnad	5	77 737	96 579
Annen finanskostnad		-600	
Sum finanskostnader		77 137	96 579
Netto finans		-77 030	-96 360
Ordinært resultat før skattekostnad		119 347	26 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 347	26 001
Årsresultat		119 347	26 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 347	26 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		119 347	26 002
Sum overføringer og disponeringer		119 347	26 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 099 058	12 099 058
Maskiner og anlegg	12	48 255	59 953
Sum varige driftsmidler		12 147 313	12 159 011
Sum anleggsmidler		12 147 313	12 159 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 325	4 619
Andre kortsiktige fordringer		40 603	38 752
Sum fordringer		43 928	43 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	78 550	48 437
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 550	48 437
Sum omløpsmidler		122 478	91 808
SUM EIENDELER		12 269 791	12 250 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 355 151	5 235 804
Sum opptjent egenkapital		5 355 151	5 235 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		5 355 151	5 235 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	6 845 348	6 957 144
Sum annen langsiktig gjeld		6 845 348	6 957 144
Sum langsiktig gjeld		6 845 348	6 957 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 161	53 601
Annen kortsiktig gjeld		9 131	4 270
Sum kortsiktig gjeld		69 292	57 871
Sum gjeld		6 914 640	7 015 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 269 791	12 250 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 594879

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 172 936
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HEIMDALSGATEN 42 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Heimdalsgata 42
0578 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvi Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 988 172 936
HEIMDALSGATEN 42 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		423 532	404 872
Sum inntekter		423 532	404 872
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		11 698	11 698
Annen driftskostnad	2,3,4	215 457	270 813
Sum kostnader		227 155	282 511
Driftsresultat		196 377	122 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	219
Sum finansinntekter		107	219
Annen rentekostnad	5	77 737	96 579
Annen finanskostnad		-600	
Sum finanskostnader		77 137	96 579
Netto finans		-77 030	-96 360
Ordinært resultat før skattekostnad		119 347	26 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		119 347	26 001
Årsresultat		119 347	26 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		119 347	26 001
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		119 347	26 002
Sum overføringer og disponeringer		119 347	26 002



Sum annen langsiktig gjeld	6 845 348	6 957 144
Sum langsiktig gjeld	6 845 348	6 957 144
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	60 161	53 601
Annen kortsiktig gjeld	9 131	4 270
Sum kortsiktig gjeld	69 292	57 871
Sum gjeld	6 914 640	7 015 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 269 791	12 250 819



Organisasjonsnr: 988 172 936
HEIMDALSGATEN 42 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\next0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\next0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\next0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\next0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\next0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\next0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\next0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\next0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\next0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\next0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\next0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\next0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\next0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\next0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2021\mo7\dy17\hr21\min31
*l\company
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\l\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Heimdalsgaten 42 Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		423 532	404 872
Sum driftsinntekter		423 532	404 872
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		11 698	11 698
Annen driftskostnad	2,3,4	215 457	270 813
Sum driftskostnader		227 155	282 511
DRIFTSRESULTAT		196 377	122 361
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		107	219
Sum finansinntekter		107	219
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	5	77 737	96 579
Annen finanskostnad		(600)	0
Sum finanskostnader		77 137	96 579
NETTO FINANSPOSTER		(77 030)	(96 360)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		119 347	26 001
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		119 347	26 001
ÅRSRESULTAT		119 347	26 001
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		119 347	26 002
SUM OVERF. OG DISP.		119 347	26 002



Heimdalsgaten 42 Borettslag

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 099 058	12 099 058
Maskiner og anlegg	12	48 255	59 953
Sum varige driftsmidler		12 147 313	12 159 011
SUM ANLEGGSMIDLER		12 147 313	12 159 011
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 325	4 619
Andre kortsiktige fordringer		40 603	38 752
Sum fordringer		43 928	43 371
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	78 550	48 437
SUM OMLØPSMIDLER		122 478	91 808
SUM EIENDELER		12 269 791	12 250 819
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 355 151	5 235 804
Sum opptjent egenkapital		5 355 151	5 235 804
SUM EGENKAPITAL		5 355 151	5 235 804
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8,9,10	6 845 348	6 957 144
Sum annen langsiktig gjeld		6 845 348	6 957 144
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 845 348	6 957 144
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		60 161	53 601
Annen kortsiktig gjeld		9 131	4 270
SUM KORTSIKTIG GJELD		69 292	57 871
SUM GJELD		6 914 640	7 015 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 269 791	12 250 819

Bærum, 19.05.2021

Freyr Einarsson
Styrets Leder

Adrian Storm Aasen
Styremedlem

Mats Kirkebirkeland
Styremedlem



HEIMDALSGATEN 42 BORETTSLAG

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

INNEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen.

Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital.

Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver umiddelbart etter innbetalingen og skal ikke påvirke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

NOTE 2 REVISJON

Revisjon 2019	<u>1 374</u>
---------------	--------------

NOTE 3 DRIFT/VEDLIKEHOLD

Brannsikring	31 764	
Elektrisk	2 568	
Heis	1 644	
Øvrig bygningsmessig	5 637	
Ute-anlegg	<u>1 588</u>	<u>43 200</u>

NOTE 4 ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Vaktmester	34 120	
Serviceavtale skadedyr	8 055	
Telenor	2 982	
Trykksaker	344	
Kontingent	1 420	
Porto/kopiering/frakt	156	
Bankgebyrer + øreavrunding	<u>3 183</u>	<u>50 259</u>

NOTE 5 FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr OBOS 58401	-16 775	
Renter og gebyr OBOS 01416	<u>-60 362</u>	<u>-77 137</u>

NOTE 6 BYGNINGEN

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bygninger	8 193 482	8 193 482
Tomt	3 905 576	3 905 576
SUM	<u>12 099 058</u>	<u>12 099 058</u>

Eiendommen balanseføres til historisk kostpris. Eiendommen avskrives ikke da løpende vedlikehold ansees tilstrekkelig til å unngå verdireduksjon.

NOTE 7 EGENKAPITAL



Opptjent egenkapital IB uten IN innbet	137 705
Endring i reduksjon EK fra IN	171 097
Årets resultat	119 347
Innbetalt fra IN tidligere	7 474 480
Reduksjon EK fra IN	- 2 548 278
Sum annen egenkapital	5 354 351

Borettslaget består av 8 andeler.

	OBOS Banken	OBOS Boligkr.	Sum
NOTE 8 PANTELÅN	1416	58 401	
Saldo 01.01	2 583 580	699 364	3 282 944
Betalt ordinære avdrag	-88 321	-23 475	-111 796
Saldo 31.12	2 495 259	675 889	3 171 148

Lån OBOS Banken nr. 01416

Oppr. kr. 2.713.663 i 2018, løpetid 24 år, p.t. 2,3 % rente

Annuitetsslån med flytende rente

Kr 2 003 405,- forfaller etter 5 år

Lån Obos Boligkreditt nr. 58401

Oppr. Kr. 8.500.000 i 2012 - IN-lån, p.t. 2,3 % rente

Kr 545 141,- forfaller etter 5 år

Løpetid 30 år.

Lånene er sikret med pant i eiendommen

NOTE 9 BORETTSSINNSKUDD	
Opprinnelig 2005	3 674 200

NOTE 10 PANTSTILLELSER	
Borettsinnskudd	3 674 200
Pantelån	3 171 148
Beregnet IN-forpliktelse	4 926 202
	11 771 550

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2020 følgende bokført verdi:

	2019	2020
Bygninger	8 193 482	8 193 482
Tomt	3 905 576	3 905 576
TOTALT	12 099 058	12 099 058

NOTE 11 DISPONIBLE MIDLER	2019	2020
Disponible midler pr. 01.01	99 272	33 937
Årets resultat	26 002	119 347
Avskrivning anleggsmidler	11 698	11 698
Avdrag lån	-103 035	-111 796
Disponible midler pr. 31.12	33 937	53 185
<u>Spesifikasjon av disponible midler</u>		
Omløpsmidler	91 808	122 478
Kortsiktig gjeld	-57 871	-69 292
Disponible midler pr. 31.12	33 937	53 185

NOTE 12 ANDRE VARIGE DRIFTSMIDLER	
Boder	
Tilgang 2018	81 887
Avskrevet tidligere	-21 934
Avskrivning 2020	-11 698
Sum andre varige driftsmidler	48 255



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Heimdalsgaten 42 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heimdalsgaten 42 Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BTQ1N-5P6M7-KYU4-WV5CT-Y7CKB-65YOC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-08 00:00:39Z



Penneo Dokumentnøkkel: BTQTIN-5P6M7-KYU4-WV5CT-Y7CKB-65YOC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>