



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 912 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Boddgaten 28E
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE 360 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 490	384 110
Sum inntekter		172 490	384 110
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 000	21 000
Annen driftskostnad	1	391 722	230 353
Sum kostnader		412 722	251 353
Driftsresultat		-240 232	132 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	32
Sum finansinntekter		19	32
Annen rentekostnad		242 633	213 163
Sum finanskostnader		242 633	213 163
Netto finans		-242 614	-213 131
Ordinært resultat før skattekostnad		-482 847	-80 373
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-482 847	-80 374
Årsresultat	3	-482 847	-80 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-482 847	-80 374
Totalresultat		-482 847	-80 374
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-482 847	-80 373
Sum overføringer og disponeringer		-482 847	-80 373



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 093 000	6 177 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		63 000	
Sum varige driftsmidler		6 156 000	6 177 000
Sum anleggsmidler		6 156 000	6 177 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 536	23 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 536	23 611
Sum omløpsmidler		78 536	23 611
SUM EIENDELER		6 234 536	6 200 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 068
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	175 094	175 094
Sum innskutt egenkapital		275 094	275 162
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	876 629	393 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-876 629	-393 782
Sum egenkapital	3	-601 535	-118 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 985 750	5 008 833
Sum annen langsiktig gjeld		4 985 750	5 008 833
Sum langsiktig gjeld		4 985 750	5 008 833
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 933
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		1 281 683	
Annen kortsiktig gjeld		568 638	1 300 465
Sum kortsiktig gjeld		1 850 321	1 310 398
Sum gjeld		6 836 071	6 319 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 234 536	6 200 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652448

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 912 614
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EXO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bioddgaten 28E
4878 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ATHENE 360 AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 986 912 614
EXO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		172 490	384 110
Sum inntekter		172 490	384 110
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 000	21 000
Annen driftskostnad	1	391 722	230 353
Sum kostnader		412 722	251 353
Driftsresultat		-240 232	132 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	32
Sum finansinntekter		19	32
Annen rentekostnad		242 633	213 163
Sum finanskostnader		242 633	213 163
Netto finans		-242 614	-213 131
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-482 847	-80 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		-482 847	-80 374
Årsresultat	3	-482 847	-80 373
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-482 847	-80 374
Totalresultat		-482 847	-80 374
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-482 847	-80 373
Sum overføringer og disponeringer		-482 847	-80 373



Organisasjonsnr: 986 912 614
EXO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 6 093 000 6 177 000

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 63 000

Sum varige driftsmidler 6 156 000 6 177 000

Sum anleggsmidler 6 156 000 6 177 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 78 536 23 611

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 78 536 23 611

Sum omløpsmidler 78 536 23 611

SUM EIENDELER 6 234 536 6 200 611

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 068

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3 175 094 175 094

Sum innskutt egenkapital 275 094 275 162

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

Udekket tap 3 876 629 393 782

Sum opptjent egenkapital -876 629 -393 782

Sum egenkapital 3 -601 535 -118 619

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 985 750	5 008 833
Sum annen langsiktig gjeld	4 985 750	5 008 833
Sum langsiktig gjeld	4 985 750	5 008 833
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		9 933
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	1 281 683	
Annen kortsiktig gjeld	568 638	1 300 465
Sum kortsiktig gjeld	1 850 321	1 310 398
Sum gjeld	6 836 071	6 319 231
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 234 536	6 200 611



Organisasjonsnr: 986 912 614
EXO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Exo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 912 614



RESULTATREGNSKAP

EXO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		172 490	384 110
Sum driftsinntekter		172 490	384 110
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		21 000	21 000
Annen driftskostnad	1	391 722	230 353
Sum driftskostnader		412 722	251 353
Driftsresultat		-240 232	132 757
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	32
Annen renteinntekt		19	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	213 163
Annen rentekostnad		242 633	0
Resultat av finansposter		-242 614	-213 131
Resultat før skattekostnad		-482 847	-80 373
Årsresultat	3	-482 847	-80 373
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-80 373
Overført til udekket tap		482 847	0
Sum overføringer		-482 847	-80 373



BALANSE

EXO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 093 000	6 177 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		63 000	0
Sum varige driftsmidler		6 156 000	6 177 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 156 000	6 177 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 536	23 611
Sum omløpsmidler		78 536	23 611
Sum eiendeler		6 234 536	6 200 611

EXO EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

EXO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 068
Annen innskutt egenkapital	3	175 094	175 094
Sum innskutt egenkapital		275 094	275 162
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-876 629	-393 782
Sum opptjent egenkapital		-876 629	-393 782
Sum egenkapital	3	-601 535	-118 619
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 985 750	5 008 833
Sum annen langsiktig gjeld		4 985 750	5 008 833
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	9 933
Konserngjeld		1 281 683	0
Annen kortsiktig gjeld		568 638	1 300 465
Sum kortsiktig gjeld		1 850 321	1 310 398
Sum gjeld		6 836 071	6 319 231
Sum egenkapital og gjeld		6 234 536	6 200 611

25.05.2023

Styret i Exo Eiendom AS

Vidar Igland
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Resultatregnskapet gjelder fra stiftelsesdato 07.11.2020 og ut 2021.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, godtgjørelser m.m.

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:	0	0
Ytelser til ledende personer	2022	2021
Daglig leder	0	0
Revisor (inkl.mva.), :		

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte, aksjonærer eller styremedlemmer.



Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	-482 847	-80 373	
Endring i midlertidige forskjeller	9 840	-4 612	
Årets skattegrunnlag	-473 007	-84 985	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-37 443	-27 603	9 840
Sum	-37 443	-27 603	9 840
Akkumulert fremførbart underskudd	-575 663	-102 656	473 007
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	613 106	130 259	-482 847
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt EK	Udekket tap	Sum EK
Pr 01.01.2022	100 069	175 094	-393 782	-118 619
Årets resultat			-482 847	-482 847
Pr 31.12.2022	100 069	175 094	-876 629	-601 466

Selskapet ble stiftet 7.november 2020 med kr 30 000 i aksjekapital og kr 6 000 i overkurs. Resterende overkurs pr. 31.12.2020, etter fratrukk for stiftelseskostnader var kr 430.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapet er ikke i betydelig grad påvirket av det pågående Covid-19-utbruddet, og forventer at driften i stor grad kan fortsette som før. Utover dette har det ikke inntruffet hendelser etter balansedagen med betydelig innvirkning på årsregnskapet for 2022.

Selskapets aksjekapital er tapt og egenkapitalen er negativ, men styret har iverksatt tiltak for å bedre inntjeningen og egenkapitalen, og vil sammen med eierne sørge for at selskapet får tilført tilstrekkelig likviditet for å sikre den videre drift. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 mener styret at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.