



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 750 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYNTGATA 12 AS
Forretningsadresse: Bragernes torg 2
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andre Sanden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 035	42 749
Sum kostnader		26 035	42 749
Driftsresultat		-26 035	-42 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	23
Sum finansinntekter		18	23
Netto finans		18	23
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 017	-42 726
Skattekostnad på resultat	2	-5 724	-9 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 293	-33 326
Årsresultat	3	-20 293	-33 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 293	-33 326
Totalresultat		-20 293	-33 326
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-20 293	-33 326
Sum overføringer og disponeringer		-20 293	-33 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 467 267	2 552 747
Sum immaterielle eiendeler		1 467 267	2 552 747
Sum anleggsmidler		1 467 267	2 552 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	4 960 016	
Sum fordringer		4 960 016	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	80 672	102 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 672	102 509
Sum omløpsmidler		5 040 688	102 509
SUM EIENDELER		6 507 955	2 655 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		3 868 812	
Sum innskutt egenkapital		3 968 812	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 531 307	2 551 600
Sum opptjent egenkapital		2 531 307	2 551 600



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	6 500 119	2 651 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 656
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		7 836	
Sum kortsiktig gjeld		7 836	3 656
Sum gjeld		7 836	3 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 507 955	2 655 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 330464

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 750 016
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORREVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Bragernes torg 2
3017 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andre Sanden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 750 016
BORREVEIEN 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	26 035	42 749
Sum kostnader		26 035	42 749
Driftsresultat		-26 035	-42 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	23
Sum finansinntekter		18	23
Netto finans		18	23
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 017	-42 726
Skattekostnad på resultat	2	-5 724	-9 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 293	-33 326
Årsresultat	3	-20 293	-33 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 293	-33 326
Totalresultat		-20 293	-33 326
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-20 293	-33 326
Sum overføringer og disponeringer		-20 293	-33 326



Organisasjonsnr: 914 750 016
BORREVEIEN 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 467 267	2 552 747
Sum immaterielle eiendeler		1 467 267	2 552 747
Sum anleggsmidler		1 467 267	2 552 747
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	4 960 016	
Sum fordringer		4 960 016	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	80 672	102 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 672	102 509
Sum omløpsmidler		5 040 688	102 509
SUM EIENDELER		6 507 955	2 655 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		3 868 812	
Sum innskutt egenkapital		3 968 812	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 531 307	2 551 600
Sum opptjent egenkapital		2 531 307	2 551 600
Sum egenkapital	3	6 500 119	2 651 600
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 656
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		7 836	
Sum kortsiktig gjeld		7 836	3 656
Sum gjeld		7 836	3 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 507 955	2 655 256



Organisasjonsnr: 914 750 016
BORREVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Borreveien 44 AS



RESULTATREGNSKAP

BORREVEIEN 44 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	26 035	42 749
Sum driftskostnader		26 035	42 749
Driftsresultat		-26 035	-42 749
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		18	23
Resultat av finansposter		18	23
Resultat før skattekostnad		-26 017	-42 726
Skattekostnad på resultat	2	-5 724	-9 400
Årsresultat	3	-20 293	-33 326
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-20 293	-33 326
Sum overføringer		-20 293	-33 326



BALANSE

BORREVEIEN 44 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	1 467 267	2 552 747
Sum immaterielle eiendeler		1 467 267	2 552 747
Sum anleggsmidler		1 467 267	2 552 747
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer	4	4 960 016	0
Sum fordringer		4 960 016	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	80 672	102 509
Sum omløpsmidler		5 040 688	102 509
Sum eiendeler		6 507 955	2 655 256

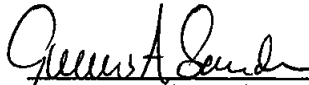


BALANSE

BORREVEIEN 44 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 868 812	0
Sum innskutt egenkapital		3 968 812	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 531 307	2 551 600
Sum opptjent egenkapital		2 531 307	2 551 600
Sum egenkapital	3	6 500 119	2 651 600
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	3 656
Annen kortsiktig gjeld		7 836	0
Sum kortsiktig gjeld		7 836	3 656
Sum gjeld		7 836	3 656
Sum egenkapital og gjeld		6 507 955	2 655 256

Drammen, 03.03.2025
Styret i Borreveien 44 AS


Gunnar Andre Sanden
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon- ledelses- eller kontrollorgan.



Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 091 204	0
Endring i utsatt skatt	1 085 480	-9 400
Skattekostnad ordinært resultat	-5 724	-9 400
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-26 017	-42 726
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-588 715	0
Mottatt konsernbidrag	4 960 016	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 345 285	0
Skattepliktig inntekt	0	-42 726
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 091 204	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 091 204	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-668 267	-742 519	-74 252
Gevinst – og tapskonto	-2 057 851	-2 572 314	-514 463
Sum	-2 726 118	-3 314 833	-588 715
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 943 277	-8 288 562	-4 345 285
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 669 395	-11 603 395	-4 933 999
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 467 267	-2 552 747	-1 085 480

Note 3 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	2 551 600	2 651 600
Årets resultat			-20 293	-20 293
Konsernbidrag mottatt			3 868 812	3 868 812
Pr 31.12.2024	100 000	0	6 400 119	6 500 119



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Bankinnskudd i morbank Sparebanken Øst	80 672	102 509
Konsernbidrag Sparebanken Øst Eiendom AS, Hawø Eiendom AS	4 960 016	0
Sum	5 040 688	102 509
Gjeld		
Sum	0	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Borreveien 44 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øst Prosjekt As	100	100,0	100,0