



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 521 688
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJEMNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o KBBL
Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Hasselø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		486 654	478 908
Sum inntekter		486 654	478 908
Kostnader			
Lønnskostnad	1	58 416	59 587
Annen driftskostnad	2,3	299 682	548 573
Sum kostnader		358 098	608 160
Driftsresultat		128 556	-129 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		18 965	23 593
Sum finanskostnader		18 965	23 593
Netto finans		-18 964	-23 593
Ordinært resultat før skattekostnad		109 592	-152 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 592	-152 845
Årsresultat		109 592	-152 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 592	-152 845
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	109 592	-152 845
Sum overføringer og disponeringer		109 592	-152 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	4 545 300	4 545 300
Sum varige driftsmidler		4 545 300	4 545 300
Sum anleggsmidler		4 545 300	4 545 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 949	
Sum fordringer		8 949	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 648	100 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		152 648	100 613
Sum omløpsmidler		161 597	100 613
SUM EIENDELER		4 706 897	4 645 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 453 041	3 343 449
Sum opptjent egenkapital		3 453 041	3 343 449



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 453 841	3 344 249
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 227 771	1 269 202
Sum annen langsiktig gjeld		1 227 771	1 269 202
Sum langsiktig gjeld		1 227 771	1 269 202
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 606	6 421
Skyldig offentlige avgifter		3 404	3 967
Annen kortsiktig gjeld		13 275	22 075
Sum kortsiktig gjeld		25 285	32 462
Sum gjeld		1 253 056	1 301 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 706 897	4 645 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 321229

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 521 688
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GJEMNES BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Sjømøling Regnskap ARF
6631 BATNEFJORDSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Hasselø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2023



Organisasjonsnr: 956 521 688
GJEMNES BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		486 654	478 908
Sum inntekter		486 654	478 908
Kostnader			
Lønnskostnad	1	58 416	59 587
Annen driftskostnad	2,3	299 682	548 573
Sum kostnader		358 098	608 160
Driftsresultat		128 556	-129 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annen rentekostnad		18 965	23 593
Sum finanskostnader		18 965	23 593
Netto finans		-18 964	-23 593
Ordinært resultat før skattekostnad		109 592	-152 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 592	-152 845
Årsresultat		109 592	-152 845
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 592	-152 845
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	109 592	-152 845
Sum overføringer og disponeringer		109 592	-152 845



Organisasjonsnr: 956 521 688
GJEMNES BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

5,6

4 545 300

4 545 300

Sum varige driftsmidler

4 545 300

4 545 300

Sum anleggsmidler

4 545 300

4 545 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

8 949

Sum fordringer

8 949

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

152 648

100 613

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

152 648

100 613

Sum omløpsmidler

161 597

100 613

SUM EIENDELER

4 706 897

4 645 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

800

800

Sum innskutt egenkapital

800

800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 453 041

3 343 449

Sum opptjent egenkapital

3 453 041

3 343 449

Sum egenkapital

3 453 841

3 344 249

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

6

1 227 771

1 269 202



Sum annen langsiktig gjeld	1 227 771	1 269 202
Sum langsiktig gjeld	1 227 771	1 269 202
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 606	6 421
Skyldig offentlige avgifter	3 404	3 967
Annen kortsiktig gjeld	13 275	22 075
Sum kortsiktig gjeld	25 285	32 462
Sum gjeld	1 253 056	1 301 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 706 897	4 645 913



Organisasjonsnr: 956 521 688
GJEMNES BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



ODD IVAR THUE
Statsautorisert revisor
Oppdragsansvarlig revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i **Gjemnes Borettslag**

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Gjemnes Borettslag** som viser et overskudd på kr 109 592. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde 7. mars 2023
Romsdal Revisjon AS

Odd Ivar Thue

Odd Ivar Thue
Statsautorisert revisor



Gjemnes Borettslag

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives ikke. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Personalkostnader

Lønnskostnader består av følgende poster :	2022	2021
Lønninger	52 817	53 876
Arbeidsgiveravgift	5 599	5 711
Sum lønnskostnader	58 416	59 587

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Godtgjørelser

Godtgjørelser:	2022	2021
Forretningsfører/regnskapsfører	49 073	67 942
Revisjonshonorar	10 000	14 375
Honorar økonomisk rådgivning	0	0
Sum godtgjørelser	59 073	82 317



Gjemnes Borettslag

Noter 2022

Note 3 - Vedlikehold og påkostning

	2022	2021
Vedlikehold - utgiftsført	22 156	252 629
Avsetning for vedlikehold	0	0
Påkostning	0	0

Note 4 - Oppstilling over disponible midler

	2022	2021
Årets resultat	109 592	-152 845
Tillegg for nye langsiktige lån	0	464 002
Fradrag for avdrag langsiktige lån	-41 431	-284 698
Årets endring i disponible midler	68 161	26 459
Disponibel midler 01.01.	68 151	41 692
Disponible midler 31.12.	136 312	68 151

Note 5 - Varige driftsmidler

	BOLIGBYGG	FAST UTSTYR
Anskaffelseår	1990	2003
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 410 000	135 300
+ Tilgang	0	0
- Avgang	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 410 000	135 300
Oppskrevet før 1/1 1999	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 1/1	0	0
+ Ordinære avskrivninger	0	0
- Tilbakeførte avskrivninger	0	0
+ Ekstraord. nedskrivninger	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	0
Bokført verdi pr. 31/12	4 410 000	135 300



Gjemnes Borettslag

Noter 2022

Note 6 - Langsiktig gjeld og pantestillelser

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Lån i kredittinstitusjoner	199 540	238 363

Pantestillelser og lignende

Gjeld sikret ved pant

Lån Sparebank1 Nordmøre Opptaksår: 2021 Innfrielsesdato: 01.07.2031 Nominell rentesats: 5,85% Lånetype: Annuitetslån	422 571
Bokført verdi pantsatte eiendeler	4 545 300



Gjemnes Borettslag

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		486 654	478 908
Sum driftsinntekter		486 654	478 908
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	58 416	59 587
Annen driftskostnad	2,3	299 682	548 573
Sum driftskostnader		358 098	608 160
DRIFTSRESULTAT		128 556	(129 252)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	0
Sum finansinntekter		1	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		18 965	23 593
Sum finanskostnader		18 965	23 593
NETTO FINANSPOSTER		(18 964)	(23 593)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		109 592	(152 845)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		109 592	(152 845)
ÅRSRESULTAT		109 592	(152 845)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	109 592	(152 845)
SUM OVERF. OG DISP.		109 592	(152 845)



Gjemnes Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	4 545 300	4 545 300
Sum varige driftsmidler		4 545 300	4 545 300
SUM ANLEGGSMIDLER		4 545 300	4 545 300
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 949	0
Sum fordringer		8 949	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 648	100 613
SUM OMLØPSMIDLER		161 597	100 613
SUM EIENDELER		4 706 897	4 645 913



Gjemnes Borettslag

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 453 041	3 343 449
Sum opptjent egenkapital		3 453 041	3 343 449
SUM EGENKAPITAL		3 453 841	3 344 249
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
2250 Lån nr 3930.86.78885 Sparebank1		422 571	464 002
2295 Borettsinnskudd		805 200	805 200
Sum Øvrig langsiktig gjeld		1 227 771	1 269 202
Sum annen langsiktig gjeld		1 227 771	1 269 202
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 227 771	1 269 202
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 606	6 421
Skyldig offentlige avgifter		3 404	3 967
Annen kortsiktig gjeld		13 275	22 075
SUM KORTSIKTIG GJELD		25 285	32 462
SUM GJELD		1 253 056	1 301 664
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 706 897	4 645 913

Batnfjordsøra,

Robert Hasselø
styrets leder/formann

Martha Kristine Markanes
styremedlem/nestformann

Andreas Nygård
styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Gjemnes Borettslag**

Organisasjonsnr. 956521688

Utarbeidet av:
Økonomibistand Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Rundskogen 25
3536 NORESUND
Organisasjonsnr. 929327446