



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 346 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRGAN UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Arnstein Seem
Mediå
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Seem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 495 700	487 850
Sum inntekter		1 495 700	487 850
Kostnader			
Varekostnad		882 499	608 125
Annen driftskostnad	1	98 229	102 329
Sum kostnader		980 728	710 454
Driftsresultat		514 972	-222 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 426	
Sum finansinntekter		4 426	
Annen rentekostnad		437 150	415 565
Sum finanskostnader		437 150	415 565
Netto finans		-432 724	-415 565
Resultat før skattekostnad	2	82 248	-638 169
Årsresultat		82 248	-638 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 248	-638 169
Totalresultat		82 248	-638 169
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-638 169
Avsatt til annen egenkapital	3	82 248	
Sum overføringer og disponeringer		82 248	-638 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	526 725	526 725
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		526 725	526 725
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		516 000	602 000
Sum finansielle anleggsmidler		516 000	602 000
Sum anleggsmidler		1 042 725	1 128 725
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	4 550 000	5 232 500
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		92 162	96 000
Sum fordringer		92 162	96 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 674	244 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 674	244 220
Sum omløpsmidler		4 979 836	5 572 720
SUM EIENDELER		6 022 561	6 701 445

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	134 453	52 205
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		134 453	52 205
Sum egenkapital		334 453	252 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 117 780	6 037 081
Sum annen langsiktig gjeld		5 117 780	6 037 081
Sum langsiktig gjeld		5 117 780	6 037 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 164	30 838
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		456 164	381 321
Sum kortsiktig gjeld		570 328	412 159
Sum gjeld		5 688 108	6 449 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 022 561	6 701 445



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398125

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 346 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRGAN UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Arnstein Seem
Mediå
7870 GRONG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Seem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 346 651
BJØRGAN UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 495 700	487 850
Sum inntekter		1 495 700	487 850
Kostnader			
Varekostnad		882 499	608 125
Annen driftskostnad	1	98 229	102 329
Sum kostnader		980 728	710 454
Driftsresultat		514 972	-222 604
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 426	
Sum finansinntekter		4 426	
Annen rentekostnad		437 150	415 565
Sum finanskostnader		437 150	415 565
Netto finans		-432 724	-415 565
Resultat før skattekostnad	2	82 248	-638 169
Årsresultat		82 248	-638 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		82 248	-638 169
Totalresultat		82 248	-638 169
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-638 169
Avsatt til annen egenkapital	3	82 248	
Sum overføringer og disponeringer		82 248	-638 169



Organisasjonsnr: 991 346 651
BJØRGAN UTBYGGINGSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	526 725	526 725
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		526 725	526 725
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		516 000	602 000
Sum finansielle anleggsmidler		516 000	602 000
Sum anleggsmidler		1 042 725	1 128 725
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	4 550 000	5 232 500
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		92 162	96 000
Sum fordringer		92 162	96 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		337 674	244 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		337 674	244 220
Sum omløpsmidler		4 979 836	5 572 720
SUM EIENDELER		6 022 561	6 701 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		



Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	134 453	52 205
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		134 453	52 205
Sum egenkapital		334 453	252 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	5 117 780	6 037 081
Sum annen langsiktig gjeld		5 117 780	6 037 081
Sum langsiktig gjeld		5 117 780	6 037 081
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		114 164	30 838
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		456 164	381 321
Sum kortsiktig gjeld		570 328	412 159
Sum gjeld		5 688 108	6 449 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 022 561	6 701 445



Organisasjonsnr: 991 346 651
BJØRGAN UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bjørgan Utbyggingselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 346 651



RESULTATREGNSKAP

BJØRGAN UTBYGGINGSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 495 700	487 850
Sum driftsinntekter		1 495 700	487 850
Varekostnad		882 499	608 125
Annen driftskostnad	1	98 229	102 329
Sum driftskostnader		980 728	710 454
Driftsresultat		514 972	-222 604
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 426	0
Annen rentekostnad		437 150	415 565
Resultat av finansposter		-432 724	-415 565
Resultat før skattekostnad	2	82 248	-638 169
Årsresultat		82 248	-638 169
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	82 248	0
Overført til udekket tap		0	638 169
Sum overføringer		82 248	-638 169



BALANSE

BJØRGAN UTBYGGINGSSKAP AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	526 725	526 725
Sum varige driftsmidler		526 725	526 725
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		516 000	602 000
Sum finansielle anleggsmidler		516 000	602 000
Sum anleggsmidler		1 042 725	1 128 725
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	4 550 000	5 232 500
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		92 162	96 000
Sum fordringer		92 162	96 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		337 674	244 220
Sum omløpsmidler		4 979 836	5 572 720
Sum eiendeler		6 022 561	6 701 445



BALANSE

BJØRGAN UTBYGGINGSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	134 453	52 205
Sum opptjent egenkapital		134 453	52 205
Sum egenkapital		334 453	252 205
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 117 780	6 037 081
Sum annen langsiktig gjeld		5 117 780	6 037 081
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		114 164	30 838
Annen kortsiktig gjeld		456 164	381 321
Sum kortsiktig gjeld		570 328	412 159
Sum gjeld		5 688 108	6 449 240
Sum egenkapital og gjeld		6 022 561	6 701 445

Styret i Bjørgan Utbyggingsselskap AS

Arnstein Seem
styreleder/daglig leder

Kjell Håvard Glømmen
styremedlem

Ola Andersson Seem
styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Selskapet har fravalgt revisjon, ut fra en totalvurdering av aktivitet og risiko.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	82 248	-638 169
Permanente forskjeller	0	687
Anvendelse av fremførbart underskudd	-82 248	0
Skattepliktig inntekt	0	-637 482
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-555 234	-637 482	-82 248
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	555 234	637 482	82 248
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER TIL REGNSKAPET 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	200 000	52 205	252 205
Årets resultat	0	82 248	82 248
Pr. 31.12.			

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	526 725	526 725
Anskaffelseskost 31.12.24	526 725	526 725
Bokført verdi 31.12.24	526 725	526 725

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024
Fordringer med forfall > 1 år	516 000
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	2 939 996
Gjeld som er sikret ved pant utgjør	5 117 780
Verdier som er stillet som sikkerhet for pantet er tomter og varelager.	