



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 589 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR NYDALSVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2D
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		60 261 812	59 680 230
Annen driftsinntekt		4 589	9 379
Sum inntekter		60 266 401	59 689 609
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-4 745 223	59 987 439
Driftsutgifter eiendom		7 135 382	9 998 032
Markedsføring og andre driftskostnader	2	879 334	797 173
Sum kostnader		3 269 493	70 782 643
Driftsresultat		56 996 908	-11 093 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 446	
Annen finansinntekt		105	2 632
Sum finansinntekter		69 551	2 632
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	28 226 216	19 135 942
Sum finanskostnader		28 226 216	19 135 942
Netto finans		-28 156 665	-19 133 310
Resultat før skattekostnad		28 840 243	-30 226 344
Skattekostnad på resultat	5	6 344 853	-6 649 796
Årsresultat	6	22 495 390	-23 576 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 495 390	-23 576 548
Totalresultat		22 495 390	-23 576 548
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra fond for urealisert gevinst		3 701 274	-46 790 202



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag		8 348 591	12 398 424
Avsatt til annen egenkapital		10 445 525	10 815 231
Sum overføringer og disponeringer		22 495 390	-23 576 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Investerings eiendom	3	993 300 000	983 900 000
Sum varige driftsmidler	3	993 300 000	983 900 000
Sum anleggsmidler		993 300 000	983 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 997 947	3 738 540
Andre kortsiktige fordringer		822 569	1 901 597
Konsernfordringer			39 312
Sum fordringer		5 820 516	5 679 449
Sum omløpsmidler		5 820 516	5 679 449
SUM EIENDELER		999 120 516	989 579 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	32 087 212	32 087 212
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		32 087 212	32 087 212
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	6	289 566 477	285 865 203
Annen egenkapital	6	81 390 145	70 944 620



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		370 956 622	356 809 823
Sum egenkapital	6	403 043 834	388 897 035
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	153 266 530	149 276 407
Sum avsetninger for forpliktelser		153 266 530	149 276 407
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	421 973 209	429 547 321
Sum annen langsiktig gjeld		421 973 209	429 547 321
Sum langsiktig gjeld		575 239 739	578 823 728
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		853 800	1 499 214
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter	8	3 185 210	3 116 183
Kortsiktig konserngjeld		14 462 210	16 425 411
Annen kortsiktig gjeld		2 335 723	817 878
Sum kortsiktig gjeld		20 836 943	21 858 686
Sum gjeld		596 076 682	600 682 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		999 120 516	989 579 449



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584021

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 589 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVANTOR NYDALSVEIEN 33 AS
Forretningsadresse: Gullhaug Torg 2D
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Gjermshus Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 890 589 782
AVANTOR NYDALSVÆIEN 33 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		60 261 812	59 680 230
Annen driftsinntekt		4 589	9 379
Sum inntekter		60 266 401	59 689 609
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-4 745 223	59 987 439
Driftsutgifter eiendom		7 135 382	9 998 032
Markedsføring og andre driftskostnader	2	879 334	797 173
Sum kostnader		3 269 493	70 782 643
Driftsresultat		56 996 908	-11 093 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 446	
Annen finansinntekt		105	2 632
Sum finansinntekter		69 551	2 632
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	28 226 216	19 135 942
Sum finanskostnader		28 226 216	19 135 942
Netto finans		-28 156 665	-19 133 310
Resultat før skattekostnad		28 840 243	-30 226 344
Skattekostnad på resultat	5	6 344 853	-6 649 796
Årsresultat	6	22 495 390	-23 576 548
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 495 390	-23 576 548
Totalresultat		22 495 390	-23 576 548
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra fond for urealisert gevinst		3 701 274	-46 790 202
Avgitt konsernbidrag		8 348 591	12 398 424
Avsatt til annen egenkapital		10 445 525	10 815 231
Sum overføringer og disponeringer		22 495 390	-23 576 548





Organisasjonsnr: 890 589 782
AVANTOR NYDALSVÆIEN 33 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Investeringseiendom 3 993 300 000 983 900 000

Sum varige driftsmidler 3 993 300 000 983 900 000

Sum anleggsmidler 993 300 000 983 900 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 997 947 3 738 540

Andre kortsiktige fordringer 822 569 1 901 597

Konsernfordringer 39 312

Sum fordringer 5 820 516 5 679 449

Sum omløpsmidler 5 820 516 5 679 449

SUM EIENDELER 999 120 516 989 579 449

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 32 087 212 32 087 212

Annen innskutt egenkapital 6

Sum innskutt egenkapital 32 087 212 32 087 212

Opptjent egenkapital

Fond for urealisert gevinst 6 289 566 477 285 865 203

Annen egenkapital 6 81 390 145 70 944 620

Sum opptjent egenkapital 370 956 622 356 809 823

Sum egenkapital 6 403 043 834 388 897 035

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 153 266 530 149 276 407

Sum avsetninger for forpliktelseser 153 266 530 149 276 407

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 4 421 973 209 429 547 321



Sum annen langsiktig gjeld	421 973 209	429 547 321
Sum langsiktig gjeld	575 239 739	578 823 728
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	853 800	1 499 214
Betalbar skatt	5	
Skyldig offentlige avgifter	8	
Kortsiktig konserngjeld	3 185 210	3 116 183
Annen kortsiktig gjeld	14 462 210	16 425 411
	2 335 723	817 878
Sum kortsiktig gjeld	20 836 943	21 858 686
Sum gjeld	596 076 682	600 682 414
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	999 120 516	989 579 449



Organisasjonsnr: 890 589 782
AVANTOR NYDALSVÆIEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Avantor Nydalsveien 33 AS

Organisasjonsnummer 890 589 782

Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrøm

Noter



Resultatregnskap			
Avantor Nydalsveien 33 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		60 261 812	59 680 230
Annen driftsinntekt		4 589	9 379
Sum driftsinntekter		<u>60 266 401</u>	<u>59 689 609</u>
Driftsutgifter eiendom		7 135 382	9 998 032
Markedsføring og andre driftskostnader	2	879 334	797 173
Driftsresultat før verdiregulering investeringseiendom		<u>52 251 685</u>	<u>48 894 405</u>
Verdiregulering investeringseiendom	3	4 745 223	-59 987 439
Driftsresultat		<u>56 996 908</u>	<u>-11 093 034</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 446	0
Annen finansinntekt		105	2 632
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	28 226 216	19 135 942
Resultat av finansposter		<u>-28 156 665</u>	<u>-19 133 310</u>
Resultat før skattekostnad		<u>28 840 243</u>	<u>-30 226 344</u>
Skattekostnad på resultat	5	6 344 853	-6 649 796
Årsresultat	6	<u>22 495 390</u>	<u>-23 576 548</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		8 348 591	12 398 424
Avsatt til annen egenkapital		10 445 525	10 815 231
Overført til/fra fond for urealisert gevinst		3 701 274	-46 790 202
Sum overføringer		<u>22 495 390</u>	<u>-23 576 548</u>



Balanse			
Avantor Nydalsveien 33 AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	3	993 300 000	983 900 000
Sum varige driftsmidler	3	<u>993 300 000</u>	<u>983 900 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>993 300 000</u>	<u>983 900 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 997 947	3 738 540
Fordring på selskap i samme konsern		0	39 312
Andre kortsiktige fordringer		822 569	1 901 597
Sum fordringer		<u>5 820 516</u>	<u>5 679 449</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 820 516</u>	<u>5 679 449</u>
Sum eiendeler		<u>999 120 516</u>	<u>989 579 449</u>




Balanse			
Avantor Nydalsveien 33 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	32 087 212	32 087 212
Sum innskutt egenkapital		<u>32 087 212</u>	<u>32 087 212</u>
Opptjent egenkapital			
Fond for urealisert gevinst	6	289 566 477	285 865 203
Annen egenkapital	6	81 390 145	70 944 620
Sum opptjent egenkapital		<u>370 956 622</u>	<u>356 809 823</u>
Sum egenkapital	6	<u>403 043 834</u>	<u>388 897 035</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	153 266 530	149 276 407
Sum avsetning for forpliktelser		<u>153 266 530</u>	<u>149 276 407</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	4	421 973 209	429 547 321
Sum annen langsiktig gjeld		<u>421 973 209</u>	<u>429 547 321</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		853 800	1 499 214
Skyldig offentlige avgifter	8	3 185 210	3 116 183
Gjeld til selskap i samme konsern		14 462 210	16 425 411
Annen kortsiktig gjeld		2 335 723	817 878
Sum kortsiktig gjeld		<u>20 836 943</u>	<u>21 858 686</u>
Sum gjeld		<u>596 076 682</u>	<u>600 682 414</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>999 120 516</u>	<u>989 579 449</u>



Balanse

Avantor Nydalsveien 33 AS

 bankID
SIGNERT: 18.03.2025
Thorup, Øystein Frederik

Oslo, 12.03.2025

 bankID
SIGNERT: 18.03.2025
Njåstein, Marianne Wiig Mathisen

Øystein Frederik Thorup
Styreleder

 bankID
SIGNERT: 18.03.2025
FRIVOLL, ROY ÅGE

Marianne Njåstein
Styremedlem

Roy Åge Frivoll
Daglig leder



Kontantstrømoppstilling			
Avantor Nydalsveien 33 AS			
	Note	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		28 840 243	-30 226 344
Verdiregulering		-4 745 223	59 987 439
Endring i kundefordringer		-1 259 407	-672 135
Endring i leverandørgjeld		-645 414	-1 298 864
Endring i andre tidsavgrensingsposter		5 934 105	568 200
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>28 124 304</u>	<u>28 358 296</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		-4 654 777	-2 687 439
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>-4 654 777</u>	<u>-2 687 439</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetaling - lån fra mor via konsernkonto	4	0	383 401 041
Utbetalinger - lån til mor via konsernkonto	4	-7 574 112	0
Utbetalinger av konsernbidrag		-15 895 415	-409 071 898
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>-23 469 527</u>	<u>-25 670 857</u>
Netto endring		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende 01.01.		<u>0</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende 31.12.		<u>0</u>	<u>0</u>



Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

Inntekter

Inntektene regnskapsføres etterhvert som de opptjenes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnadene regnskapsføres som hovedregel i samme periode som inntektene de kan henføres. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, leietaker, gjenværende varighet på leiekontrakter og eiendomsmarkedet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Lønnskostnader og pensjon

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt styrehonorar. Siden det ikke er noen ansatte i selskapet er man ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med NOK 22 746 i 2024.



Note 3 Driftsmidler

	Investerings- eiendom	Sum
Inngående balanse	983 900 000	983 900 000
Påkostninger	4 654 777	4 654 777
Verdiregulering	4 745 223	4 745 223
Utgående balanse	993 300 000	993 300 000

Investerings eiendommen er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån trukket opp av morselskapet Avantor AS. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er, inkludert prosjekt i arbeid, NOK 993,1 millioner.

Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg med gitte endringer i exit yield og markedsleie.

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Exit yield	+ 0,25 %	- 15 578 084
Markedsleie	+ 10 %	+ 86 830 131

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån trukket opp av morselskapet Avantor AS. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er NOK 993,3 millioner.

Note 4 Konsernkontosystem

Selskapet deltar i Avantorkonsernets konsernkontoavtale. Kreditsaldo på selskapets bankkonto er derfor presentert som gjeld til foretak i samme konsern.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 354 730	3 496 991
Endring i utsatt skatt	3 990 123	-10 146 787
Skattekostnad ordinært resultat	6 344 853	-6 649 796
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	28 840 243	-30 226 344
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 136 921	46 121 758
Avgitt konsernbidrag	-10 703 321	-15 895 414
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 354 731	3 496 991
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 354 731	-3 496 991
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	28 840 243	-30 226 344
Beregnet skatt av resultat før skatt	6 344 853	-6 649 796
Sum	6 344 853	-6 649 796
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	696 666 046	678 529 124	-18 136 921
Sum	696 666 046	678 529 124	-18 136 921
Grunnlag for utsatt skatt	696 666 046	678 529 124	-18 136 921
Utsatt skatt (22 %)	153 266 530	149 276 407	-3 990 123



Note 6 Egenkapitalutvikling

	Aksjekapital	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 31.12.2023	32 087 212	285 865 203	70 944 620	388 897 035
Avsatt konsernbidrag	0		-8 348 591	-8 348 591
Årets resultat	0	3 701 274	18 794 116	22 495 390
Pr 31.12.2024	32 087 212	289 566 477	81 390 145	403 043 834

Note 7 Aksjekapital og aksjonærer

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	32 087 212	1,00	32 087 212

Samtlige aksjer eies av Avantor AS.

Note 8 Fellesregistrering mva

Selskapet er fellesregistrert i merverdiavgiftsregisteret med andre selskap i konsernet, og hefter således solidarisk for den fellesregistrerte enhetens merverdiavgiftsforpliktelser.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Avantor Nydalsveien 33 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Avantor Nydalsveien 33 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Permetto Dokumentnr: VNYBT-82UTS-0QFTF-0HD2M-UNSAV-WAUUW



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Avantor Nydalsveien 33 AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 04.04.2025
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Permeo Dokumentnrøkket: VNYBT-82UTS-0QFTF-0HD2M-UNSAV-WAUUW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stokkenes, Olav Kristian

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2172978

IP: 84.211.xxx.xxx

2025-04-08 19:41:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VNYBT-82UTS-0QFTF-0HD2M-UN5AV-WAUUW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.