



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 098 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRET 1 AS
Forretningsadresse: Øvre Storgate 105
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 545 655
Sum inntekter			15 545 655
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			14 342 332
Varekostnad			232 368
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		347 584	229 368
Sum kostnader		347 584	14 804 067
Driftsresultat		-347 584	741 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 573
Sum finansinntekter			6 573
Annen rentekostnad		1 717	28 784
Sum finanskostnader		1 717	28 784
Netto finans		-1 717	-22 211
Ordinært resultat før skattekostnad		-349 301	719 377
Skattekostnad på resultat	2		158 272
Ordinært resultat etter skattekostnad		-349 301	561 105
Årsresultat	3	-349 301	561 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-349 301	561 105
Totalresultat		-349 301	561 105
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			561 105



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital		-349 301	
Sum overføringer og disponeringer		-349 301	561 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 000	270 000
Sum fordringer		75 000	270 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 017	1 115 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 017	1 115 909
Sum omløpsmidler		313 017	1 385 909
SUM EIENDELER		313 017	1 385 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		278 336	627 637
Sum opptjent egenkapital		278 336	627 637
Sum egenkapital	3, 5	308 336	1 227 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 681	
Betalbar skatt	2		158 272
Sum kortsiktig gjeld		4 681	158 272
Sum gjeld		4 681	158 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		313 017	1 385 909



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514771

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 098 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJÆRET 1 AS
Forretningsadresse: Øvre Storgate 105
3018 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 098 178
SKJÆRET 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 545 655
Sum inntekter			15 545 655
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			14 342 332
Varekostnad			232 368
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		347 584	229 368
Sum kostnader		347 584	14 804 067
Driftsresultat		-347 584	741 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			6 573
Sum finansinntekter			6 573
Annen rentekostnad		1 717	28 784
Sum finanskostnader		1 717	28 784
Netto finans		-1 717	-22 211
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-349 301	719 377
Ordinært resultat etter skattekostnad		-349 301	158 272
Årsresultat	3	-349 301	561 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-349 301	561 105
Totalresultat		-349 301	561 105
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			561 105
Overført fra annen egenkapital		-349 301	
Sum overføringer og disponeringer		-349 301	561 105



Organisasjonsnr: 918 098 178
SKJÆRET 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		75 000	270 000
Sum fordringer		75 000	270 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		238 017	1 115 909
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 017	1 115 909
Sum omløpsmidler		313 017	1 385 909
SUM EIENDELER		313 017	1 385 909
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		278 336	627 637
Sum opptjent egenkapital		278 336	627 637
Sum egenkapital	3, 5	308 336	1 227 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 681	
Betalbar skatt	2		158 272
Sum kortsiktig gjeld		4 681	158 272
Sum gjeld		4 681	158 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		313 017	1 385 909



Organisasjonsnr: 918 098 178
SKJÆRET 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 for Skjæret 1 AS

Document ID: cc2a621e-a999-454d-eada-7d960de0aed5

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Skjæret 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	15 545 655
Sum driftsinntekter		0	15 545 655
Varekostnad		0	232 368
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	14 342 332
Annen driftskostnad		347 584	229 368
Sum driftskostnader		347 584	14 804 067
Driftsresultat		-347 584	741 588
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	6 573
Annen rentekostnad		1 717	28 784
Resultat av finansposter		-1 717	-22 211
Resultat før skattekostnad		-349 301	719 377
Skattekostnad på resultat	2	0	158 272
Resultat		-349 301	561 105
Årsresultat	3	-349 301	561 105
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	561 105
Overført fra annen egenkapital		349 301	0
Sum overføringer		-349 301	561 105

Document ID: cc2a621e-a999-454d-eada-7d960de0e0e5



Balanse			
Skjæret 1 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid		0	0
Andre kortsiktige fordringer		75 000	270 000
Sum fordringer		75 000	270 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 017	1 115 909
Sum omløpsmidler		313 017	1 385 909
Sum eiendeler		313 017	1 385 909
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		278 336	627 637
Sum opptjent egenkapital		278 336	627 637
Sum egenkapital	3, 5	308 336	1 227 637
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 681	0
Betalbar skatt	2	0	158 272
Sum kortsiktig gjeld		4 681	158 272
Sum gjeld		4 681	158 272
Sum egenkapital og gjeld		313 017	1 385 909
Drammen, 11.06.2024			
Styret i Skjæret 1 AS			
<hr/> Trond Johansen styreleder	<hr/> Terje Hennum styremedlem	<hr/> Per Arvid Andersen styremedlem	
Skjæret 1 AS			Side 3

Document ID: cc2a621e-a999-454d-eada-7d960de0aed5



Skjæret 1 AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av boligprosjekt

Inntektsføring ved salg av leiligheter skjer på leveringstidspunktet. Alle boligprosjekt ble solgt og avsluttet i 2022.

Anleggskontrakter

Selskapet fører opp rekkehusleiligheter for salg i egenregi og benytter fullført kontrakt metode i tråd med GRS for små foretak. Dette medfører at inntektene ikke bokføres før leilighetene er overtatt av kjøper. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varelager frem til overtakelsen har funnet sted.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer

Varer består, ref. punktet om anleggskontrakter, av påløpte kontraktskostnader. Estimert totalt anskaffelseskostnad testet mot prosjektets virkelige verdi. Dersom vurderingen viser at prosjektet vil gå med tap, gjøres det avsetning for hele det forventede tapet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader

Skjæret 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Skjæret 1 AS****Noter til regnskapet 2023****Note 2 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	158 272
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	158 272
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-349 301	719 377
Permanente forskjeller	1 676	43
Skattepliktig inntekt	-347 625	719 420
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	158 272
Sum betalbar skatt i balansen	0	158 272

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-347 625	0	347 625
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	347 625	0	-347 625
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	600 000	627 637	1 227 637
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2023	600 000	627 637	1 227 637
Årets resultat		-349 301	-349 301
Kapitalnedsettelse	-570 000	0	-570 000
Pr 31.12.2023	30 000	278 336	308 336



Skjæret 1 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skjæret 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	50	30 000
Sum	600		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holtefjell 80 AS	200	33,3	33,3
Terje Hennum	200	33,3	33,3
Trond Johansen	200	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære
Terje Hennum	styremedlem		200
Trond Johansen	styreleder	Citydrift Eiendom DA	200
Per Arvid Andersen	styremedlem	Holtefjell 80 AS	200
Totalt antall aksjer			600

Note 5 Fortsatt drift

Boligprosjektet er solgt og gjort opp. Gjenstår garantiforpliktelse overfor kjøperne. Løpende garantikostnader/reklamasjoner er kostnadsført i 2023.

Driften av Skjæret 1 AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Document ID: cc2a621e-a999-454d-eada-7d960de0e6d5



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: cc2a621e-a999-454d-aada-7d960de0aed5



2024-06-11 07:20:29 UTC+00:00

Trond Johansen

 bankID

NO BankID - 7d5a67e6-de7f-4947-a5a4-801e731fdcac

2024-06-11 11:09:11 UTC+00:00

Terje Hennum

 bankID

NO BankID - 6b1f5469-ea9a-4c06-b0ce-f3bc1b1e6be9

2024-06-13 09:12:12 UTC+00:00

Per Arvid Andersen

 bankID

NO BankID - d462734c-d833-4471-a5c6-3693c93b0f2c

Document ID: cc2a621e-a999-454d-eada-7d960de0aed5



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Skjæret 1 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Skjæret 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7PC5-BVLBK-LAIUU-8USAX-QEFBA-00HCK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ludvigsen, Frode

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-13 11:12:23 UTC



Ludvigsen, Frode

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-13 11:12:23 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo DokumentInnhold: 7PCES-BVLBK-LAIUU-8USAX-QEFBA-00HCK