



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 671 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Vågsgaten 12  
5160 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Johan Berentsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		126	
Avskrivning på varige driftsmidler		11 100	
Annen driftskostnad		45 689	6 822
<b>Sum kostnader</b>		<b>56 915</b>	<b>6 822</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 915</b>	<b>-6 822</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		183 130	145 444
Annen renteinntekt		486 685	373 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>669 815</b>	<b>519 046</b>
Annen rentekostnad		535 520	463 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>535 520</b>	<b>463 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>134 295</b>	<b>55 551</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>77 381</b>	<b>48 730</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		17 023	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>60 358</b>	<b>48 730</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>60 358</b>	<b>48 730</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>60 358</b>	<b>48 730</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			48 729
Overføringer annen egenkapital		60 358	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>60 358</b>	<b>48 730</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		388 900	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>388 900</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		2 561 226	2 561 226
Lån til foretak i samme konsern		12 550 837	12 690 016
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 112 063</b>	<b>15 251 242</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 500 963</b>	<b>15 251 242</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 553	
Konsernfordringer		183 130	145 444
<b>Sum fordringer</b>		<b>188 683</b>	<b>145 444</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 182	393 452
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 182</b>	<b>393 452</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>260 865</b>	<b>538 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 761 828</b>	<b>15 790 137</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		60 358	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 358</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>90 358</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		17 023	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>17 023</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		15 004 365	15 323 863
Øvrig langsiktig gjeld		601 883	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 606 248</b>	<b>15 523 863</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 623 271</b>	<b>15 523 863</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 774	
Skyldig offentlige avgifter		126	
Annen kortsiktig gjeld		44 299	236 274
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>48 199</b>	<b>236 274</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 671 470</b>	<b>15 760 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 761 828</b>	<b>15 790 137</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Ead Invest AS**

**Organisasjonsnr. 918671668**

**Utarbeidet av:**  
Sparebank 1 Regnskapshuset Sr AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Saudagata 2  
4012 STAVANGER  
Organisasjonsnr. 990945748



Ead Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	126	0
Avskrivning på varige driftsmidler	8	11 100	0
Annen driftskostnad	1	45 689	6 822
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>56 915</b>	<b>6 822</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-56 915</b>	<b>-6 822</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		183 130	145 444
Annen renteinntekt		486 685	373 602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>669 815</b>	<b>519 046</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		535 520	463 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>535 520</b>	<b>463 495</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>134 295</b>	<b>55 551</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
		<b>77 381</b>	<b>48 730</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	17 023	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>60 358</b>	<b>48 730</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>60 358</b>	<b>48 730</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		60 358	0
Fremføring av udekket tap		0	48 729
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>60 358</b>	<b>48 730</b>

Årsregnskap for Ead Invest AS

Organisasjonsnr. 918671668



Ead Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	7,8	388 900	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>388 900</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	2 561 226	2 561 226
Lån til foretak i samme konsern	6	12 550 837	12 690 016
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 112 063</b>	<b>15 251 242</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 500 963</b>	<b>15 251 242</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	6	183 130	145 444
Andre kortsiktige fordringer	6	5 553	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>188 683</b>	<b>145 444</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 182	393 452
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>260 865</b>	<b>538 896</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 761 828</b>	<b>15 790 137</b>



Ead Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2,4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	60 358	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>60 358</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>90 358</b>	<b>30 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	17 023	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>17 023</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 004 365	15 323 863
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	601 883	200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 606 248</b>	<b>15 523 863</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>15 623 271</b>	<b>15 523 863</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 774	0
Skyldig offentlige avgifter		126	0
Annen kortsiktig gjeld		44 299	236 274
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>48 199</b>	<b>236 274</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 671 470</b>	<b>15 760 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 761 828</b>	<b>15 790 137</b>

Bergen 24.03.2020

Didrik Faick Kjelstrup Olsen  
Styrets leder

Erik Aleksander Ellingsen  
Styremedlem



Ead Invest AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Løpende avregning med fortjeneste er benyttet ved vurdering av prosjekter.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1. Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Gjennomsnittlig antall ansatte 0

### Godtgjørelser:

Det er utbetalt kr. 897,- i godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre.

### Revisor:

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet.

### Obligatorisk tjenstepensjon.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Ead Invest AS

## Noter 2019

## Note 2. Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12 av en aksjeklasse:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinær aksjer	1 000	30	30 000

## Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

Navn	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Didrik Falck Kjelstrup Olsen	500	50,0 %	50,0 %
Erik Aleksander Ellingsen	500	50,0 %	50,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

		Antall aksjer
Didrik Falck Kjelstrup Olsen	Styrets leder	500
Erik Aleksander Ellingsen	Styremedlem	500

## Note 3. Skattekostnad.

	2019	2018
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>		
Ordinært resultat før skattekostnad	77 381	48 730
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller, jfr. spes. Under	-84 900	0
Anvendt underskudd/(underskudd til fremføring)	0	-48 730
Grunnlag betalbar skatt	-7 519	0
Skatt 22 %	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:	31.12.19	31.12.18	Endring
<b>Forskjeller som utlignes</b>			
Anleggsmidler	84 900	0	84 900
Omløpsmidler	0	0	0
Gjeld	0	0	0
Sum forskjeller	84 900	0	84 900
Underskudd til fremføring	-7 519	0	-7 519
Grunnlag utsatt skatt	77 381	0	77 381
Utsatt skatt	17 023	0	17 023

	2019	2018
<b>Betalbar skatt ikke utlignet fremkommer slik:</b>		
Endring utsatt skatt	17 023	0
Betalbar skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>17 023</b>	<b>0</b>

## Note 4. Egenkapitalen

	Aksje- kapital	Annen Egenkap.	Udekket tap	Sum Egenkap.
Egenkapital 1.1	30 000	0	0	30 000
Årets resultat	0	60 358		60 358
Sum pr.31.12.	30 000	60 358	0	90 358



## Ead Invest AS

### Noter 2019

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om at fortsatt drift er til stede.

#### Note 5. Konsern, tilknyttet selskap m.v.

EAD Invest AS har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkap.	Selskapets Resultat
Datterselskap:					
Silkesnekkerne AS	11.12.2017	Bergen	100,0 %	375 840	142 718
Mindeveien Eiendom AS	01.09.2017	Bergen	100,0 %	-845 150	113 414

Investeringene er bokført til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonær, nærstående mv.

	2019	2018
Mindeveien Eiendom AS	6 086 770	6 207 767
Silkesnekkerne AS	6 464 066	6 482 248
<b>Sum langsiktige fordringer konsern</b>	<b>12 550 836</b>	<b>12 690 016</b>
Fordring konsernbidrag	183 130	145 444
<b>Sum kortsiktige fordringer konsern</b>	<b>183 130</b>	<b>145 444</b>
Erik Aleksander Ellingsen	-2 000	200 000
Didrik Falck Kielstrup Olsen	200 000	200 000
<b>Sum gjeld aksjonærer</b>	<b>198 000</b>	<b>400 000</b>

#### Note 7. Pantstillelser og gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets eiendommer i datterselskapene er stilt som sikkerhet for langsiktig gjeld med kr. 15 004 365,-. Selskapets bil bokført med kr. 388 900,- er stilt som sikkerhet for gjeld med kr. 401 883,-.

#### Note 8. Driftsløsøre, inventar mv.

	Varebil
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	400 000
- Avgang	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>400 000</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	11 100
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>11 100</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>388 900</b>
Avskrivningssats	17 %



Ead Invest AS

## Noter 2019

Noter for Ead Invest AS

Organisasjonsnr. 918671668