



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	978 634 974
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Kvenildmyra 1 7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stig Ler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 865	194 263
Annen driftsinntekt		840 610	777 880
Sum inntekter		892 475	972 143
Kostnader			
Varekostnad		27 120	91 377
Lønnskostnad		493	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	205 786	208 562
Annen driftskostnad		616 864	630 533
Sum kostnader		850 263	930 472
Driftsresultat		42 212	41 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	
Sum finansinntekter		36	
Annen rentekostnad		35	56
Sum finanskostnader		35	56
Netto finans		1	-56
Ordinært resultat før skattekostnad		42 213	41 615
Skattekostnad		9 295	10 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 918	30 847
Årsresultat		32 918	30 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 918	30 847
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-6 297 314	
Overført annen egenkapital		6 330 232	30 847
Sum overføringer og disponeringer		32 918	30 847



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 247 682	11 262 783
Maskiner og anlegg	1	359 889	475 463
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	125 411	200 522
Sum varige driftsmidler		11 732 981	11 938 767
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		5 116 329	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 116 329	30 000
Sum anleggsmidler		16 849 310	11 968 767
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		90 000	5 237 202
Andre fordringer	3	6 298 095	
Sum fordringer		6 388 095	5 237 202
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 881	116 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 881	116 734
Sum omløpsmidler		6 516 976	5 353 936
SUM EIENDELER		23 366 286	17 322 703

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 771 833	10 441 601
Sum opptjent egenkapital		16 771 833	10 441 601
Sum egenkapital		16 831 833	10 501 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	69 466	104 955
Sum avsetninger for forpliktelser		69 466	104 955
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 297 314	6 324 230
Sum annen langsiktig gjeld		6 297 314	6 324 230
Sum langsiktig gjeld		6 366 780	6 429 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 930	155 984
Betalbar skatt	2	44 784	44 793
Skyldige offentlige avgifter			39 692
Annen kortsiktig gjeld		118 959	151 447
Sum kortsiktig gjeld		167 673	391 916
Sum gjeld		6 534 453	6 821 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 366 286	17 322 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 702657

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 634 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvenildmyra 1
7093 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ler
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 634 974
LER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		51 865	194 263
Annen driftsinntekt		840 610	777 880
Sum inntekter		892 475	972 143
Kostnader			
Varekostnad		27 120	91 377
Lønnskostnad		493	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	205 786	208 562
Annen driftskostnad		616 864	630 533
Sum kostnader		850 263	930 472
Driftsresultat		42 212	41 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	
Sum finansinntekter		36	
Annen rentekostnad		35	56
Sum finanskostnader		35	56
Netto finans		1	-56
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		42 213	41 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 295	10 768
Årsresultat		32 918	30 847
Årsresultat etter minoritetsinteresser		32 918	30 847
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-6 297 314	
Overført annen egenkapital		6 330 232	30 847
Sum overføringer og disponeringer		32 918	30 847



Organisasjonsnr: 978 634 974
LER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 247 682	11 262 783
Maskiner og anlegg	1	359 889	475 463
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	125 411	200 522
Sum varige driftsmidler		11 732 981	11 938 767

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		5 116 329	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 116 329	30 000

Sum anleggsmidler **16 849 310** **11 968 767**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		90 000	5 237 202
Andre fordringer	3	6 298 095	
Sum fordringer		6 388 095	5 237 202

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		128 881	116 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 881	116 734

Sum omløpsmidler **6 516 976** **5 353 936**

SUM EIENDELER **23 366 286** **17 322 703**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		16 771 833	10 441 601
Sum opptjent egenkapital		16 771 833	10 441 601
Sum egenkapital		16 831 833	10 501 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	69 466	104 955
Sum avsetninger for forpliktelser		69 466	104 955
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 297 314	6 324 230
Sum annen langsiktig gjeld		6 297 314	6 324 230
Sum langsiktig gjeld		6 366 780	6 429 185
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 930	155 984
Betalbar skatt	2	44 784	44 793
Skyldige offentlige avgifter			39 692
Annen kortsiktig gjeld		118 959	151 447
Sum kortsiktig gjeld		167 673	391 916
Sum gjeld		6 534 453	6 821 102
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 366 286	17 322 703



Organisasjonsnr: 978 634 974
LER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Ler Eiendom as
Organisasjonsnr. 978 634 974

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag



og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	11 258 953	1 717 271	12 976 224
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	11 258 953	1 717 271	12 976 224
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0	-1 163 118	-1 163 118
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	-80 126	0	-80 126
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	11 178 827	554 153	11 732 980
Årets avskrivninger	0	205 786	205 786
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid		5-10 år	
Avskrivningsatts	0%	0-10%	
Avskrivningsplan		lineær	



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	44 784	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-35 489	-34 025
Skattekostnad	9 295	-34 025
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	42 213	41 615
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	161 316	0
Permanente forskjeller	35	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	203 564	41 615
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	44 784	9 155
Balanseført betalbar skatt	44 784	44 793



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	60 000			10 441 601	10 501 601
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	60 000			10 441 601	10 501 601
Årsresultat				32 918	32 918
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag				6 297 314	6 297 314
Avgitt konsernbidrag					
Egenkapital 31.12.2022	60 000			16 771 833	16 831 833

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Datterselskapet Kvenildmyra 1 Nye as.



Til generalforsamlingen i Ler Eiendom AS

RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ler Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 32 918. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 3. juli 2023
RSM Norge AS

Svein Johnsen

Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS er medlem av Revisorforeningen i Norge. Revisorforeningen er medlem av Det internasjonale revisorsamarbeidsforbundet (IIRF) og Det internasjonale revisorsamarbeidsforbundet (IIRF) er medlem av Det internasjonale revisorsamarbeidsforbundet (IIRF).

RSM Norge AS er medlem av Revisorforeningen i Norge. Revisorforeningen er medlem av Det internasjonale revisorsamarbeidsforbundet (IIRF) og Det internasjonale revisorsamarbeidsforbundet (IIRF) er medlem av Det internasjonale revisorsamarbeidsforbundet (IIRF).