



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 051 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYNESET BOLIG AS
Forretningsadresse: Spongalsvegen 400
7070 BOSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		644 000	87 000
Sum inntekter		644 000	87 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 081	80
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 635	41 773
Annen driftskostnad		227 927	104 831
Sum kostnader		358 643	146 684
Driftsresultat		285 357	-59 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	8 145
Sum finansinntekter		0	8 145
Annen rentekostnad		248 564	114 961
Annen finanskostnad		4 200	0
Sum finanskostnader		252 764	114 961
Netto finans		-252 764	-106 816
Resultat før skattekostnad		32 592	-166 500
Årsresultat		32 592	-166 500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		32 592	-166 500
Sum overføringer og disponeringer		32 592	-166 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 559 331	2 901 211
Sum varige driftsmidler		4 559 331	2 901 211
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 559 331	2 901 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		145 450	0
Andre kortsiktige fordringer		105 827	526 262
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	170 000
Sum fordringer		251 277	696 262
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 623	8 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 623	8 949
Sum omløpsmidler		258 900	705 211
SUM EIENDELER		4 818 232	3 606 423

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		146 597	179 189
Sum opptjent egenkapital		-146 597	-179 189
Sum egenkapital		283 403	250 811
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 227 098	2 989 898
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	170 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 227 098	3 159 898
Sum langsiktig gjeld		3 227 098	3 159 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		643 502	144 717
Skyldige offentlige avgifter		137	0
Annen kortsiktig gjeld		664 092	50 997
Sum kortsiktig gjeld		1 307 730	195 714
Sum gjeld		4 534 828	3 355 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 818 231	3 606 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677398

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 051 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYNESET BOLIG AS
Forretningsadresse: Spongdalsvegen 400
7070 BOSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 051 764
BYNESET BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		644 000	87 000
Sum inntekter		644 000	87 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	12 081	80
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	118 635	41 773
Annen driftskostnad		227 927	104 831
Sum kostnader		358 643	146 684
Driftsresultat		285 357	-59 684
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	8 145
Sum finansinntekter		0	8 145
Annen rentekostnad		248 564	114 961
Annen finanskostnad		4 200	0
Sum finanskostnader		252 764	114 961
Netto finans		-252 764	-106 816
Resultat før skattekostnad		32 592	-166 500
Årsresultat		32 592	-166 500
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		32 592	-166 500
Sum overføringer og disponeringer		32 592	-166 500



Organisasjonsnr: 925 051 764
BYNESET BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 559 331	2 901 211
Sum varige driftsmidler		4 559 331	2 901 211
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 559 331	2 901 211
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		145 450	0
Andre kortsiktige fordringer		105 827	526 262
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	170 000
Sum fordringer		251 277	696 262
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 623	8 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 623	8 949
Sum omløpsmidler		258 900	705 211
SUM EIENDELER		4 818 232	3 606 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	146 597	179 189
Sum opptjent egenkapital	-146 597	-179 189
Sum egenkapital	283 403	250 811
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 227 098	2 989 898
Øvrig langsiktig gjeld	0	170 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 227 098	3 159 898
Sum langsiktig gjeld	3 227 098	3 159 898
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	643 502	144 717
Skyldige offentlige avgifter	137	0
Annen kortsiktig gjeld	664 092	50 997
Sum kortsiktig gjeld	1 307 730	195 714
Sum gjeld	4 534 828	3 355 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 818 231	3 606 423



Organisasjonsnr: 925 051 764
BYNESET BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	10491.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	1479.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	111.00	80.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12081.00	80.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2819920.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1890946.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4710866.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	151534.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4559332.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	118635.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
BYNESET BOLIG AS

925051764

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BYNESET BOLIG AS
925 051 764

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		644 000	87 000
Sum driftsinntekter		644 000	87 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-12 081	-80
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-118 635	-41 773
Annen driftskostnad		-227 927	-104 831
Sum driftskostnader		-358 643	-146 684
Driftsresultat		285 357	-59 684
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	8 145
Sum finansinntekter		0	8 145
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-248 564	-114 961
Annen finanskostnad		-4 200	0
Sum finanskostnader		-252 764	-114 961
Netto finans		-252 764	-106 816
Årsresultat		32 592	-166 500
Overføringer			
Udekket tap		32 592	-166 500
Sum overføringer		32 592	-166 500



BYNESET BOLIG AS
925 051 764

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 559 331	2 901 211
Sum varige driftsmidler		4 559 331	2 901 211
Sum anleggsmidler		4 559 331	2 901 211
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		145 450	0
Andre kortsiktige fordringer		105 827	526 262
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	170 000
Sum fordringer		251 277	696 262
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 623	8 949
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 623	8 949
Sum omløpsmidler		258 900	705 211
SUM EIENDELER		4 818 232	3 606 423



BYNESET BOLIG AS
925 051 764

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		430 000	430 000
Sum innskutt egenkapital		430 000	430 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-146 597	-179 189
Sum opptjent egenkapital		-146 597	-179 189
Sum egenkapital		283 403	250 811
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 227 098	2 989 898
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	170 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 227 098	3 159 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		643 502	144 717
Skyldige offentlige avgifter		137	0
Annen kortsiktig gjeld		664 092	50 997
Sum kortsiktig gjeld		1 307 730	195 714
Sum gjeld		4 534 828	3 355 612
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 818 232	3 606 423

BOSBERG, 30.06.2025

Christer Moen
styrets leder

Vitali Prigozev
styremedlem

Aleksei Sergin
styremedlem



BYNESET BOLIG AS
925 051 764

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	10 491	0
Arbeidsgiveravgift	1 479	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	111	80
Sum	12 081	80



BYNESET BOLIG AS
925 051 764

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 819 920
Tilgang i året	1 890 946
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 710 866
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-151 534
Balanseført verdi per 31.12.	4 559 332
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	118 635

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.