



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 308 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER OG VIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomdammen 25
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Stubberud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 600	90 000
Sum inntekter		100 600	90 000
Kostnader			
Varekostnad		21 875	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		114 985	32 872
Sum kostnader		136 860	32 872
Driftsresultat		-36 260	57 128
Annen rentekostnad		252 623	244 794
Annen finanskostnad		1 055	805
Sum finanskostnader		253 678	245 599
Netto finans		-253 678	-245 599
Resultat før skattekostnad		-289 938	-188 471
Årsresultat	2	-289 938	-188 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-289 938	-188 471
Totalresultat		-289 938	-188 471
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-289 938	-188 471
Sum overføringer og disponeringer		-289 938	-188 471



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 567 164	3 567 164
Sum varige driftsmidler		3 567 164	3 567 164
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		175 777	175 777
Sum finansielle anleggsmidler		175 777	175 777
Sum anleggsmidler		3 742 941	3 742 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		9 000	
Sum fordringer		9 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111	1 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		111	1 080
Sum omløpsmidler		9 111	1 080
SUM EIENDELER		3 752 052	3 744 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		250 000	250 000
Overkurs		250 000	250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		739 911	449 973
Sum opptjent egenkapital		-739 911	-449 973
Sum egenkapital	2	-239 911	50 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 909 257	2 891 471
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 071 618	791 067
Sum annen langsiktig gjeld		3 980 875	3 682 538
Sum langsiktig gjeld		3 980 875	3 682 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 744	11 457
Annen kortsiktig gjeld		345	
Sum kortsiktig gjeld		11 089	11 457
Sum gjeld		3 991 963	3 693 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 752 052	3 744 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 403279

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 928 308 324
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKER OG VIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Mellomdammen 25
3475 SÆTRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øyvind Stubberud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Organisasjonsnr: 928 308 324
ASKER OG VIKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 600	90 000
Sum inntekter		100 600	90 000
Kostnader			
Varekostnad		21 875	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		114 985	32 872
Sum kostnader		136 860	32 872
Driftsresultat		-36 260	57 128
Annen rentekostnad		252 623	244 794
Annen finanskostnad		1 055	805
Sum finanskostnader		253 678	245 599
Netto finans		-253 678	-245 599
Resultat før skattekostnad		-289 938	-188 471
Årsresultat	2	-289 938	-188 471
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-289 938	-188 471
Totalresultat		-289 938	-188 471
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-289 938	-188 471
Sum overføringer og disponeringer		-289 938	-188 471



Organisasjonsnr: 928 308 324
ASKER OG VIKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 567 164

3 567 164

Sum varige driftsmidler

3 567 164

3 567 164

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

175 777

175 777

Sum finansielle

anleggsmidler

175 777

175 777

Sum anleggsmidler

3 742 941

3 742 941

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

9 000

Sum fordringer

9 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

111

1 080

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

111

1 080

Sum omløpsmidler

9 111

1 080

SUM EIENDELER

3 752 052

3 744 022

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

250 000

250 000

Overkurs

250 000

250 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

Udekket tap

739 911

449 973



Sum opptjent egenkapital		-739 911	-449 973
Sum egenkapital	2	-239 911	50 027
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 909 257	2 891 471
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 071 618	791 067
Sum annen langsiktig gjeld		3 980 875	3 682 538
Sum langsiktig gjeld		3 980 875	3 682 538
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 744	11 457
Annen kortsiktig gjeld		345	
Sum kortsiktig gjeld		11 089	11 457
Sum gjeld		3 991 963	3 693 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 752 052	3 744 022



Organisasjonsnr: 928 308 324
ASKER OG VIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Asker Og Viken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 308 324



RESULTATREGNSKAP

ASKER OG VIKEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		100 600	90 000
Sum driftsinntekter		100 600	90 000
Varekostnad		21 875	0
Annen driftskostnad		114 985	32 872
Sum driftskostnader		136 860	32 872
Driftsresultat		-36 260	57 128
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		252 623	244 794
Annen finanskostnad		1 055	805
Resultat av finansposter		-253 678	-245 599
Resultat før skattekostnad		-289 938	-188 471
Årsresultat	2	-289 938	-188 471
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		289 938	188 471
Sum overføringer		-289 938	-188 471



BALANSE

ASKER OG VIKEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 567 164	3 567 164
Sum varige driftsmidler		3 567 164	3 567 164
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		175 777	175 777
Sum finansielle anleggsmidler		175 777	175 777
Sum anleggsmidler		3 742 941	3 742 941
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		9 000	0
Sum fordringer		9 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		111	1 080
Sum omløpsmidler		9 111	1 080
Sum eiendeler		3 752 052	3 744 022



BALANSE

ASKER OG VIKEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		250 000	250 000
Overkurs		250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-739 911	-449 973
Sum opptjent egenkapital		-739 911	-449 973
Sum egenkapital	2	-239 911	50 027
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 909 257	2 891 471
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 071 618	791 067
Sum annen langsiktig gjeld		3 980 875	3 682 538
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 744	11 457
Annen kortsiktig gjeld		345	0
Sum kortsiktig gjeld		11 089	11 457
Sum gjeld		3 991 963	3 693 995
Sum egenkapital og gjeld		3 752 052	3 744 022

Asker, 24.04.2026
Styret i Asker Og Viken Eiendom AS

Øyvind Stubberud
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel som stammer fra framførbart underskudd aktiveres ikke.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	250 000	250 000	0	-449 973	50 027
Årets resultat				-289 938	-289 938
Pr 31.12.2025	250 000	250 000	0	-739 911	-239 911

Selskapet mottar løpende likviditet fra eier. Lånet står tilbake for annen gjeld.



Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -289 938 etter skatt, mot kr. -188 471 i 2024. Asker Og Viken Eiendom AS er et eiendomsselskap. Selskapet har investert i eiendom som skal utvikles på sikt. Det forventes ikke løpende inntekter utover noe leie. Eier skyter inn likviditet ved behov og betjener selskapets gjeld. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.