



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 462 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Mellem Nes Invest
Josefines gate 26
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Asheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		241 750	
Sum inntekter		241 750	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		339 800	
Annen driftskostnad		755 980	296 686
Sum kostnader		1 095 780	296 686
Driftsresultat		-854 030	-296 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 542	1 125
Sum finansinntekter		2 542	1 125
Annen rentekostnad		2 094 315	1 815 967
Sum finanskostnader		2 094 315	1 815 967
Netto finans		-2 091 773	-1 814 842
Resultat før skattekostnad		-2 945 803	-2 111 528
Årsresultat	2	-2 945 803	-2 111 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 945 803	-2 111 528
Totalresultat		-2 945 803	-2 111 528
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 945 803	-2 111 528
Sum overføringer og disponeringer		-2 945 803	-2 111 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 203 400	
Sum varige driftsmidler		18 203 400	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		12 000 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	3		19 775 554
Sum finansielle anleggsmidler			31 775 554
Sum anleggsmidler		18 203 400	31 775 554
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		38 533	
Sum fordringer		38 533	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 774	408 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		296 774	408 436
Sum omløpsmidler		335 307	408 436
SUM EIENDELER		18 538 707	32 183 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		20 736 105	4 447 206
Sum opptjent egenkapital		-20 736 105	-4 447 206
Sum egenkapital	2, 4	-20 706 105	-4 417 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 874 907	16 182 916
Sum annen langsiktig gjeld		38 874 907	36 182 916
Sum langsiktig gjeld		38 874 907	36 182 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 977	78 253
Annen kortsiktig gjeld		337 928	340 028
Sum kortsiktig gjeld		369 905	418 281
Sum gjeld		39 244 812	36 601 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 538 707	32 183 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 489247

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 462 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PILESTREDET HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Mellem Nes Invest
Josefines gate 26
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Asheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 462 407
PILESTREDET HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		241 750	
Sum inntekter		241 750	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		339 800	
Annen driftskostnad		755 980	296 686
Sum kostnader		1 095 780	296 686
Driftsresultat		-854 030	-296 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 542	1 125
Sum finansinntekter		2 542	1 125
Annen rentekostnad		2 094 315	1 815 967
Sum finanskostnader		2 094 315	1 815 967
Netto finans		-2 091 773	-1 814 842
Resultat før skattekostnad		-2 945 803	-2 111 528
Årsresultat	2	-2 945 803	-2 111 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 945 803	-2 111 528
Totalresultat		-2 945 803	-2 111 528
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 945 803	-2 111 528
Sum overføringer og disponeringer		-2 945 803	-2 111 528



Organisasjonsnr: 926 462 407
PILESTREDET HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

18 203 400

Sum varige driftsmidler

18 203 400

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

12 000 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til foretak i samme

konsern 3

19 775 554

Sum finansielle
anleggsmidler

31 775 554

Sum anleggsmidler

18 203 400

31 775 554

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

38 533

Sum fordringer

38 533

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

296 774

408 436

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

296 774

408 436

Sum omløpsmidler

335 307

408 436

SUM EIENDELER

18 538 707

32 183 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4		
Udekket tap		20 736 105	4 447 206
Sum opptjent egenkapital		-20 736 105	-4 447 206
Sum egenkapital	2, 4	-20 706 105	-4 417 206
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 874 907	16 182 916
Sum annen langsiktig gjeld		38 874 907	36 182 916
Sum langsiktig gjeld		38 874 907	36 182 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 977	78 253
Annen kortsiktig gjeld		337 928	340 028
Sum kortsiktig gjeld		369 905	418 281
Sum gjeld		39 244 812	36 601 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 538 707	32 183 990



Organisasjonsnr: 926 462 407
PILESTREDET HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 for Pilestredet Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Pilestredet Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		241 750	0
Sum driftsinntekter		241 750	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		339 800	0
Annen driftskostnad		755 980	296 686
Sum driftskostnader		1 095 780	296 686
Driftsresultat		-854 030	-296 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 542	1 125
Annen rentekostnad		2 094 315	1 815 967
Resultat av finansposter		-2 091 773	-1 814 842
Resultat før skattekostnad		-2 945 803	-2 111 528
Resultat		-2 945 803	-2 111 528
Årsresultat	2	-2 945 803	-2 111 528
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 945 803	2 111 528
Sum overføringer		-2 945 803	-2 111 528

Utarbeidet av ECIT



Balanse				
Pilestredet Holding AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 203 400	0	
Sum varige driftsmidler		18 203 400	0	
Finansielle anleggsmidler				
Investeringer i datterselskap	3	0	12 000 000	
Lån til foretak i samme konsern	3	0	19 775 554	
Sum finansielle anleggsmidler		0	31 775 554	
Sum anleggsmidler		18 203 400	31 775 554	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer		38 533	0	
Sum fordringer		38 533	0	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 774	408 436	
Sum omløpsmidler		335 307	408 436	
Sum eiendeler		18 538 707	32 183 990	

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Pilestredet Holding AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-20 736 105	-4 447 206
Sum opptjent egenkapital		-20 736 105	-4 447 206
Sum egenkapital	2, 4	-20 706 105	-4 417 206
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 874 907	16 182 916
Sum annen langsiktig gjeld		38 874 907	36 182 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 977	78 253
Annen kortsiktig gjeld		337 928	340 028
Sum kortsiktig gjeld		369 905	418 281
Sum gjeld		39 244 812	36 601 197
Sum egenkapital og gjeld		18 538 707	32 183 990

28.05.2025
Styret i Pilestredet Holding AS

Dag Asheim
styreleder

Utarbeidet av ECIT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	30 000	0	-4 447 206	-4 417 206
Fusjon 01.01.24			-13 343 095	-13 343 095
Årets resultat			-2 945 803	-2 945 803
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-20 736 105	-20 706 105

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Datterselskap

Pilestredet Holding AS eide 100% av aksjene i Pilestredet 61 AS pr. 31.12.23
Pilestredet 61 AS ble fusjonert inn i Pilestredet Holding AS 01.01.24.

Note 4 Fortsatt drift

Pilestredet Holding AS har negativ egenkapital per 31.12.2024.
Selskapets eiere har ytet lån til selskapet på totalt kr 18 807 977 (se note 6).
Styret mener derfor at driften av Pilestredet Holding AS således ikke synes å medføre risiko for tap for eksterne kreditorene.

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjon

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pareto Bank har 1. prioritet panterett på NOK 25 000 000 i gnr. 214, bnr. 277 i Oslo kommune for lånet nevnt ovenfor. Eiendommen er eid av Pilestredet Holding AS sitt heleide datterselskap Pilestredet 61 AS

Videre har aksjonærene av Pilestredet Holding AS, Asheim Investments AS og Mellem Nes Invest AS stillet solidarisk selvskyldnerkausjon på totalt kr 5 000 000

Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Aksjnær har totalt lånt inn kr 18 874 907 i forbindelse med med kjøpet av Pilestredet 61 AS

Mellem Nes Invest AS	kr 9 434 923
Asheim Investments AS	kr 9 439 984

Det er ikke stillet sikkerhet for forpliktelsen.



Årsregnskap 2024 for Pilestredet Holding AS

Document ID: c13a1c18-c23c-4f70-95f8-4a4df684f208

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Pilestredet Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		241 750	0
Sum driftsinntekter		241 750	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		339 800	0
Annen driftskostnad		755 980	296 686
Sum driftskostnader		1 095 780	296 686
Driftsresultat		-854 030	-296 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 542	1 125
Annen rentekostnad		2 094 315	1 815 967
Resultat av finansposter		-2 091 773	-1 814 842
Resultat før skattekostnad		-2 945 803	-2 111 528
Resultat		-2 945 803	-2 111 528
Årsresultat	2	-2 945 803	-2 111 528
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 945 803	2 111 528
Sum overføringer		-2 945 803	-2 111 528

Document ID: c13a1c18-c23c-4f70-95f8-4a4df684f208

Utarbeidet av ECIT



Balanse				
Pilestredet Holding AS				
Eiendeler	Note	2024	2023	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 203 400	0	
Sum varige driftsmidler		18 203 400	0	
Finansielle anleggsmidler				
Investeringer i datterselskap	3	0	12 000 000	
Lån til foretak i samme konsern	3	0	19 775 554	
Sum finansielle anleggsmidler		0	31 775 554	
Sum anleggsmidler		18 203 400	31 775 554	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Andre kortsiktige fordringer		38 533	0	
Sum fordringer		38 533	0	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		296 774	408 436	
Sum omløpsmidler		335 307	408 436	
Sum eiendeler		18 538 707	32 183 990	

Utarbeidet av ECIT

Document ID: c13a1c18-c23c-4f70-95f8-4a4df6684f208



Balanse			
Pilestredet Holding AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-20 736 105	-4 447 206
Sum opptjent egenkapital		-20 736 105	-4 447 206
Sum egenkapital	2, 4	-20 706 105	-4 417 206
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	20 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	18 874 907	16 182 916
Sum annen langsiktig gjeld		38 874 907	36 182 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 977	78 253
Annen kortsiktig gjeld		337 928	340 028
Sum kortsiktig gjeld		369 905	418 281
Sum gjeld		39 244 812	36 601 197
Sum egenkapital og gjeld		18 538 707	32 183 990

19.05.2025
Styret i Pilestredet Holding AS

Dag Asheim
styreleder

Document ID: c13a1c18-c23c-4f70-95f8-4a4df684f208

Utarbeidet av ECIT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	30 000	0	-4 447 206	-4 417 206
Fusjon 01.01.24			-13 343 095	-13 343 095
Årets resultat			-2 945 803	-2 945 803
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-20 736 105	-20 706 105

Utarbeidet av ECIT

Document ID: c13a1c18-c23c-4f70-95f8-4a4de684f208



Note 3 Datterselskap

Pilestredet Holding AS eide 100% av aksjene i Pilestredet 61 AS pr. 31.12.23
Pilestredet 61 AS ble fusjonert inn i Pilestredet Holding AS 01.01.24.

Note 4 Fortsatt drift

Pilestredet Holding AS har negativ egenkapital per 31.12.2024.
Selskapets eiere har ytet lån til selskapet på totalt kr 18 807 977 (se note 6).
Styret mener derfor at driften av Pilestredet Holding AS således ikke synes å medføre risiko for tap for eksterne kreditorene.

Note 5 Gjeld til kredittinstitusjon

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	20 000 000

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pareto Bank har 1. prioritet panterett på NOK 25 000 000 i gnr. 214, bnr. 277 i Oslo kommune for lånet nevnt ovenfor. Eiendommen er eid av Pilestredet Holding AS sitt heleide datterselskap Pilestredet 61 AS

Videre har aksjonærene av Pilestredet Holding AS, Asheim Investments AS og Mellem Nes Invest AS stillet solidarisk selvskyldnerkausjon på totalt kr 5 000 000

Note 6 Øvrig langsiktig gjeld

Aksjnær har totalt lånt inn kr 18 874 907 i forbindelse med kjøpet av Pilestredet 61 AS

Mellem Nes Invest AS	kr 9 434 923
Asheim Investments AS	kr 9 439 984

Det er ikke stillet sikkerhet for forpliktelsen.



Generalforsamlingsprotokoll for Pilestredet Holding AS org.nr 926 462 407

Ordinær generalforsamling i Pilestredet Holding AS ble avholdt uten møte.

Aksjonærene har fått saksunderlag og forslag til vedtak elektronisk, med frist på en uke for å komme med eventuelle innsigelser og til å avgj stemme.

Følgende aksjonærer har avgitt stemme:

Aksjonær:	Antall aksjer:	Møtt med fullmektig:
ASHEIM INVESTMENTS AS	150	Dag Asheim
Mellem Nes Invest AS	150	Carl Emil Petersen

Således var 100 % av aksjekapitalen representert. Følgende saker ble behandlet:

Godkjenning av behandlingsform og dagsorden

Samtlige aksjonærer samtykket i at Generalforsamlingen ble avholdt i henhold til reglene i Aksjeloven § 5-7.

Godkjenning av årsregnskap

Selskapets årsregnskap for 2024 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap, balanse og noter ble godkjent som selskapets offisielle regnskap for 2024.

Disponering av årsresultatet

Vedtak vedrørende disponering og utbytte: Årets resultat, kr -2 945 803, Fremføres som udekket tapl.

OSLO

Dag Asheim
Møteleder

Carl Emil Petersen
Protokollfører

Document ID: c13a1c18-c23c-4f70-95f8-4a0fe684f208



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: c13a1cf8-c23c-4f70-95f8-4adfe684f208



2025-05-22 07:47:17 UTC+00:00

Dag Asheim

 bankID

NO BankID - 8a62b679-e4f6-4e02-a4cb-33563d547527

Document ID: c13a1cf8-c23c-4f70-95f8-4adfe684f208



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Pilestredet Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Pilestredet Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 945 803. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Pilestredet Holding AS – revisors beretning 2024

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 22. mai 2025

iRevisjon AS

Stig Haugen

Stig Haugen
Statsautorisert revisor