



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 498 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLLSVEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.05.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannes Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	31 982	
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 982</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 982</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 382	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 382</b>	
Annen rentekostnad		345 514	
Annen finanskostnad		1 391 082	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 736 597</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 725 215</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-1 757 197</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 757 197</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 757 197</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 757 197</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 757 197	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 757 197</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		804 765	
Konsernfordringer	4	606 447	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 411 212</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 800	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>356 800</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 768 012</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 768 012</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 757 197	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 757 197</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3, 6	<b>-1 657 197</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 258	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 840 785	
Annen kortsiktig gjeld	4	549 166	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 425 208</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 425 208</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 768 012</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711013

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 498 581  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VOLLSVEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.05.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Johannes Hermansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 498 581  
VOLLSVEIEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	31 982	
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 982</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 982</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 382	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 382</b>	
Annen rentekostnad		345 514	
Annen finanskostnad		1 391 082	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 736 597</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 725 215</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-1 757 197</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 757 197</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 757 197</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 757 197</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 757 197	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 757 197</b>	



Organisasjonsnr: 933 498 581  
VOLLSVEIEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

804 765

Konsernfordringer

4

606 447

Sum fordringer

1 411 212

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

356 800

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

356 800

Sum omløpsmidler

1 768 012

0

SUM EIENDELER

1 768 012

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

Beholdning av egne aksjer

5

Sum innskutt egenkapital

100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

Udekket tap

1 757 197

Sum opptjent egenkapital

-1 757 197

Sum egenkapital

3, 6

-1 657 197

0

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 258	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 840 785	
Annen kortsiktig gjeld	4	549 166	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 425 208</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 425 208</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 768 012</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 933 498 581  
VOLLSVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

Vollsveien Invest AS

Org.nr.: 933 498 581

Utarbeidet av:

**FJELL FUTURUM AS**  
AS TREGÅRDSPROJEKTERING



 BankID Signing  
Atle Johannes Hermansen  
2025-07-21

 BankID Signing  
Arnstein Granlie  
2025-07-21

 BankID Signing  
Yngvar Titterud  
2025-07-25

## RESULTATREGNSKAP

### VOLLSVEIEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftskostnad	1	31 982
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 982</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen renteinntekt		11 382
Annen rentekostnad		345 514
Annen finanskostnad		1 391 082
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 725 215</b>
Resultat før skattekostnad	2	-1 757 197
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 757 197</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Overført til udekket tap		1 757 197
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 757 197</b>



 BankID Signing  
Atle Johannes Hermansen  
2025-07-21  
 BankID Signing  
Arnstein Granlie  
2025-07-21  
 BankID Signing  
Yngvar Titterud  
2025-07-25

<b>BALANSE</b>		
<b>VOLLSVEIEN INVEST AS</b>		
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		804 765
Konsernfordringer	4	606 447
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 411 212</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		356 800
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 768 012</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 768 012</b>



 BankID Signing  
Atle Johannes Hermansen  
2025-07-21  
 BankID Signing  
Arnstein Granlie  
2025-07-21  
 BankID Signing  
Yngvar Titterud  
2025-07-25

## BALANSE

### VOLLSVEIEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>		
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>		
Aksjekapital	5	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>		
Udekket tap		-1 757 197
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 757 197</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3, 6</strong>	<strong>-1 657 197</strong>
<strong>GJELD</strong>		
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>		
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>		
Leverandørgjeld		35 258
Konserngjeld	4	2 840 785
Annen kortsiktig gjeld	4	549 166
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 425 208</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 425 208</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 768 012</strong>

06.06.2025  
Styret i Vollsveien Invest AS

Arnstein Granlie  
styreleder

Yngvar Titterud  
styremedlem

Atle Johannes Hermansen  
styremedlem



## Vollsveien Invest AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





### Vollsveien Invest AS



#### Note 1 Lønnskostnader

Vollsveien Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har gjort fravalg for revisjon og har ingen kostnader forbundet med dette.

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 757 197	0
Permanente forskjeller	1 391 082	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-366 114</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-366 114	0	366 114
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	366 114	0	-366 114
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-80 545</b>	<b>0</b>	<b>80 545</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 28.05.2024	100 000	0	100 000
Årets resultat		-1 757 197	-1 757 197
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 757 197</b>	<b>-1 657 197</b>

Se ytterligere informasjon note 4 og 6.



## Vollsveien Invest AS



### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kortsiktige fordringer konsern	606 447	0
<b>Sum</b>	<b>606 447</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld innenfor konsern	2 840 785	0
Gjeld fra andre eiere	549 166	0
<b>Sum</b>	<b>3 389 950</b>	<b>0</b>

### Note 5 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I VOLLISVEIEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fagerstad Eiendom AS	85 100	85,1	85,1
Origo Holding AS	14 900	14,9	14,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 1 757 197 Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Egenkapitalen er tapt, men aksjonærene sørger for tilstrekkelig likviditet.