



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 884 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUNVOLL STRANDGATA AS  
Forretningsadresse: Eikremsvingen 2C  
6422 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brunvoll AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	31 189	32 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 189</b>	<b>32 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 189</b>	<b>-32 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127 569	96 502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127 569</b>	<b>96 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>127 569</b>	<b>96 502</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>96 380</b>	<b>64 387</b>
Skattekostnad på resultat	2	21 204	14 165
<b>Årsresultat</b>	3	<b>75 176</b>	<b>50 222</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 176</b>	<b>50 222</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 176</b>	<b>50 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3, 4	237 994	366 740
Udekket tap	3	-112 596	-366 740
Avsatt til annen egenkapital	3	-50 222	50 222
Overført fra overkurs	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 176</b>	<b>50 222</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	434 956	523 287
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>434 956</b>	<b>523 287</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>434 956</b>	<b>523 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer			2 065
Konsernfordringer	3, 4, 4	3 195 690	3 161 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 195 690</b>	<b>3 163 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 195 690</b>	<b>3 163 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 630 646</b>	<b>3 686 628</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	3	125 398	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 025 398</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	3		50 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3		<b>50 222</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 025 398</b>	<b>2 950 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 950	2 169
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1	
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	237 994	366 740
Annen kortsiktig gjeld	5	353 303	367 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>605 248</b>	<b>736 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>605 248</b>	<b>736 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 630 646</b>	<b>3 686 628</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395649

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 884 046  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUNVOLL STRANDGATA AS  
Forretningsadresse: Eikremsvingen 2C  
6422 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brunvoll AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 995 884 046  
BRUNVOLL STRANDGATA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	31 189	32 115
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 189</b>	<b>32 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 189</b>	<b>-32 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127 569	96 502
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>127 569</b>	<b>96 502</b>
<b>Netto finans</b>		<b>127 569</b>	<b>96 502</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>96 380</b>	<b>64 387</b>
Skattekostnad på resultat	2	21 204	14 165
<b>Årsresultat</b>	3	<b>75 176</b>	<b>50 222</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>75 176</b>	<b>50 222</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>75 176</b>	<b>50 222</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3, 3, 3		
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	3, 4	237 994	366 740
Udekket tap	3	-112 596	-366 740
Avsatt til annen egenkapital	3	-50 222	50 222
Overført fra overkurs	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>75 176</b>	<b>50 222</b>



Organisasjonsnr: 995 884 046  
BRUNVOLL STRANDGATA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	434 956	523 287
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>434 956</b>	<b>523 287</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>434 956</b>	<b>523 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer			2 065
Konsernfordringer	3, 4, 4	3 195 690	3 161 276
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 195 690</b>	<b>3 163 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 195 690</b>	<b>3 163 341</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 630 646</b>	<b>3 686 628</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	3	125 398	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 025 398</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	3		50 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	3		<b>50 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 025 398</b>	<b>2 950 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 950	2 169
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		1	
Utbytte	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	237 994	366 740
Annen kortsiktig gjeld	5	353 303	367 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>605 248</b>	<b>736 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>605 248</b>	<b>736 406</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 630 646</b>	<b>3 686 628</b>



Organisasjonsnr: 995 884 046  
BRUNVOLL STRANDGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Brunvoll Strandgata AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo document key: 002CJ-A6KQO-ANA3Z-P3ZHE-XK4EE-UGVW0

**Org.nr.: 995 884 046**



## Resultatregnskap

### Brunvoll Strandgata AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	31 189	32 115
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>31 189</b>	<b>32 115</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-31 189</b>	<b>-32 115</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		127 569	96 502
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>127 569</b>	<b>96 502</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>96 380</b>	<b>64 387</b>
Skattekostnad på resultat	2	21 204	14 165
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>75 176</b>	<b>50 222</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	3, 4	237 994	366 740
Avsatt til annen egenkapital	3	-50 222	50 222
Overført fra annen innskutt egenkapital	3	112 596	366 740
<b>Sum overføringer</b>		<b>75 176</b>	<b>50 222</b>

Penneo document key: 002CJ-A6KQO-ANA3Z-P3ZHE-XK4EE-UGVW0



## Balanse

### Brunvoll Strandgata AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	434 956	523 287
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>434 956</b>	<b>523 287</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>434 956</b>	<b>523 287</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	2 065
Fordring konsernbidrag	4	305 121	470 179
Fordring konsernkonto	4	2 890 569	2 691 097
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 195 690</b>	<b>3 163 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 195 690</b>	<b>3 163 341</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 630 646</b>	<b>3 686 628</b>

Penneo document key: 002CJ-A6KQO-ANA3Z-P3ZHE-XK4EE-UGVW0



## Balanse

### Brunvoll Strandgata AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	2 900 000	2 900 000
Annen innskutt egenkapital	3	125 398	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 025 398</b>	<b>2 900 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	3	0	50 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>50 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 025 398</b>	<b>2 950 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 950	2 169
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Skyldig konsernbidrag	4	237 994	366 740
Annen kortsiktig gjeld	5	353 303	367 497
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>605 248</b>	<b>736 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>605 248</b>	<b>736 406</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 630 646</b>	<b>3 686 628</b>

Molde, 13.02.2025  
Styret i Brunvoll Strandgata AS

\_\_\_\_\_  
Tone Brunvoll  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Kåre Øyvind Vassdal  
styremedlem/daglig leder



## Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Inntekter

Alle leilighetene var per utgangen av 2020 solgt og inntektsført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommens kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

## Note 1 Ansatte, ytelser til ledende ansatte

Brunvoll Strandgata AS har ikke ansatte pr. 31.12.2024. Daglig leder er ansatt i morselskapet og får sin godtgjørelse derfra, Brunvoll Strandgata AS er ikke belastet med noe av dette.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	21 204	14 165
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>21 204</b>	<b>14 165</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	96 380	64 387
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-401 502	-534 566
Mottatt konsernbidrag	305 121	964 518
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-323 087
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1</b>	<b>171 252</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-67 127	-103 439
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	67 127	103 439
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-134 179	-149 088	-14 909
Gevinst – og tapskonto	-1 489 594	-1 861 992	-372 398
Avsetninger mv	-353 303	-367 497	-14 194
<b>Sum</b>	<b>-1 977 075</b>	<b>-2 378 577</b>	<b>-401 502</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	1
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 977 076</b>	<b>-2 378 577</b>	<b>-401 501</b>

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-434 957</b>	<b>-523 287</b>	<b>-88 330</b>
-----------------------------------	-----------------	-----------------	----------------

Penneo document key: 002CJ-A6KQO-ANA3Z-P3ZHE-XK4EE-UGVW0



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 900 000	0	50 222	2 950 222
Årets resultat			75 176	75 176
Konsernbidrag mottatt		237 994		237 994
Konsernbidrag avgitt		-112 596	-125 398	-237 994
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 900 000</b>	<b>125 398</b>	<b>0</b>	<b>3 025 398</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Brunvoll Strandgata AS inngår i konsernregnskapet til Brunvoll Holding AS med adresse Eikremsvingen 2C 6422 Molde. Konsernregnskapet er tilgjengelig der.

Morselskapet Brunvoll Holding AS er eier, så bankinnskudd konsernkonto er klassifisert som en fordring mot morselskap. Selskapene som deltar i konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlig for trekk under avtalen. Total ramme for konsernets kassekreditt er kr. 50 000 000 og det er ikke trukket noe av denne per 31.12.2024.

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	305 121	470 179
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 195 690	2 691 097
<b>Sum</b>	<b>3 500 811</b>	<b>3 161 276</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	237 994	366 740
<b>Sum</b>	<b>237 994</b>	<b>366 740</b>

## Note 5 Driftsinntekt og annen kortsiktig gjeld

Alle leilighetene var ved utgangen av 2020 solgt.

Annen kortsiktig gjeld er per 31.12.2024 på kr. 353 303 og er avsetning for gjenstående kostnader i byggeprosjektet.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Vassdal, Kåre Øyvind

Daglig leder

På vegne av: Brunvoll Strandgata AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2733804

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-02-13 15:20:40 UTC



### Vassdal, Kåre Øyvind

Styremedlem

På vegne av: Brunvoll Strandgata AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2733804

IP: 109.247.xxx.xxx

2025-02-13 15:20:40 UTC



### Brunvoll, Tone

Styreleder

På vegne av: Brunvoll Strandgata AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-1142164

IP: 146.2.xxx.xxx

2025-02-13 15:21:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OQ2CJ-A6KQO-ANA3Z-P32HE-XK4EE-UGWUO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.